

Vuelve el SIL con ilusiones renovadas



El ajuste de las rentas acerca a las empresas a la 1ª corona

Entrevista a Toni Picó Gorina, jefe de Expansión de Terrés Urbanitzacions, S.L.



El sector de los operadores logísticos vuelve a crecer

Las áreas empresariales, motor de crecimiento y generación de empleo

INFORMACIÓN ESPECIALIZADA EN EL MERCADO INMOBILIARIO INDUSTRIAL
NAVES INDUSTRIALES Y LOGÍSTICAS, SUELO INDUSTRIAL, EQUIPAMIENTO

Nave logística Alcalá de Henares - Madrid

ALQUILER



91 598 19 00

ALCALÁ DE HENARES

- Pol. Ind. La Garena
- Nave logística en perfecto estado
- Superficie de 4.843 m²
- Fachada a la Autovía A-2
- Altura libre de 10 m
- Muelles de carga, BIES y rociadores
- Seguridad 24 horas
- Campa privada para maniobras de vehículos pesados

Nave logística C.L.A. Getafe - Madrid

ALQUILER



91 598 19 00

GETAFE

- Nave logística de 25.000 m²
- Superficie divisible desde 7.000 m²
- Excelente ubicación
- Oficinas con aire acondicionado y falso techo
- Muelles de carga: 33
- Altura libre: 10 metros
- Playa de maniobras para trailers
- Sistema completo contra incendios





SERVICIOS INMOBILIARIOS INTEGRALES

**Valoración, Transacción, Consultoría,
Property Development, Investment
Management, Property Management**

BNP Paribas Real Estate desarrollará con usted soluciones inmobiliarias integrales y a medida para cada una de sus necesidades. Gracias a nuestro ámbito internacional y a nuestra presencia en España, ponemos a su disposición nuestro conocimiento especializado en Transacción, Valoración, Consultoría y Property Management. Con BNP Paribas Real Estate, todos los servicios en uno.



• **STAND D-474** •

CENTRO - Madrid



PARQUE EMPRESARIAL PUERTA DE MADRID / SAN FERNANDO DE HENARES

- Sup. total: 32.535 m² / Modulable desde: 8.125 m²
- Altura libre: 12 m
- Número de muelles: 32
- 50 % ocupado
- Instalaciones PCI completa
- Disponibilidad inmediata
- Recinto cerrado con sistema de vigilancia

Alquiler

CENTRO - Madrid



CABANILLAS DEL CAMPO / GUADALAJARA

- Superficie total: 17.845 m² - Divisible a partir de: 3.600 m² - Parcela: 25.234 m²
- Nave y oficinas totalmente equipadas
- Cubierta tipo sandwich
- Altura: 13 m
- 4 puertas de acceso
- 21 muelles de carga

Alquiler

CENTRO - Madrid



PROLOGIS PARK ALCALÁ DE HENARES

- Sup. del parque: 114.743 m² / Sup. disponible: 13.412 m² / Disponible a partir de: 4.000 m²
- Altura libre: 10 m
- Muelles a los dos lados. Campa de maniobra de 36 m
- Recinto cerrado con sistema de vigilancia
- Sistema de de detección anti-incendio y sistema "sprinkler ESFR"
- Edificio de oficinas acondicionado, independiente y representativo

Alquiler

CENTRO - Madrid



P.I. LOS GAVILANES / GETAFE

- Superficie total: 367.679 m²
- Edificabilidad: 241.503 m²
- Parcela mínima: 10.000 m²
- Frente mínimo: 20 m
- Altura máx.: 15 m
- Ocupación: 50%
- A tan sólo 2,5 km. del CLA Getafe

Alquiler/Venta

CANARIAS



P.I. EL GORO / TELDE - LAS PALMAS

- Superficie total: 3.865 m²
- Posibilidad de división en 5 módulos
- 100 m de fachada a la GC-1
- 3 accesos independientes para vehículos
- Sistema de alarma y contra incendios
- A escasos minutos del aeropuerto y de la capital Gran Canaria

Alquiler/Venta

CATALUÑA - Barcelona



MARTORELL - TERRA LOGÍSTICA

- Futuro Parque Logístico: disponibilidad fin 2012
- Suelo: 120.000 m² - Naves log.: 50.000 m² - Ofic.: 11.000 m²
- 1 km. lineal de fachada a la A-2
- Posibilidad de "llave en mano"
- Altura libre: 12 m
- Muelles con plataforma hidráulica y rampas de acceso con puerta TIR
- Accesos a: A-2, A-7, AP-7 y antigua N-II

Alquiler/Venta

CATALUÑA - Barcelona



P.I. ELS PLANS DE SALA

- Total: 10.586 m²
- Nave: 10.086 m² - Oficinas: 500 m²
- Altura: 10 m
- Estratégicamente ubicado en el cruce de la C-16 E-9 eje del Llobregat y la C-25 eje transversal
- Amplios patios de maniobra

Alquiler

CATALUÑA - Barcelona



P.I. VALLS - TARRAGONA

- Total: 42.630 m²
- Nave desde: 6.590 m²
- Altura: 10 m
- Recinto totalmente vallado
- Oficinas acondicionadas
- Muelles: 45
- Muy bien comunicado por la AP-2

Alquiler

LEVANTE - Valencia



P.I. MASSALAVES - PLATAFORMA LOGÍSTICA

- Desde 5.885 m² hasta 75.654 m²
- Altura libre: 10 m
- Muelles de cargas con plataforma hidráulica, puertas seccionales y abrigo de protección
- Recinto vallado. Amplias playas de maniobra
- Protección activa contra-incendio (sprinklers, detección, Bies...)

Alquiler

LEVANTE - Valencia



P.I. SECTOR 12 / RIBARROJA

- Nave: 8.000 m² / Oficinas: 300 m² / Altillo: 900 m²
- Altura: 9,5 m
- Nave sectorizada, red contra incendios
- Oficinas totalmente acondicionadas
- 14 muelles de carga con plataforma
- 2 depositos de 30.000 l. cada uno

Alquiler

LEVANTE - Alicante



ELCHE PARQUE EMPRESARIAL

- Sup. nave: 3.256 m² / parcela 6.817 m²
- 657 m² de oficinas totalmente equipadas
- Altura: 10 m
- Muelles carga/descarga: 6
- Sistemas contra incendios: Bies y rociadores
- A 5 min. Aeropuerto Alicante

Alquiler

ANDALUCIA - Sevilla



P.I. LAGUNA LARGA / ALCALÁ DE GUADAIRA

- Parcela: 6.700 m² / PL. Baja: 4.200 m² / Entreplanta: 150 m²
- Altura: 12 m
- Sistema contra incendios: Sprinklers
- Aljibe propio. Puerta de carga y descarga
- Nave totalmente equipada
- Muelles de carga: 7
- Acceso directo desde la A-92

Alquiler/Venta

ANDALUCIA - Sevilla



CTRA. DE LA ISLA / DOS HERMANAS

- Parcela: 17.055 m² / Nave: 12.231 m² / Oficina: 520 m²
- Totalmente diáfana
- Altura máx.: 16 m
- Muelles de carga: 10
- Recinto cerrado
- Puertas de acceso para trailer

Alquiler/Venta

ANDALUCIA - Málaga



PI GUADALHORCE

- Parcela: 4.000 m² / Nave construida: 3.200 m² / Entreplanta: 1.200 m² / Oficinas: 400 m² / Patio de entrada: 800 m²
- Ubicada en doble vía principal de fácil acceso
- Altura máx.: 9,5 m aprox
- 4 muelles de carga + 1 auxiliar
- Doble entrada peatonal y de carga
- Zona industrial consolidada
- A 1 min. de la A-357 y A-7

Alquiler



Agricultura
Horticultura
Jardinería y Paisajismo
Vitivinícola
Ganadería
Producción Alimentaria



Distribución Alimentaria

26 SECTORES INDUSTRIALES

REVISTAS ESPECIALIZADAS



Logística
Envase y Embalaje



Mantenimiento y Seguridad
Reciclaje y Gestión de Residuos

EDICIONES ELECTRÓNICAS



Obras Públicas
Equipamiento Urbano e Infraestructuras
Construcción
Cerramientos y Ventanas

E-MAILINGS



Metalmecánica
Madera
Ferretería

INTEREMPRESAS.TV

EL PORTAL DE REFERENCIA DE LA INDUSTRIA



Química
Plásticos Universales
Artes Gráficas



Energías Renovables
Automatización y Componentes
Agua

INTEREMPRESAS.NET



Naves Industriales
Oficinas y Centros de Negocios

Director
Ibon Linacisoro

Redactora Jefa
Nerea Gorriti

Equipo de Redacción
Esther Güell, Laia Banús,
Ricard Arís, Javier García,
Anna León, Mar Martínez,
David Pozo

redaccion_naves@interempresas.net

Equipo Comercial
Marta Montoro

comercial@interempresas.net

EDITA
nova àgora, s.l.

C/ Amadeu Vives, 20-22
08750 MOLINS DE REI (Barcelona) ESPAÑA
Tel. 93 680 20 27 • Fax 93 680 20 31

Director General
Albert Esteves Castro

Director Adjunto
Angel Burniol Torner

Director Comercial
Aleix Torné Navarro

Director Técnico y de Producción
Joan Sánchez Sabé

Staff Comercial
Imma Borràs, Antonio Gallardo,
Angel Hernández, María José Hernández,
Marta Montoro, Ricard Vilà,
Gustavo Zariquiey

Publicidad
comercial@interempresas.net

Administración
administracion@interempresas.net

Suscripciones
suscripciones@interempresas.net

<http://www.interempresas.net>

Difusión controlada por



www.interempresas.net
controlada por



Nova Àgora es miembro de



Queda terminantemente prohibida la reproducción total o parcial de cualquier apartado de la revista.
D.L. B-25.481/99 / ISSN 1578-8881

7 ÁNGULO CONTRARIO

Nuestro futuro ante el botox, las alzas y la grasa de barriga

7 EDITORIAL

Optimismo que no falte

9 EL PUNTO DE LA I

Financiación a las pymes, ¡pero ya!

10 PANORAMA

10 Eoi lidera la cooperación entre parques industriales y tecnológicos

14 INFORAMA

14 Vuelve el SIL con ilusiones renovadas

18 Entrevista a Enrique Lacalle, Comité organizador del Salón Internacional de la Logística y de la Manutención, SIL 2011
"SIL 2011: la logística, ¡más importante que nunca!"

20 El servicio y la calidad, principales preocupaciones logísticas

23 Punto de vista: Opinión de Carlos Maurits Küppers, director del departamento Industrial de CB Richard Ellis en Barcelona
"La larga recuperación del sector logístico en Barcelona"

24 El ajuste de las rentas acerca a las empresas a la 1ª corona

26 Blanco firma los protocolos para impulsar las terminales logísticas intermodales de 8 CC AA

Suelo público:

32 Invest in Spain captará inversión extranjera en los suelos promovidos por Sepes

34 El sector de actividades económicas El Molló se presenta públicamente

36 El Grupo Sprilur destina más de 33 M€ entre Gipuzkoa y Araba-Álava

38 Entrevista a Toni Picó Gorina, jefe de Expansión de Terrés Urbanitzacions, S.L.
"El nuevo polígono de Can Terrés en La Garriga (Barcelona) admite todos los usos industriales"

42 Opinión de Guillermo Ravell, Country Manager de Goodman en España
"Goodman apuesta por proyectos compactos de calidad en ubicaciones estratégicas"

44 Grupo Ánfora financia al 100% la compra de naves en Llinars (Barcelona)

46 El sector de los operadores logísticos vuelve a crecer

48 Grupo Moldtrans celebra sus bodas de plata con Valencia

50 La nueva gran nave Multiservicio III amplía Mercabarna

52 Las áreas empresariales, motor de crecimiento y generación de empleo

54 Nave de alta seguridad en San Agustín de Guadalix (Madrid)

56 EMPRESAS

65 Soluciones constructivas y Equipamiento de naves industriales

66 INFORAMA

66 Opinión de Javier Peña, director científico de Mater, Centro de Materiales del FAD
"Los materiales activos responden a las necesidades de la construcción actual"

68 La actividad de gestión de residuos peligrosos se reduce en más de un 6% en 2010

70 Encapsulación de cubiertas de fibrocemento

72 EMPRESAS

74 TECNIRAMA

74 Smarton: la solución más 'inteligente' para la elevación

76 Instalar módulos fotovoltaicos sin perforar la cubierta

PROMOCIONES EN VENTA Y ALQUILER

MASSANES

Locales comerciales desde 500 m² en planta baja y naves industriales desde 700 m² en planta baja. A 70 km. de Barcelona y 33 km. de Girona.



A MEDIDA



Naves industriales a medida en Santa Perpètua, Cervelló y Perafort.

Naves industriales desde 550 m² en planta baja a 10 minutos de Barcelona.

CERVELLÓ



LES FRANQUESES DEL VALLÈS

Naves industriales desde 550 m² en planta baja. A 30 minutos de Barcelona.



SANT CELONI



Locales comerciales desde 285 m² en planta baja y naves industriales desde 350 m² en planta baja. A 53 km. de Barcelona y 57 km. de Girona.

OTRAS PROMOCIONES: Aiguaviva, Perafort , Els Garidells...

PROMUEVE: GRUPO GRUGESA, líder en promoción industrial.

20 años en el sector y más de 350.000 m² construidos avalan nuestra experiencia.

CONTACTE CON NOSOTROS, podemos tener la solución inmobiliaria de su empresa.

 **Grupo Grugesca**
El especialista en naves industriales

93 452 55 55
www.grugesca.com

Nuestro futuro ante el botox, las alzas y la grasa de barriga



Ibon Linacisoro

ilnacisoro@interempresas.net

Aunque la mona se vista de seda, mona se queda. Siendo esto muy cierto, no es menos cierto que no nos lo creemos. De lo contrario no le daríamos tanto al botox.

Gadafi, nuestro amigo, la verdad es que sirve en bandeja la burla. No sólo por lo que hace o dice, sino por su aspecto. Hace ya unos cuantos años, le sacaron grasa de la barriga y se la inyectaron en las arrugas de su rostro. Como no podía ser menos, nuestro amigo la lió y se tomó un descanso en plena intervención para comer una hamburguesa. Y no es broma, lo ha contado el cirujano que le operó en su búnker. Pero ¿se han fijado en Berlusconi, otro amigo nuestro? Cirugía, espesa capa de maquillaje, zapatos especiales con alzas y tacón cubano (corto, recto y bastante grueso, el tacón, no el personaje), pelo extraño en la zona calva. Nuestro amigo y vecino Sarkozy, además de arreglarse los flotadores laterales para las fotos, tiene también, según dicen, una intensa afición por tacones y alzas. En este caso, su éxito con las mujeres le ha dado la razón y en el Reino Unido se habla de un 'síndrome Sarkozy' que afecta a hombres de entre 40 y 50 años que recurren, cada vez más, a la cirugía estética para rejuvenecerse. Otro de nuestros mejores amigos, Barack Obama, también es muy guapo, pero dicen los envidiosos que es por la operación de cirugía estética de la nariz que se hizo en el pasado.

Al producto español no hay quien lo supere. Nuestro mejor amigo, sin artificios, sin cirugía, sin anestesia, ha sido objeto de la gran bomba informativa del momento. La revista francesa Madame Figaro ha incluido a José Luis Rodríguez Zapatero en la lista de los 20 hombres más elegantes del mundo. Han pasado del traje de pana a la corbata de seda y lo han hecho por la puerta grande.

El actual asesor de Conan el Bárbaro le ha propuesto que trabaje para ser... agárrense, ¡presidente de la Unión Europea! En sus tiempos Conan tenía pinta de tener grasa de hamburguesa inyectada en los pectorales, hoy luce un aspecto sanote y no descartamos la posibilidad de que haya pasado por cirugía, ni siquiera que se haya inyectado grasa de algún tipo para ensalzar el cerebro.

Lo que preocupa de todos ellos y de otros muchos es que si en lo visible son capaces de intentar hacer ver que son algo que no son, ¿de qué serán capaces en lo invisible? Si su 1,70 es más falso que su cintura fina, si su pecho musculado tiene más pinchazos que músculo, si la cabellera es de ficción, ¿cómo será todo lo que nos cuentan?

Votemos al gordo, calvo, bajito y cabezón. Al menos empieza por una verdad, la de su aspecto mismo.

Optimismo que no falte

La recuperación será lenta pero será. De eso hay que estar seguro. Lo que ocurre y ha ocurrido durante todo el pasado año y lo que llevamos de éste es que nadie sabe a ciencia cierta cuánto más hay que esperar a que llegue. Y no es por impaciencia, es por necesidad.

Sin embargo, optimismo no falta. Ante una nueva edición del SIL, Salón Internacional de la Logística y la Manutención, y conscientes de que tiempos pasados fueron, efectivamente, mejores, hay que reconocer el empeño, el trabajo y la apuesta que han hecho por este salón tanto sus organizadores como las empresas participantes. No en balde veremos de nuevo un encuentro donde, más allá de los stands, metros cuadrados ocupados y pabellones de exposición, los verdaderos protagonistas serán los encuentros, las jornadas y las presentaciones. A modo de comunión colectiva, ponentes y asistentes podrán compartir experiencias, que es al fin y al cabo de lo que se trata. Ya han pasado a la historia aquellas ferias donde se presentaban novedades. Hoy en día, quien quiere presentar una novedad monta un 'open house', invita a quienes le interesa o hace un lanzamiento vía mailing. Maneras, hay mil.

No, hoy en día las ferias sirven para ver y dejarse ver, para compartir y para debatir.

Y entre tanto, de las pocas iniciativas que podemos encontrar en este mercado la mayoría parten del sector público. Madrid, Cataluña y País Vasco son algunas de las comunidades que están apostando por invertir en nuevas promociones y desarrollar suelo industrial. Son promociones que buscan reactivar zonas 'olvidadas' a menudo por el sector privado y que, sin embargo, pueden resultar estratégicas. Más si se tuvieran en cuenta algunas de las conclusiones del 7º Congreso Nacional de Áreas Empresariales organizado por CEPE este año en Palma de Mallorca. En él se pusieron sobre la mesa temas como la colaboración entre polígonos y parques tecnológicos, las verdaderas necesidades de un polígono industrial y se plantearon algunas recetas para su reactivación.

Aunque es un pez que se muerde la cola. La empresa volverá a demandar espacio cuando su actividad remonte pero, sin financiación, muchas empresas se han visto obligadas a cerrar o a paralizar proyectos empresariales que pondrían de nuevo en marcha en motor económico del país. Y así, a modo de ∞ el sector se mueve sin avanzar. De momento.

Plataforma logística

Santa Oliva - Tarragona

VENTA



93 444 7700

SANTA OLIVA - TARRAGONA

- Pol. Ind. L'Albornar
- Plataforma logística de 37.300 m²
- Planta baja de 33.771 m²
- Planta oficinas de 3.529 m²
- Altura libre de 10,9 metros
- N° muelles: 77
- Patio delantero y trasero
- Zona de maniobras y de rodadura
- Comunicaciones con autopista AP-2, AP7
- Disponibilidad inmediata

Plataforma logística

Almansa - Albacete

VENTA



96 316 28 90

ALMANSA - ALBACETE

- Superficie parcela: 151.473 m²
- Planta baja: 33.679 m²
- Planta oficinas: 3.812 m²
- Muelles de carga: 73
- Altura libre: 9,70 metros
- Zona de aparcamiento para 227 coches y 41 camiones





Albert Esteves

aesteves@interempresas.net

Financiación a las pymes, ¡pero ya!

‘Señor, dame paciencia, ¡pero ya!’ Era un viejo chiste que contaba hace años el genial y malogrado humorista Eugenio. Substituyan ‘paciencia’ por ‘financiación’ y el chiste valdría hoy para la inmensa mayoría de pequeñas y medianas empresas españolas. Sólo que no sería un chiste. Sería el grito angustiado de decenas de miles de emprendedores que ven como el colapso crediticio les impide invertir, crecer y desarrollarse o, simplemente, obtener el circulante necesario para sobrevivir.

Según una encuesta reciente del Consejo Superior de Cámaras de Comercio sobre acceso de las pymes a la financiación ajena, un 72,3% de ellas (en concreto 1.145.000 empresas, dicho llanamente, la gran mayoría) ha intentado acceder a líneas de crédito. De ellas, un 86,3% (esto es, casi todas) tuvo dificultades para obtenerlo, a casi un 40% le disminuyó el volumen de financiación, a más de un 60% le aumentó el tipo de interés y al 82,5% se le exigió mayores garantías. Y finalmente, al 48,8% (es decir, a casi la mitad) no le concedieron la cantidad solicitada y al 12,5% (115.000 empresas) no le concedieron nada. Son datos referidos al cuarto trimestre de 2010, pero no creo que hayan variado mucho en lo que llevamos de 2011.

Detrás de esas 115.000 empresas a las cuales se ha denegado el crédito, hay 115.000 empresarios que muy probablemente tendrán que cerrar el negocio

Son sólo estadísticas. Se publican en los periódicos y en los medios digitales, dan pie al artículo de algún dirigente patronal o cualquier tertuliano las esgrime en uno de esos programas de debate nocturno que tanto abundan en nuestra televisión. Estadísticas, porcentajes fríos, sólo datos. Pero detrás de esas 115.000 empresas a las cuales se ha denegado el crédito hay 115.000 empresarios que muy probablemente tendrán que cerrar el negocio. ¿Negocio? Y sus trabajadores pasarán a engrosar las listas de desempleados. Y el más de medio millón de empresas que no obtuvieron lo que necesitaban, tal vez no cerrarán —o también— pero no podrán afrontar esas inversiones que habían planificado para mejorar sus produc-

tos o abrir nuevos mercados, o no podrán pagar lo que deben a sus proveedores, o no podrán innovar o reestructurarse. Y los puestos de trabajo que se hubieran podido crear o salvar no se crearán o no se salvarán. Todo eso es lo que hay detrás de esas estadísticas. La constatación de una economía que se desangra amenazando con paralizar sus órganos más vitales: sus empresas.

Sin financiación para las pymes no salimos de la crisis. Esto no es una opinión, es un axioma. No nos sacarán de la crisis las grandes empresas del Ibex, ésas con cuyos dirigentes acostumbra a reunirse el presidente del Gobierno. No nos sacarán las multinacionales que nutren la cúpula de la gran patronal. Son las pymes las que crean más del 70% de los puestos de trabajo en España. Y sin ellas, y mucho menos contra ellas, no hay nada que hacer.

Por la misma razón que está ayudando a bancos y cajas en dificultades, el Estado debe garantizar la adecuada financiación de las pymes

Pero ¿cómo podrá el sistema financiero financiar a las empresas si es el propio sistema financiero el que necesita ser financiado? Necesitamos un sistema bancario saneado y el Estado debe hacer lo necesario para que así sea. Para eso se creó el FROB y por eso se están reestructurando las cajas de ahorro. Pero si el sistema no es capaz de proveer a las empresas de la liquidez necesaria, por la misma razón que se está ayudando a bancos y cajas en dificultades debe ser el Estado quien se responsabilice de garantizar la adecuada financiación de las pymes y debe hacerlo con la máxima urgencia. Las líneas ICO se han demostrado del todo insuficientes. Pero, a su vez, ¿puede el Estado hacerse cargo de la financiación de la economía productiva cuando es el propio Estado el que tiene dificultades para financiar su deuda?

Hay que encontrar con urgencia una solución. De lo contrario, y en el mejor de los supuestos, nos enfrentaremos a un dilatado periodo de estancamiento. Lamentablemente, no parece que nuestros gobernantes estén encontrando la respuesta adecuada. Más bien dan la impresión de estar como en aquel otro chiste de Eugenio que, a la pregunta de cuánto son dos más dos respondía: pues si no me das más datos...

PANORAMA

Sepes y Soria suscriben el desarrollo del parque empresarial de Valcorba

El parque empresarial de Valcorba, en Soria, será una operación liderada por el sector público merced al acuerdo alcanzado entre el Ayuntamiento de Soria y Sepes, Entidad Estatal de Suelo. Sepes se compromete a procurar la adquisición de los terrenos integrantes del ámbito en un porcentaje tal que, junto al que ya ostenta Adif, entidad también dependiente de Fomento, suponga el 51% del suelo de la actuación.

“Valcorba es una actuación de gran interés”, subrayó Pedro Saura, director general de Sepes, “ya que a los beneficios económicos que genere una vez desarrollada, hay que añadirle los beneficios sociales, en forma de empleo para la zona, de crecimiento, de actividad y de vertebración territorial. Valcorba funcionará como un motor económico y social para gran parte de la provincia de Soria, y esa es razón suficiente para que, desde las administraciones públicas, apostemos por esta actuación”.



El director general de Sepes, Pedro Saura, y el alcalde de Soria, Carlos Martínez, suscribieron el protocolo de colaboración que permitirá relanzar este nuevo y necesario desarrollo empresarial.

EOI lidera la cooperación entre parques industriales y tecnológicos

EOI, Escuela de Organización Industrial liderará un año más el Programa Copit, programa que nació en 2009 con el objetivo de mejorar la competitividad y fomentar el desarrollo de negocio de las empresas de los parques industriales y tecnológicos a través de un programa de cooperación. El Programa de Trabajo para 2011 recoge, entre otras, actividades como apoyar la dinamización de parques industriales y la mejora de infraestructuras industriales a través del Programa Reindus que desarrolla el Mityc; organizar actividades de Cooperación de los Parques Tecnológicos e Industriales a través de la Red de Cooperación Empresarial (RCE), ofreciendo servicios a las empresas de parques y polígonos que se inscriban en la misma y fomentando la colaboración entre ellos; asesoramiento online de competitividad a pymes de parques y polígonos; y apoyo a la creación de Unidades Gestoras de Polígonos.

El Consorci de Parcs Logístics (CPL) inicia su andadura

La Autoridad Portuaria de Barcelona (APB) y Abertis Logística han constituido el Consejo de Administración del Consorci de Parcs Logístics, lo que supone el inicio de la actividad de la compañía. Abertis Logística y la APB iniciaron hace algunas semanas la aportación de activos al CPL, en los términos acordados por ambas sociedades a principios de 2009. En este sentido, Abertis Logística y la Autoridad Portuaria de Barcelona (APB) ya han materializado la aportación de un 44% del capital de Cilsa al Consorci de Parcs Logístics (CPL). Adicionalmente, la Autoridad Portuaria de Barcelona ha realizado una aportación de 7 millones de euros, destinada a complementar su participación en el accionariado de CPL que, una vez finalizadas las diversas aportaciones de activos, quedará compuesto por Abertis Logística con un 80% y la APB con un 20%. Por otro lado, está previsto que en breve CPL adquiera a Cilsa el 100% de la ZAL Toulouse. También está previsto que Abertis Logística aporte en las próximas semanas el 100% de Abertis LogisticsPark Penedès al Consorci de Parcs Logístics (CPL).

asachs



Masachs

CONSULTORA INMOBILIARIA INDUSTRIAL

Especializada en naves industriales y logísticas y solares en régimen de venta o alquiler y alquiler con opción compra.

40 años de experiencia en Cataluña y Madrid.

GESTIÓN DE PATRIMONIOS

Administración de alquileres

Administración de comunidades industriales

CONSULTORÍA

Inversión

Tasaciones/valoraciones

Estudios de mercado

Asesoría jurídica

Seguros



902 500 604 Madrid

902 51 41 61 Zaragoza

902 54 10 53 Barcelona



www.masachs.com

Sepes ampliará el suelo industrial de Parla y el del parque empresarial de Elx

El ministro de Fomento, José Blanco, y el director general de Sepes, Pedro Saura, firmaron un protocolo de colaboración con el alcalde de Parla (Madrid), José María Fraile, para ampliar el suelo industrial, productivo y de servicios en el municipio y favorecer así la implantación de empresas y el progreso socioeconómico de la localidad. Por otro lado, la entidad pública ha fijado las bases del marco de colaboración con el Ayuntamiento de Elx (Alicante) para el impulso de una nueva ampliación del parque empresarial de la localidad. Así consta en el protocolo de colaboración que la presidenta de Sepes y secretaria de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas, Beatriz Corredor, y el alcalde de Elx, Alejandro Soler, suscribieron en Madrid en presencia del ministro de Fomento, José Blanco, y que busca garantizar de cara al futuro la oferta de suelo industrial en el municipio para el momento en que el parque empresarial, que está siendo ampliado en una tercera fase en una superficie aproximada de 84 hectáreas.



De izq. a dcha.: El alcalde de Elche, Alejandro Soler, Beatriz Corredor, José Blanco y Pedro Saura.

Murcia apoya el hermanamiento entre polígonos para incentivar el progreso empresarial

La Consejería de Universidades, Empresa e Investigación de la Región de Murcia, a través del Instituto de Fomento (Info), incentiva el progreso empresarial mediante la colaboración entre los polígonos industriales con actuaciones de cooperación como el acto de hermanamiento entre la Asociación de Empresarios del polígono industrial Oeste de Alcantarilla (Aepio) y el parque empresarial Cotes de Algemesí de la Comunidad Valenciana, que se celebró el pasado día 10 de mayo. Este acuerdo, que facilitará la cooperación entre las empresas de ambos polígonos industriales y contribuirá a fortalecer las relaciones de colaboración e intercambio entre los dos espacios empresariales, cuenta además con el respaldo de la Sociedad Pública de Suelo de la Región de Murcia (Seremur) y la Federación Parques Industriales de la Región de Murcia (Fepemur).

Los puertos gallegos y Cylog cooperan en el marco de la RESOE

El sistema portuario gallego, integrando los 122 puertos de titularidad autonómica y las seis autoridades portuarias, y la red logística de Castilla León, Cylog, establecerán políticas integradas de cooperación y trabajo conjunto en el marco de la 'Macrorrexión' de regiones del sudoeste europeo, RESOE. La propuesta está además abierta a la integración de las estructuras portuarias del Norte de Portugal en el proyecto. En este marco, se reforzará el mapa del transporte público rural, mejorando la movilidad interior del territorio beneficiario. Además, se dará impulso al ferrocarril, como medio sostenible de transporte de personas y mercancías, que será clave, también, en la conexión entre los puertos gallegos y la red logística de Castilla y León.

Isidre Gavín Valls, director general de Cimalsa, entra en el Incasòl

Isidre Gavín Valls se ha incorporado como vocal del Consejo de Administración del Institut Català del Sòl (Incasòl). Con esta incorporación, Cimalsa, empresa pública de la Generalitat de Catalunya, colaborará estrechamente con el Incasòl para aportar su dilatada experiencia en la promoción y gestión de grandes infraestructuras logísticas para ofrecer a los sectores del transporte y la logística los mejores emplazamientos para su competitividad, contribuyendo una mayor sostenibilidad y equilibrio territorial para favorecer la economía productiva catalana.

Se celebra el III Encuentro de Asociacionismo Empresarial PAE de Cataluña

El Palau Firal de Manresa acogió el pasado 4 de mayo el III Encuentro de Asociacionismo Empresarial PAE (polígonos de actividad económica) de Cataluña, que contó con la colaboración de 19 ponentes y la asistencia de unas ochenta personas vinculadas sobre todo a asociaciones de polígonos y empresas ubicada en polígonos de todo el territorio catalán, así como representantes institucionales. El objetivo del encuentro fue el de promover el asociacionismo como instrumento de gestión y colaboración con las Administraciones Locales en los diferentes aspectos de la gestión de los PAE. Este tercer encuentro permitió tratar temas actuales en relación a servicios avanzados y a la promoción de los PAE, destacando los aspectos relacionados con los servicios de las telecomunicaciones, las redes y las infraestructuras. La promoción de los polígonos y la captación de nuevas inversiones a través de la experiencia 'Invest in Catalonia', son otros puntos que también se trataron en el encuentro.

Se coloca la primera piedra de la ampliación del polígono industrial Moncada III (Valencia)



La directora general de Sepiva, Inmaculada García, participó en el acto de colocación de la primera piedra de la ampliación del polígono industrial Moncada III. Durante su intervención, la directora general trasladó "el apoyo del Gobierno valenciano a aquellas iniciativas de los municipios de la Comunitat que contribuyan a la reactivación de la economía y del empleo".

Sodercan invertirá 1,5 M€ en un proyecto de 'energía inteligente'

El Consejo de Administración de Sodercan, presidido por el consejero de Industria y Desarrollo Tecnológico, Juan José Sota, aprobó el pasado 13 de mayo su participación en el accionariado de la nueva filial española Atos WorldGrid, un ambicioso proyecto TI de soluciones para el mercado de la Energía y 'Utilities' de la multinacional Atos Origin. La nueva sociedad tendrá sede para toda España en la Torre de Energías Renovables del Parque Científico y Tecnológico de Cantabria. Los consejeros de Sodercan han aprobado invertir 1,5 millones de euros en este ambicioso proyecto, con ello busca consolidar el papel clave de Cantabria en el desarrollo de este proyecto, que además encaja con la especialización cántabra para desarrollar el campo de las energías renovables.

Atos WorldGrid España, especializada en soluciones de 'Smart Energy' (Energía Inteligente), tiene su sede social en Cantabria, y empleará a 260 especialistas en Madrid, Barcelona, Santander y Sevilla. La multinacional ha elegido Cantabria por su especialización en el desarrollo de las energías renovables marinas, y sobre la base de las exitosas relaciones anteriores entre el Gobierno cántabro, a través de Sodercan, y Atos Origin en Cantabria, mediante su participación en Mundivía.

La directora general de Sepiva se reúne con responsables de Fepeval y CEPE



Momento de la reunión entre Inmaculada García y los responsables de Fepeval y CEPE.

La directora general de Sepiva, Inmaculada García, mantuvo un encuentro con el presidente de la Federación de Polígonos Industriales de la Comunitat Valenciana (Fepeval), Santiago Salvador, y con el presidente de Coordinadora España de Polígonos Empresariales (CEPE), Luis Noguera. La directora general aprovechó este encuentro para trasladar las diferentes iniciativas que el Gobierno valenciano está desarrollando en los parques empresariales de la Comunitat Valenciana como las naves industriales en régimen de alquiler o las nuevas condiciones de comercialización para facilitar el acceso de empresarios y autónomos a suelo industrial de calidad. Asimismo, durante la reunión se abordaron las inquietudes en materia de suelo industrial por parte de las diferentes organizaciones.

 **API** Mariano Ibáñez

GABINETE TÉCNICO INMOBILIARIO

La mayor selección de
NAVES, TERRENOS, LOCALES Y OFICINAS
en Zaragoza

Tel.: 976 233 569
www.gtizaragoza.com

AGENCIA DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA
con oficinas en Amorebieta e Igorre,
que le puede ayudar en todas las provincias

Larrea

INMOBILIARIA

C/Luis Urrengoetxea, 4bajo
48340 - AMOREBIETA (Bizkaia)
Tel: 94 630 00 14 • Fax: 94 673 34 39
larrea@inmolarrea.com
www.inmobiliarialarrea.com

Tras 12 ediciones, el SIL se ha convertido en 'el certamen' ferial de la logística y del transporte en España y en el 2º de toda Europa

Vuelve el SIL con ilusiones renovadas

El Salón Internacional de la Logística y de la Manutención (SIL), punto de encuentro de toda la actividad logística del Sur de Europa, el Mediterráneo, en especial los países del Magreb, Iberoamérica y Sudeste Asiático, abre sus puertas en el recinto Gran Via de Fira de Barcelona entre el 7 y el 10 de junio por decimotercera vez. El SIL 2010 resistió los tiempos de dificultades económicas con la participación de un 45% de empresas internacionales, 615 empresas participantes y con una cifra de negocio estimada por encima de los 2.000 millones de euros. Por esta razón, el Comité Organizador del salón encara esta nueva edición con la certeza de superar ampliamente las cifras de la pasada edición.



De este modo, cuando quedaba prácticamente un mes para la celebración del XIII Salón Internacional de la Logística y de la Manutención (SIL), la organización ya había recibido el 95% del registro de visitantes profesionales que obtuvo en la edición de 2010. Esta cifra hace pensar que se superará ampliamente el número de visitantes profesionales registrados hace un año a través de la web del salón, por lo que, en este sentido, las previsiones de cara al SIL 2011 son inmejorables. Entre todos los visitantes profesionales registrados, un 83% afirma que interviene en la toma de decisiones de compra que realizan sus respectivas empresas. De igual modo, un 77% de los visitantes registrados ha manifestado que aprovechará su estancia en el SIL 2011 para realizar pedidos.

Un 82% de los profesionales que se han registrado en el SIL 2011 asegura una de las motivaciones que tienen para asistir al Salón Internacional de la Logística es conocer novedades y estar

al día. Otro 65% afirma que visitará el SIL 2011 para visitar a proveedores habituales y realizar nuevos contactos.

Por lo que se refiere a los cargos de los profesionales registrados hasta el momento, un 28,5% son directores generales, un 12,5% directores de logística y un 7% presidentes. Igualmente, el 44,5% de los profesionales registrados trabajan en el sector de los sistemas de transporte y logística, infraestructuras e inmobiliaria. Un 28,5% proviene del sector de la manutención, almacenaje y equipamiento, mientras que el 27% restante centra su actividad en el sector de la telemática, e-business, telecomunicaciones y soluciones IT.

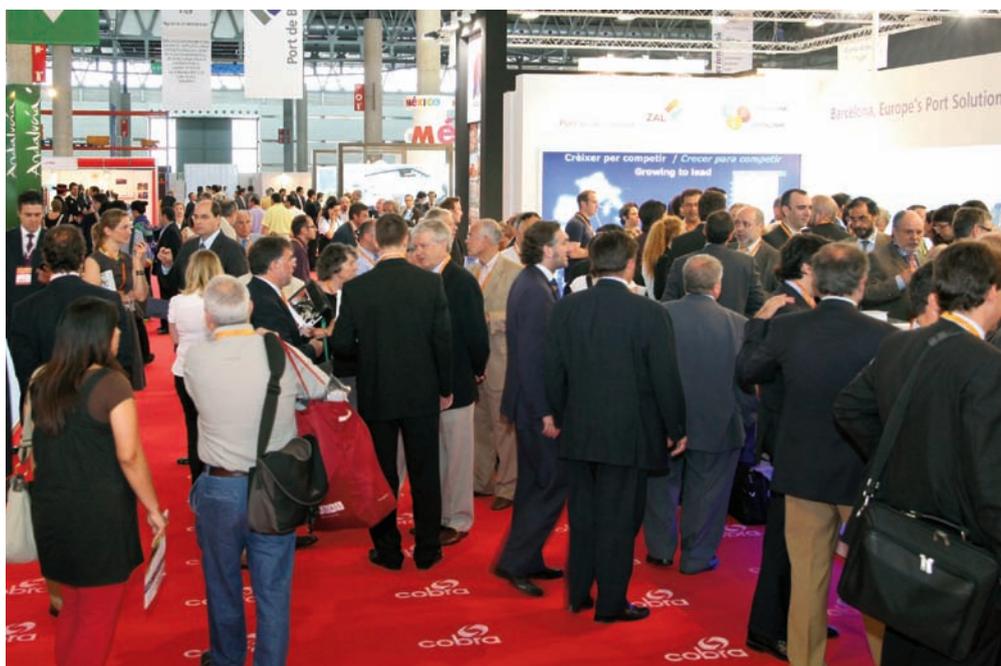
Firme apuesta por el sector logístico

SIL 2011 cuenta con la participación de las más importantes empresas internacionales del sector a pesar de la crisis económica actual. En este sentido, grandes operadores logísticos a nivel mundial como es el caso de DHL Supply Chain, Kühne & Nagel, MRW, Geodis, Tradisa, Correos, DSV, PKW Logistik Iberia o Volum Logistics han confirmado su presencia en el SIL 2011 ya sea con stand propio, patrocinando alguna de las jornadas técnicas que tendrán lugar dentro del Salón o participando por días a través de la fórmula del Hospitality Area.

El sector del almacenamiento, la intralogística y equipamiento de manutención tiene una gran representación. SSI Schäfer, Dematic, Chep, Ulma Handling Systems, Aranco, Interroll España, Knapp AG, Efacec, Airmeex, AR Storage Solutions y System Logistics, entre otras empresas, están presentes en la decimotercera edición del Sil.

Nuevamente, todos los sectores que forman parte del sector de la logística y de la manutención están representados. Al margen de la destacada participación de los principales operadores logísticos, los diferentes modos de transporte existentes están presentes. En este sentido, cuenta con una nutrida representación de empresas del sector ferroviario —como pueden ser Renfe, Lorry-Rail Las Autopistas Ferroviarias o ADIF—, del sector aéreo —encabezadas por Aena / Clasa— y del sector portuario —Apport, Noatum, Sistema Portuario y Logístico de Andalucía, Autoridad Portuaria de Valencia, Nantes Saint-Nazaire Port Authority, Port de Barcelona o Puertos del Estado, entre otras—.

El SIL 2011 también cuenta con una amplia representación de empresas del sector de las nuevas tecnologías contando con un área específica para



Grandes operadores logísticos a nivel mundial han confirmado su presencia en el SIL 2011.

este sector (SIL Tech). Andsoft, JSV Informática i Comunicacions, Teleroute, TimoCom Soft und Hardware GmbH o Toolsgroup son algunas de las empresas del sector de las nuevas tecnologías que participarán en él a través de las numerosas formas de participación que pone al alcance de todo el mundo el Salón Internacional de la Logística y de la Manutención.

El sector de las infraestructuras también tiene una importante representación con la participación de importantes empresas como es el caso de Aber-tis Logística o Comsa-Emte. Por su parte, BNP Paribas Real Estate y Prologis, encabezaran la participación de empresas del sector inmobiliario.

Por último, cabe destacar que numerosas áreas logísticas a nivel mundial acuden al SIL 2011 para presentar sus respectivas ofertas. En este sentido destaca la participación de CCI Marseille Provence, Compagnie Nationale du Rhône, Jebel Ali Free Zone (Jafza), Plataforma Logística Aquitaine-Euskadi (PLAE) o Provence Promotion.

'SIL Logistics Directors Symposium', la mayor oferta de conocimiento del sector

El SIL acoge el mayor programa de conferencias del sector con la celebración del SIL Logistics Directors Symposium y el 9º Forum Mediterráneo de Logística y Transporte. En este sentido, todos los sectores que forman parte de la cadena logística tienen su sesión dentro del SIL Logistics Directors Symposium que acoge: la 7ª Jornada del

Ferrocarril; la 6ª Jornada de Manutención y Almacenaje; el 5º SIL Auto; el 4º Supply Chain Outsourcing Forum (SCOF); la 3ª Jornada de Sistemas de la Información para la Logística; el 2º SIL Food; el 2º SIL Pharma & Health; el SIL E-commerce (novedad SIL 2011); el SIL Chemical (novedad SIL 2011).

El SIL Logistics Directors Symposium se inaugura el martes 7 de junio con la celebración de la segunda edición del SIL Food, que cuenta con el patrocinio

II Círculo Logístico

El Salón Internacional de la Logística y de la Manutención quiere potenciar al máximo la figura del director de logística dotándole de gran protagonismo dentro del Salón. Por ello, siguiendo con la iniciativa puesta en marcha en la anterior edición, el SIL vuelve a acoger el Círculo Logístico, un espacio exclusivo, donde los responsables y directores de logística de las principales empresas de España podrán realizar networking y contactos, intercambiar opiniones y tener entrevistas privadas con aquellas empresas que deseen. Un total de 653 directores de logística han confirmado su asistencia al Salón al aceptar la invitación del SIL para formar parte del Círculo Logístico. Un aspecto destacado del SIL 2011 es sin duda la calidad de sus visitantes.

de CHEP. Esta jornada dedicada a la logística alimentaria trata como tema central la eficiencia en la gran distribución.

El miércoles 8 de junio, dentro del marco del SIL Logistics Directors Symposium tiene lugar el 5º SIL Auto, jornada dedicada al sector del automóvil que cuenta con la colaboración de la Asociación Española de Fabricantes de Automóviles y Camiones (Anfac), bajo el título 'La mejora y la evolución de los modos de transporte para ser más eficaces'.

La jornada del miércoles se completa también con la celebración del 4º Supply Chain Outsourcing Forum (SCOF) y la 3ª Jornada de Sistemas de Información para la Logística. Ambas cuentan con la colaboración de IDOM Consulting. La 4ª Supply Chain Outsourcing Forum tiene como título 'Gestionando contactos de externalización: estrategias de mejora continua'. Por su parte, la 3ª Jornada de Sistemas de Información para la Logística, que cuenta con el patrocinio de Tools Group, presentará ideas innovadoras para cadenas de suministro integradas. El jueves 9 de junio es el día de mayor actividad en el SIL Logistics Directors Symposium con la celebración del SIL E-commerce, el SIL Chemical, la 7ª Jornada del Ferrocarril y la 6ª Jornada de Mantenición y Almacenaje. La logística como factor crítico en el e-commerce es el tema central del SIL E-commerce, patrocinada por Correos, mientras que la

SIL Logistics Directors Symposium

Martes 7 de junio de 2011

- 2º SIL Food: 'Claves de la logística eficiente en la gran distribución'
- Miércoles 8 de junio de 2011
- 5º SIL Auto: 'La mejora y la evolución de los modos de transporte para ser más eficaces'
- 4º Supply Chain Outsourcing Forum (SCOF): 'Gestionando contactos de externalización: Estrategias de mejora continua'
- 3ª Jornada de Sistemas de la Información para la Logística: 'Ideas Innovadoras para cadenas de suministro integradas'

Jueves 9 de junio de 2011

- SIL E-commerce: 'La logística como factor crítico en el e-commerce'
- SIL Chemical: 'La excelencia logística en la industria química'
- 7ª Jornada del Ferrocarril: 'Nuevas tendencias de la UE en el transporte combinador por carretera y mar'
- 6ª Jornada de Mantenición y Almacenaje: 'Almacenes automáticos: ¿cómo, cuándo y de qué forma?'
- Viernes 10 de junio de 2011
- 2º SIL Pharma & Health: 'La logística como eje central en la competitividad farmacéutica y sanitaria'

excelencia logística en la industria química es el del SIL Chemical, jornada patrocinada por DSV.

La 7ª Jornada del Ferrocarril aborda las nuevas tendencias de la UE en el transporte combinado por carretera y mar. Por su parte, la 6ª Jornada de Mantenición y Almacenaje, patrocinada por SSI Schäfer, tiene como título 'Almacenes automáticos: ¿Cómo, cuándo y de qué forma?'

La segunda edición del SIL Pharma & Health sirve para clausurar el SIL Logistics Directors Symposium el viernes 10

de junio. El 2º SIL Pharma & Health está patrocinado por CHEP y aborda el tema de la logística como eje central en la competitividad farmacéutica y sanitaria. Además del SIL Logistics Directors Symposium el SIL 2011 también es el escenario del 9º Forum Mediterráneo de Logística y Transporte, la 12ª Jornada de Zonas y Depósitos Francos, la 2ª Jornada ACTE y la 2ª Jornada BCL.

Punto de encuentro del Mediterráneo

El SIL acoge un año más el Forum Mediterráneo de la Logística y el Transporte que celebra su novena edición en una única jornada el martes 7 de junio de 2011. Organizado por El Consorci de la Zona Franca de Barcelona, con la colaboración de la Cámara de Comerç de Barcelona y de la Asociación de Cámaras de Comercio e Industria del Mediterráneo (Ascame), la presente edición, que tiene como título 'Allanando el camino', cuenta con el patrocinio del Port de Barcelona, el Instituto Español de Comercio Exterior (ICEX) y el Banco Europeo de Inversiones (BEI).

Tras 8 ediciones el Fórum Mediterráneo de la Logística y el Transporte se ha consolidado como la plataforma anual del sector y un referente de debate sobre los temas de interés y las nuevas políticas del sector de la logística y el transporte en el Mediterráneo. Precisamente, la novena edición, que tiene lugar dentro del SIL coincidiendo con la jornada inaugural del salón, aborda las perspectivas para el sector del transporte y la logística en el Mediterráneo y la emergencia del sector ferroviario mediterráneo pasando del transporte de mercancías a la alta velocidad.



La 9ª edición del Forum Mediterráneo de la Logística y el Transporte aborda las perspectivas para el sector del transporte y la logística en el Mediterráneo.

El 9º Forum Mediterráneo de la Logística y el Transporte cuenta con la participación de las principales personalidades políticas y empresariales del sector. En este sentido han confirmado su participación destacadas autoridades como es el caso de Yaarob Bader, ministro de Transportes de Siria; Philippe de Fontaine Vive, vicepresidente del Banco Europeo de Inversiones (BEI); Mehmet Yigit Alpogan, secretario general adjunto de la Unión por el Mediterráneo; Joan Amorós, Secretario General de Ferrmed, o Christian Schang, Director Adjunto de Ingeniería de Systra, entre otros. Además, la sesión inaugural del 9º Forum Mediterráneo de la Logística y el Transporte está presidida por Enrique Lacalle, presidente del Comité Organizador del SIL, Miquel Valls, presidente de la Cámara de Comercio de Barcelona, y Murat Yalcintas, presidente de Ascame.

Además, el Fórum Mediterráneo de la Logística y el Transporte acoge la cuarta Cumbre Mediterránea de Puertos el martes 7 de junio por la tarde. Esta cuarta edición se desarrolla en dos sesiones. La primera sesión analiza abiertamente los modelos de Autorida-



El SIL acoge el mayor programa de conferencias del sector con la celebración del SIL Logistics Directors Symposium y el 9º Forum Mediterráneo de Logística y Transporte.

des Portuarias en el sector de las infraestructuras de transportes mediterráneos, incluyendo las oportunidades y los retos desde los puntos de vista de los gobiernos, de los operadores y de los inversores. La segunda sesión, por su parte, analiza la innovación en el sector del transporte, así como la tecnología, las inno-

vaciones y las soluciones de vanguardia para llevar a cabo las operaciones portuarias. Dentro del 9º Fórum Mediterráneo de la Logística y el Transporte también tienen lugar una serie de encuentros empresariales que ponen en contacto a diferentes empresas para fomentar los contactos y los negocios. ■



JONES LANG
LASALLE®

Real value in a changing world

Productos exclusivos

Servicio de comercialización Industrial y Logístico

Cataluña

Más producto disponible en www.joneslanglasalle.es



Plataforma logística llave en mano. Naves y suelo logístico en venta y alquiler. PI Sant Feliu de Buixalleu. Superficies a partir de 3.000 hasta 58.000 m² / muelles de carga y descarga / servicios, aseos y oficinas / altura libre 10m



Plataforma Logística en venta y alquiler. P.I Valls. 26.014 m² construidos. Posibilidad de módulos desde 5.900m² hasta 22.076m². 511,84 m² de oficinas. Amplio patio para maniobras.



Nave logística en alquiler. PI Pla de Santa Anna. Zona Manresa. (Sant Fruitós del Bages) Nave 20.600 m² / 24 muelles de carga / 500 m² oficinas / altura libre 10 m / amplio patio frontal



Inmueble en venta P.I Besós (Barcelona) Conjunto de naves y oficinas de 40.950 m² (pl sótano, pl baja y 2 pl s/r). Nave Fachada a Ronda Litoral



Naves Logísticas en alquiler. Logistic Park Barcelona Sur – La Granada del Penedès Naves logísticas de nueva construcción. Naves a partir de 5.511 m² hasta 32.984 m². 1 muelle de carga cada 1.000m² y altura interior libre de 10m².



Nave Industrial en Venta (Oportunidad de Inversión) Pol.Ind. La Vallesana - Montornès del Vallés Nave logística de 4.400 m². Construcción 2004. 7 muelles de carga y altura 9'25 m. Inquilino de primer orden internacional.

SIL 2011: la logística, ¡más importante que nunca!

El 2011 está siendo un año difícil donde todos los sectores sin excepción están sufriendo la actual crisis económica. Algunos más que otros, pero lo cierto es que nadie se ha escapado de las consecuencias de la desaceleración económica. Sin embargo esta situación también ha traído cosas positivas ya que ha obligado a las empresas a emplearse a fondo utilizando al máximo la imaginación para optimizar costes. Es por ello que hay que aguantar la embestida de la crisis como sea porque cuando logremos superar este periodo, que ya está durando demasiado tiempo, saldremos todos reforzados.



Enrique Lacalle, **Comité organizador del Salón Internacional de la Logística y de la Manutención, SIL 2011**

El año 2011 está siendo difícil donde todos los sectores sin excepción están sufriendo la actual crisis económica. Algunos más que otros, pero lo cierto es que nadie se ha escapado de las consecuencias de la desaceleración económica. Sin embargo esta situación también ha traído cosas positivas ya que ha obligado a las empresas a emplearse a fondo utilizando al máximo la imaginación para optimizar costes. Es por ello que hay que aguantar la embestida de la crisis como sea porque cuando logremos superar este periodo, que ya está durando demasiado tiempo, saldremos todos reforzados.

El sector de la logística, como también le sucede al sector de las ferias, está viviendo situaciones complicadas pero hay que afrontarlas con mucho trabajo, esfuerzo, imaginación y optimismo. El Salón Internacional de la Logística y de la Manutención (SIL) es un Salón que tiene credibilidad porque ha ido evolucionando de la mano del sector y está superando esta situación, no sin dificultades pero con coraje, trabajo e ilusión. Este año hemos tenido que redoblar el esfuerzo, visitado las principales ferias internacionales del sector, inundado el mundo de información y e-mails, presentando soluciones a medida...

El SIL, como Salón Internacional de la Logística y de la Manutención líder en España y segundo de Europa, es un buen indicador de la realidad del sector. Es por ello que hoy en día es más fundamental que nunca la celebración de eventos de la calidad del SIL que permiten activar las ventas y realizar contactos y negocios. Por ello, encontrarse una vez al año en Barcelona es positivo y necesario para el sector. Los objetivos hay que fijarlos en función de la situación económica de cada momento. Este año tendremos unas dimensiones en cuanto a metros cuadrados y de empresas participantes muy similares a las del año pasado. Aunque yo siempre quiero más, porque soy un inconformista por naturaleza, creo que hacer más que lo que estamos haciendo es difícil. La situación general da para lo que da. Vivimos un momento en el que hay recortes de gastos en las empresas, algunas han desaparecido, otras se han fusionado, han bajado las ventas, han bajado los márgenes, los beneficios... han bajado muchas cosas.

Dada la coyuntura económica actual, si tuviera que poner nota al SIL del año pasado y al de éste, le pondría por encima del notable.

Respecto a los visitantes, vamos bien. El SIL supone una gran concentración de miles de profesionales. La calidad de los visitantes ha mejorado mucho, pero lo más importante es que hemos conseguido que el SIL se convierta en la cumbre anual del sector.

En este entorno complicado para la economía mundial hay que reinventar permanentemente el SIL y adaptarlo a la situación de cada momento. Una feria de las características del Salón Internacional de la Logística y de la Manutención es un evento muy rentable si se sabe trabajar y porque si no estás el mercado piensa que quizás has desaparecido. Por otra parte, el SIL es un buen lugar para escuchar y aprender en todos los actos y reuniones que se celebran, viendo lo que hacen los otros. En suma, un instrumento muy eficaz, comercial, de

conocimiento, de contactos, de internacionalidad... que permite a muchos decir: a pesar de la crisis aquí estoy, dando la cara y luchando... y los que hayamos resistido, y pongo el plural, saldremos muy fortalecidos.

Uno de los principales retos de futuro de las empresas españolas sigue siendo la exportación, ya que sólo 30.000 empresas españolas exportan regularmente. En tiempos de crisis es cuando precisamente se hace más necesario que nunca la búsqueda de nuevos mercados. Extrapolando este comentario al sector de las ferias siempre digo que un salón que no sea internacional no tiene sentido. Es por ello

Un salón que no sea internacional no tiene sentido. Es por ello que una de las principales características del SIL es su elevada internacionalidad

que una de las principales características del SIL es su elevada internacionalidad. Este año afrontamos nuestra décimo tercera edición, que tendrá lugar del 7 al 10 de junio de 2011, con la misma ilusión que el primer día, atentos a la situación económica, buscando el objetivo de que nuestro salón siga siendo el punto de encuentro, negocios y contactos nacionales e internacionales cada año, creando el marco y los ambientes necesarios sin olvidar el hablar del presente y futuro del sector con las principales figuras. Un salón necesario y útil para las empresas al servicio del sector desde hace 13 años. Nos vemos en el SIL 2011! ■

VENTA

NAVE INDUSTRIAL

Fuente del Jarro - Paterna



DESCRIPCIÓN

- Fuente del Jarro - Paterna (Valencia)
- Nave industrial totalmente acondicionada
- Superficie total: 3.581 m²
- Superficie almacén: 1.318 m²
- Oficinas a dos alturas: 200 m²
- Tres puertas para camiones
- 1 campa adicional asfaltada de 2.063 m²
- EDIFICABILIDAD NO AGOTADA
- PRECIO INMEJORABLE

CONTACTO 96 316 28 90

CBRE
CB RICHARD ELLIS

www.cbre.es

IMMOBILIÀRIA FARNÉS

NAVE INDUSTRIAL EN ALQUILER 12.000 €

www.immofarnes.com

Tel.: 93 864 96 02



Nave en Santa Perpetua de Mogoda, en el P.I. Can Bernades-Subira, de 5.319m² construidos en una parcela de 6.890m², 3.400 planta y 3.400 de patio, 600m² de oficinas, diferentes altillos para producción y mas oficinas, transformador, muelles de carga, puertas TIR, a pie de C-59 y a 2 min de la AP-7 y C-33.

El II Barómetro Círculo Logístico SIL publica sus resultados

El servicio y la calidad, principales preocupaciones logísticas

La decimotercera edición del Salón Internacional de la Logística y de la Mantenición (SIL 2011) ha realizado el II Barómetro Círculo Logístico SIL donde analiza el sector de la logística. En este estudio ha contado con la colaboración de 653 directores de logística españoles que han participado por su condición de miembros del Círculo Logístico del SIL 2011. Estos directores pertenecen mayoritariamente a sectores como la alimentación y gran distribución; químico, farmacéutico y cosmético; tecnología y electrónica; o maquinaria y siderurgia, entre otros.

Entre las distintas cuestiones a las que han dado respuesta estos directores de logística, cabe destacar los aspectos que más valoran a la hora de subcontratar un servicio logístico, las actividades logísticas que suelen subcontratar, sus principales preocupaciones logísticas, el grado de inversión que realizan en prácticas medioambientales o las cualidades que más valoran a la hora de contratar a un profesional del sector de la logística.

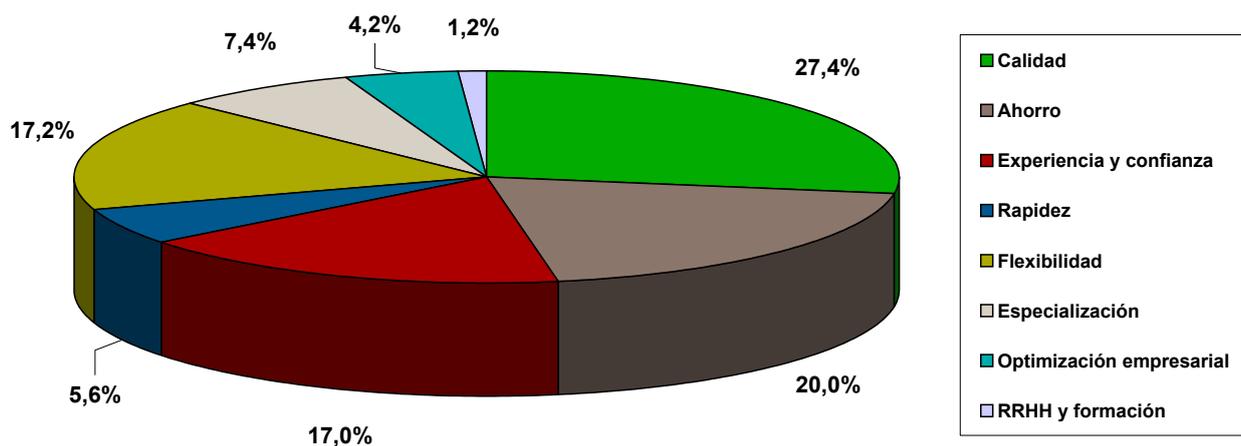
La calidad, el ahorro y la flexibilidad, aspectos más valorados

La calidad y el ahorro, como ya sucedía en 2010, siguen siendo los aspectos más valorados por los directores de logística a la hora de subcontratar un servicio logístico.

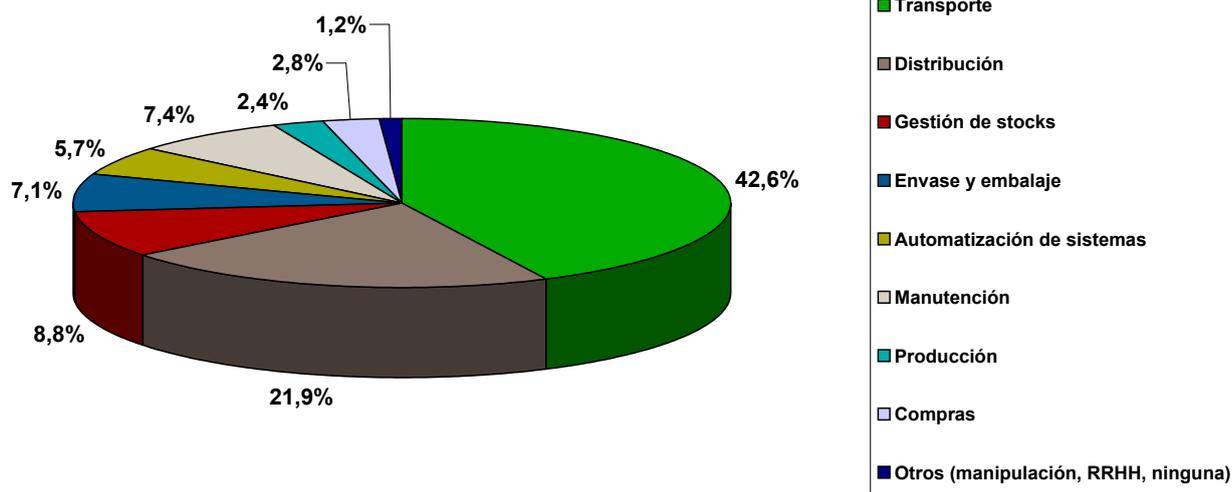
Los responsables de la logística de las principales empresas de nuestro país valoran cada vez más la calidad de los servicios prestados a la hora de subcon-

tratar a un proveedor logístico alcanzando un 77,2% (un 68,9% en 2010). De igual modo, el ahorro que pueden obtener con la subcontratación de un servicio logístico (56,4%) sigue siendo uno de los aspectos más valorados, aunque este argumento pierde un poco de fuerza con respecto a los datos obtenidos por este mismo barómetro en 2010 (65,9%). Otros de los aspectos que valoran los directores de logística a la hora de subcontratar servicios logísticos son la flexi-

¿Qué aspectos valora a la hora de subcontratar un servicio logístico?



¿Qué actividades logísticas suele subcontratar?



Se valoran las empresas con certificación de calidad

Otra de las conclusiones que se puede extraer del II Barómetro Círculo Logístico SIL 2011 es que los directores de logística de las empresas españolas valoran mucho a la hora de contratar una actividad logística que la empresa que ofrece estas actividades disponga de un certificado de calidad o código de buenas prácticas. En este sentido un 83'2 % exige a sus proveedores que dispongan de certificados de calidad y códigos de buenas prácticas, por un 16'8 % que no lo tiene en cuenta.

bilidad (48,5%), la experiencia y la confianza en el proveedor (48%), la especialización (20,8%), la rapidez en la prestación de servicios (15,8%) y la optimización empresarial (11,9%).

El transporte sigue siendo la actividad logística más subcontratada

Entre las actividades logísticas más subcontratadas destaca una por encima de todas: el transporte. Un 87,3% de los 653 directores de logística que han participado en el II Barómetro Círculo Logístico SIL 2011 afirma que subcontrata los servicios del transporte de su empresa. Estos datos están a gran distancia de la segunda actividad más externalizada que es la distribución con un 44,9%. De todos modos, este año se observa un descenso de la subcontratación de los servicios del transporte respecto al Barómetro del Círculo Logístico SIL 2010, donde esta cifra alcanzó el 92,7%; un 5,4% más que en el presente estudio.

La externalización del envase y embalaje, que el año pasado ocupaba el tercer lugar de este ranking, baja hasta la quinta posición con un 14'6 % siendo superada por la gestión de stocks con un 18% y la manutención con un 15,1%. Completan el ranking de principales

actividades logísticas externalizadas por las empresas la automatización de sistemas (11,7%), compras (5,8%), producción (4,9%) y otros, como puede ser no externalizar ninguna actividad, RR HH o manipulación (2,4%).

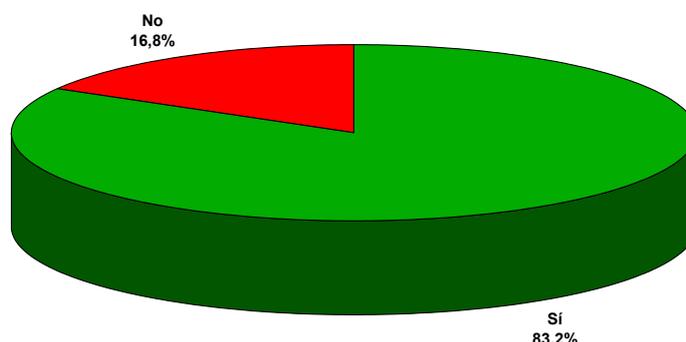
El servicio y la calidad son las principales preocupaciones del sector

A diferencia del año pasado, donde los directores de logística tenían como principal preocupación logística la efi-

ciencia y la optimización de costes, en 2011 su principal preocupación es el servicio y la calidad que dan a sus clientes con un 20'4 %. En segundo lugar se sitúa la eficiencia y la optimización de costes (17,6%) seguido de los costes (15,5%), la rapidez, puntualidad y compromiso (12,9%) y la comunicación e información (7%).

En este apartado se observa un aumento entre los directores logísticos la preocupación por temas como pueden ser la planificación (6%), la sostenibilidad

¿En la decisión de contratar una actividad logística influye el hecho que la empresa en cuestión disponga un certificado de calidad o código de buenas prácticas?



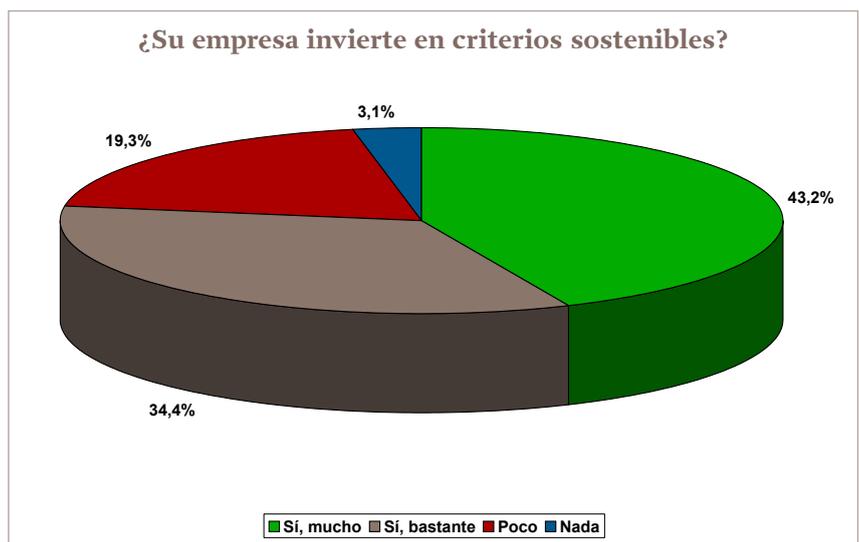
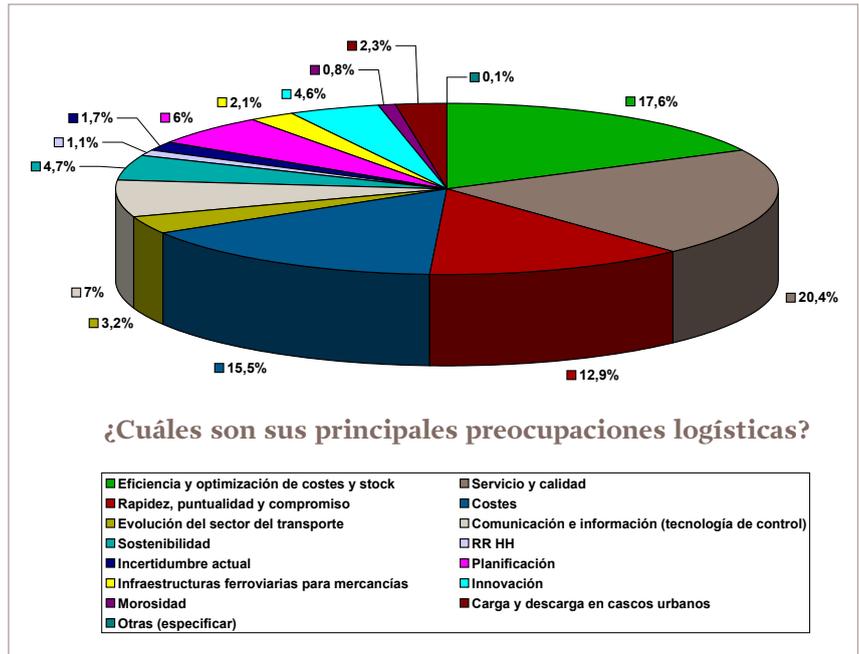
(4,7%), la innovación (4,6%) y la carga y descarga en cascos urbanos (2,3%). Por el contrario, respecto al estudio del año pasado, disminuyen otras preocupaciones como pueden ser la evolución del sector del transporte (3,2%), los RR HH (1,1%), la incertidumbre actual (1,7%), las infraestructuras ferroviarias para mercancías (2,1%) y la morosidad (0,8%).

La experiencia es lo más valorado en la contratación de los profesionales logísticos

A la hora de contratar a un profesional logístico, los directores de logística de las empresas españolas valoran por encima de todo la experiencia del candidato (39,4%). Según se desprende del II Barómetro Círculo Logístico SIL 2011, también se tienen muy en cuenta las habilidades para trabajar en equipo del candidato (22,3%) o la formación (20,8%). Aspectos como la recomendación del candidato por parte de un conocido o profesional del sector (7%), el conocimiento de idiomas e informática (5,8%) o el perfil psicotécnico (3,3%) aunque también son importantes tienen menos peso en la contratación de un profesional logístico.

Aumentan los criterios sostenibles en las empresas

El último aspecto analizado en el II Barómetro Círculo Logístico SIL 2011 ha sido el grado de implicación de las empresas con las prácticas medioambientales. Un 96,9% de las empresas encuestadas invierte en prácticas medioambientales, de ellas un 77,6% afirma estar bastante o muy sensibilizado con esta causa. Respecto al estudio realizado en el año anterior se observa un ligero aumento (5%) de las empresas que invierten en criterios sostenibles. El 43,2% de las empresas analizadas afirman invertir muchos recursos en las prácticas medioambientales, mientras que un 34,4% asegura dedicar bastantes recursos. Por el contrario, un 19,3% dice su empresa invierte poco en estas prácticas y un 3,1% afirma que su empresa no dedica ningún tipo de recurso en este terreno.





La larga recuperación del sector logístico en Barcelona

La recesión sigue haciendo mella en el sector inmobiliario, especialmente en el sector industrial y logístico, cuyos precios tanto de alquiler como de venta continuarán descendiendo a lo largo de este año. Las inversiones inmobiliarias transfronterizas están experimentando un repunte frente a años anteriores, en los que los inversores se replegaron hacia mercados más maduros, siendo el sector logístico uno de los más perjudicados.

*Carlos Maurits Küppers,
director del departamento Industrial de
CB Richard Ellis en Barcelona*



En el área de Barcelona, los principales movimientos que se han producido corresponden a operadores logísticos internacionales, que están posicionando y consolidando sus plataformas en las zonas 'prime' aprovechando la alta tasa de disponibilidad y las rentas más ajustadas que presenta el mercado. No obstante, la demanda de superficie logística sigue sin mostrar signos claros de recuperación debido al no crecimiento del consumo en general y a la tasa de disponibilidad que tienen los operadores en sus respectivos almacenes.

Los inversores se están refugiando en mercados más maduros a nivel europeo, y según un informe de CB Richard Ellis, solamente el 4% de las empresas prevé aumentar su inversión en el sector logístico. De hecho, en Barcelona, el reducido número de 'tenders' que están saliendo al mercado han producido un significativo descenso de la actividad en lo que llevamos de año.

Las rentas en la primera corona de Barcelona, se sitúan entorno a los 6 euros el

metro cuadrado, reflejándose de este modo la contracción de rentas que ha experimentado nuestro mercado. El efecto colateral de esta contracción de rentas en la zona 'prime', es el ajuste drástico que está experimentando la segunda y tercera corona de Barcelona. En estas zonas, las rentas no se creemos que se recuperen hasta que la zona 'prime' no disminuya su tasa de disponibilidad hasta situarse por debajo del 10%.

Mención especial para el mercado logístico de Tarragona que, tras experimentar un crecimiento exponencial en la época dorada del sector y convertirse en la cuarta corona de Barcelona, ha pasado a ser un mercado 'olvidado' donde prácticamente no ha habido movimiento, presentando actualmente una disponibilidad superior a los 150.000 metros cuadrados.

El sector logístico ha experimentado una fase de renegociación de rentas por parte de los operadores, que ha implicado un reajuste de rentas sin precedentes en nuestro mercado.

Una vez superada esta fase, se constata que el mercado atraviesa un momento de contención donde la demanda es ciertamente escasa y que nos sitúa a todos en un momento de 'wait and see', donde las tomas de decisiones se dilatan en el tiempo y ello se traduce en una absorción discreta para un mercado como el de Barcelona.

La amplia oferta disponible, por otro lado, ha generado un alto nivel de exigencia por parte de los operadores logísticos, que buscan una mayor flexibilidad en cuanto a rentas y duraciones contractuales. Por otro lado, crece el interés por inmuebles sostenibles, que permitan una mejora en la eficiencia en cuanto al consumo energético y causen un menor impacto ambiental. Por todo ello, se prevé un 2011 que a priori no presenta signos evidentes de recuperación, y donde es probable que el mercado siga experimentando un estado de anestesia del que esperamos pueda despertar y recuperar la fuerza en el 2012. ■

La materialización de operaciones de sale & leaseback animará el mercado inmobiliario logístico los próximos meses

El ajuste de las rentas acerca a las empresas a la 1ª corona

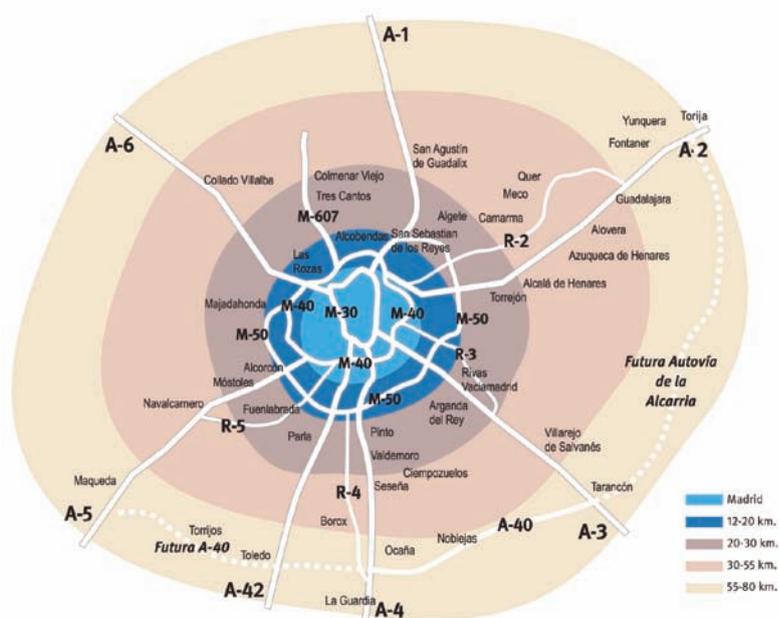
La consultora internacional Knight Frank ha publicado su Informe anual 2010 del Mercado Logístico de Madrid que revela que el sector inmobiliario industrial y logístico cierra el año 2010 con una moderación en la reducción de superficie de metros cuadrados absorbidos. El descenso del consumo continúa afectando de forma muy directa a la actividad dentro del mercado. Asimismo, la optimización de espacios y la reducción de metros por parte de las empresas, que en algunos casos se están planteando la posibilidad de externalizar la parte logística que complementa su negocio, se ha traducido en un ligero incremento de la tasa de disponibilidad.

Los nuevos proyectos especulativos se han visto totalmente paralizados desde meses atrás, a no ser que fuesen encargados por nuevos inquilinos que necesitasen ampliar sus instalaciones o que hayan preferido construir un proyecto llave en mano, adaptado a sus propias necesidades.

Los precios de alquileres de naves también se han visto afectados, con una cierta diferencia entre los valores de salida y los de cierre, como se ha podido apreciar durante los últimos meses. El informe prevé que para este año ese descenso se vaya ajustando con cierta tendencia a la moderación. Actualmente el nivel de renta media en Madrid se sitúa en los 4 euros por metro cuadrado y mes. Aunque todavía sería prematuro hablar de recuperación, el informe Knight Frank espera que para el 2011 la situación empiece a notar una cierta mejoría en la contratación de espacios.

Oferta disponible por encima de los 700.000 m²

La oferta disponible de espacios logísticos se encuentra por encima de los 700.000 metros cuadrados. Los aumentos de disponibilidad se han registrado fundamentalmente en todas las coronas, como consecuencia del descenso de la actividad y del consumo. Las nuevas estrate-



Representación del mercado logístico de Madrid y sus coronas, según Knight Frank.

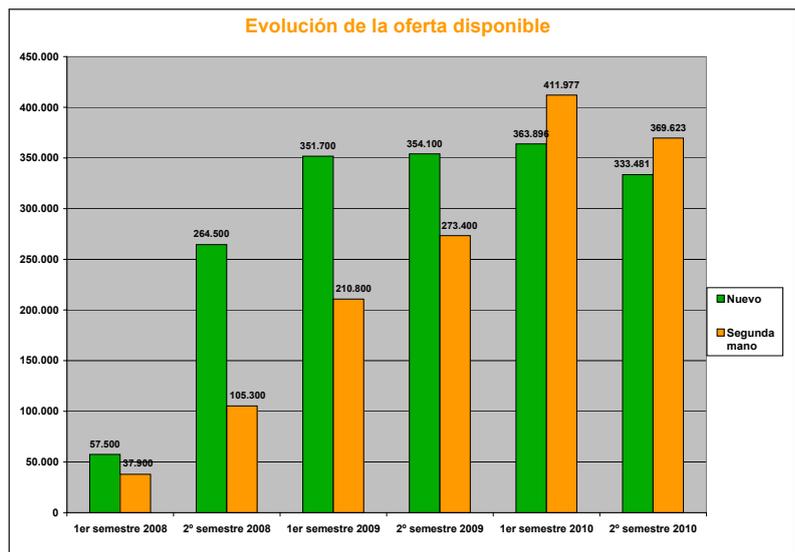
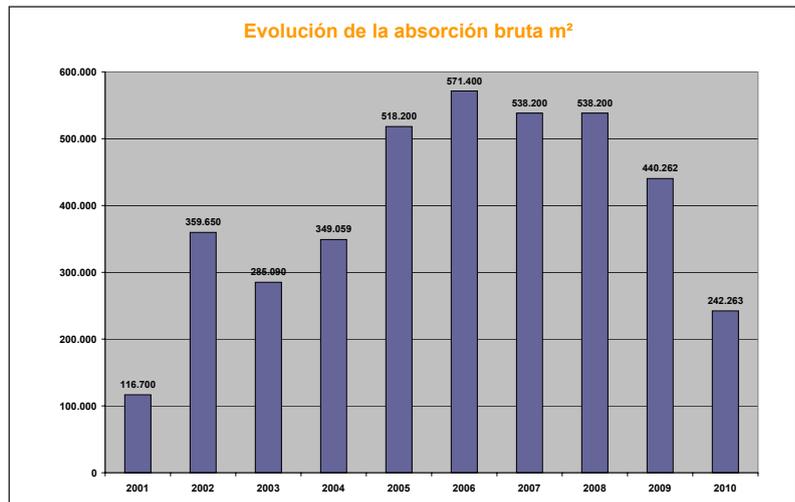
gias de reducción de costes y de liberación de espacio que no se utilizaba por parte de las empresas también han significado un incremento de las tasas de disponibilidad en algunos casos. En los últimos años la disponibili-

dad ha ido creciendo y ha pasado de niveles prácticamente nulos a un incremento de espacio libre bastante considerable de metros cuadrados. Estos nuevos desarrollos se han caracterizado por ser naves adaptadas a las necesidades de los usuarios en cuanto al tipo de actividad que desarrollan, número de muelles de carga, dimensiones de las parcelas, comunicaciones, alturas, sistemas contraincendios, etc. Como ha ocurrido en el resto de mercados inmobiliarios, no se prevé el desarrollo de nuevos proyectos logísticos para los próximos meses como consecuencia de la incertidumbre que estamos viviendo dentro del sector, y como consecuencia también de la alta disponibilidad de naves que hay distribuidas por las diferentes coronas. Así mismo y como consecuencia de los descensos en los niveles de absorción y del aumento de la tasa de disponibilidad, los proyectos que había previstos para desarrollar se dilatarán en el tiempo, y se paralizarán en espera de mejores condiciones de comercialización.

Cierto descenso en los niveles de contratación de espacio

En lo que respecta a la demanda, el comportamiento ha sido durante este año 2010 de un cierto descenso en los niveles de contratación de espacio respecto a periodos anteriores. La cifra de absorción de 2010 se sitúa en torno a los 250.000 metros cuadrados, teniendo en cuenta únicamente operaciones cerradas por encima de los 1.000 metros cuadrados. La demanda se ha centrado en aquellos productos más competitivos en precio y aquellos que se adaptan más a sus necesidades de negocio. Se está produciendo un acercamiento por parte de las compañías a zonas más céntricas, dentro de la primera y segunda corona, buscando ubicaciones más estratégicas y con instalaciones que complementen más satisfactoriamente su actividad. Así mismo el ligero descenso de los precios ha facilitado que se produzca también este tipo de movimientos. Por otro lado, existe un cierto número de demandas que ante la imposibilidad de encontrar naves disponibles, están prefiriendo estudiar un llave en mano que cubra todas las necesidades en cuanto a calidad del inmueble, últimas tecnologías, etc. Los ajustes de precios y de costes de obra están permitiendo llegar a un acuerdo tanto a promotores como a usuarios a la hora de empezar a promover una nueva nave.

En cuanto al volumen de absorción por zonas, las coronas 2 y 3 han sido en las que más número de metros cuadrados se han cerrado. Los reajustes a la baja de superficie por parte de las empresas también han sido consecuencia de la reducción de espacios en los niveles de absorción. La actual situación de coyuntura económica ha obligado a las empresas a reducir costes, frenar sus planes de crecimiento y renegociar sus contratos de alquiler ajustando las rentas. La mayoría de operaciones que han



llevado dentro del mercado han sido en arrendamiento, debido sobre todo a la dificultad de encontrar financiación por parte de las compañías.

Reducción general de las rentas

En términos generales hay que decir que las rentas se han visto reducidas prácticamente en todas las zonas, como consecuencia del aumento de disponibilidad y del descenso de los niveles de contratación. La tendencia es a una cierta moderación de los precios durante este año, pero teniendo en cuenta las rentas de las distintas zonas, se puede decir que la renta máxima de cierre durante todo el 2010 ha sido de 6 euros por metro cuadrado y mes. Durante el año 2010, las rentas han ido descendiendo entre un 10 y un 15% en función de la zona. Incluso en zonas más alejadas, el descenso se ha visto más cerca del 20% como consecuencia del aumento de tasa de disponibili-

Las compañías se acercan a zonas más céntricas y estratégicas, con instalaciones que complementen mejor su actividad

dad y el descenso de los niveles de absorción. Este ajuste está permitiendo que algunas empresas que necesitan menos espacios se estén reubicando a zonas más próximas a la primera corona aprovechando las oportunidades que plantea el mercado como consecuencia de la mayor disponibilidad en zonas que tradicionalmente no existían.

Los precios de venta también se han visto reducidos por las restricciones dentro del mercado crediticio por parte de las entidades financieras y por los descensos de actividad de las compañías. Los márgenes de negociación dependerán de la situación particular de cada propietario y del estado de conservación en el que se encuentre la nave que se pretende arrendar. Es cierto que a día de hoy se hace muy difícil, en algunos casos, determinar cuál sería el precio de salida de algunos inmuebles, dado que la actual situación de coyuntura económica está incidiendo de forma muy diferente entre unos y otros. Lo que sí es cierto es que el volumen de superficie disponible de cada zona incidirá de una forma u otra a la baja sobre los precios de alquiler de los principales centros logísticos de Madrid y Barcelona.

Mercado de inversión

La inversión inmobiliaria en logística durante el año 2010 también se ha visto afectada como consecuencia de la actual situación de incertidumbre. La obtención de liquidez a la hora de analizar una inversión, se está planteando como un problema y hasta que no se recupere la confianza no se reactivará el mercado. Los productos más atractivos para los inversores continúan siendo naves de primera calidad, con arrendatarios solventes y con contratos de alquiler garantizados y de larga duración. Las operaciones sale & leaseback continúan siendo las protagonistas como ha venido ocurriendo en otros mercados inmobiliarios. La búsqueda de liquidez tanto para usuarios como para propietarios dentro de la situación actual está siendo una de las razones fundamentales de que se estén llevando a cabo este tipo de estrategias.

Los inversores están buscando operaciones seguras con altas rentabilidades, con garantía de rentas de demostrada solvencia, productos terminados y dotados de las mejores calidades. Las zonas secundarias también están siendo foco de atención para algunos inversores ante la escasez de producto en las principales zonas, siendo los factores más a tener en cuenta la larga duración de los contratos y la evolución de las rentas en el tiempo. Se ha podido apreciar a lo largo de los últimos meses que las operaciones en inversión se están dilatando en el tiempo, debido a las diferencias que en ocasiones existen entre los precios de salida que esperan los inversores y los precios más competitivos que buscan los compradores.

Las dificultades que se plantean entre las rentas actuales y las rentas que se firmaron en los inmuebles están siendo una de las claves fun-



damentales para llegar a tales acuerdos, primando sobre todo la solvencia del arrendatario y las garantías que ofrezca a largo plazo. Actualmente, la tasa de rentabilidad dentro de la primera corona continúa con una tendencia alcista y se sitúa entre el 7,50 y el 8,25%. Zonas más alejadas, donde los inmuebles se encuentran ubicados en la tercera y cuarta corona, serán estudiadas de forma independiente en función de su ubicación, calidad de sus instalaciones, servicios, etc. y en base a estos parámetros, se determinará la rentabilidad real de la operación.■

Los productos más atractivos para los inversores continúan siendo naves de primera calidad, con arrendatarios solventes y con contratos de alquiler garantizados y de larga duración.

Tendencias

Las dificultades para obtener liquidez seguirán estando presentes y plantearán ciertas dificultades a todos aquellos propietarios que tengan la necesidad de desprenderse de sus activos. Qué duda cabe que los principales movimientos de las compañías vendrán determinados por la situación que estén atravesando actualmente, lo que se traducirá en posibles reubicaciones o reagrupaciones de sedes. La paralización de nuevos desarrollos continuará a lo largo de todo el 2011 hasta que la actual situación de incertidumbre empiece a dar síntomas de reactivación. El ajuste de los precios medios de alquiler dependerá de la situación en la que se encuentre cada inmueble y de la zona de interés para los usuarios. La disponibilidad y el dinamismo de la demanda en cada zona influirán sobre la evolución de las rentas de cierre.

Los inversores mantendrán una posición expectante sobre la evolución de las rentas y sobre el posible aumento de nuevos productos de calidad en zonas atractivas. La materialización de operaciones de sale & leaseback seguirán siendo las protagonistas en los próximos meses y animarán el mercado. A pesar de que la posición de la actividad inversora es de llevar a cabo estrategias conservadoras, creemos que actualmente existe un alto grado de liquidez tanto de inversores nacionales como internacionales. Las nuevas oportunidades que plantea el mercado serán una alternativa para analizar la rentabilidad de cada operación en función de la situación financiera del inquilino y de la ubicación de cada inmueble.

Naves en Venta y Alquiler

VENTA



MADRID

Pol. Ind. De Nº Sra. De Butarque - Leganés. Inmueble idóneo para distribución logística. Dispone de 2 cámaras de congelación de unos 200 m² aproximadamente cada una. Parcela de 3.000 m².

VENTA



VALLADOLID

Nave industrial en Fuensaldaña adosada en recinto vallado de 1.110 m² de almacén más 396 m² de oficinas en dos plantas. Dispone de un patio de 5.045 m², altura libre de 6 m y 2 portones de entrada.

VENTA ALQUILER



MADRID

Pol. Ind. La Dehesa, Vicálvaro. Proyectos llave en mano en alquiler y venta desde 1.000 m².

ALQUILER



TARRAGONA

Nave Industrial Pol. Ind. Pla de Sta. María. Superficie total de 31.816 m². Planta baja: 30.396 m². Primera planta 1.420 m². Altura libre 10 m. Instalaciones. Disponibilidad inmediata.

VENTA



BARCELONA

Pol. Ind. Fontsanta de Sant Joan Despí. Suelo industrial con posibilidad de promover naves industriales. Superficie de 19.467 m². Disponibilidad inmediata.

VENTA ALQUILER



BARCELONA

Nave industrial Pol. Ind. La Vallidan - Berga. Superficies de 5.131 m² distribuidos en 4.707 m² en planta baja y 4.250 m² en la primera planta. Patio de 2.642 m². Disponibilidad inmediata.

ALQUILER



VALENCIA

Nave industrial en Polígono Oliveral de Ribarroja. 106 m² de oficinas en dos alturas, 4 muelles y almacén de 1.780 m². Totalmente acondicionada, instalación eléctrica de iluminación. Zona de maniobras.

ALQUILER



VALENCIA

Nave logística en Almussafes. Almacén de 2.239 m², 535 m² de oficina. Accesos por dos muelles y tres puertas a nivel para camiones. 898 m² de patio. Altura libre 9 m. Altas calidades constructivas. PRECIO INMEJORABLE.

ALQUILER



ZARAGOZA

Polígono industrial Malpica. Plataforma Logística. Módulos disponibles desde 4.000 m². Completamente acondicionada. Parcela vallada.

VENTA



PALMA DE MALLORCA

Nave comercial en venta en Manacor. Superficie de 3.877 m². Adaptada a sector automoción. Ubicación inmejorable dada su gran visibilidad.

www.cbre.es

CBRE
CB RICHARD ELLIS

MADRID
91 598 19 00

BARCELONA
93 444 77 00

VALENCIA
96 316 28 90

MÁLAGA
952 07 07 10

PALMA
97 145 67 68

ZARAGOZA
97 648 46 35

CASABLANCA
+212 229 532 50

Dentro del 'Plan Estratégico de Impulso al Transporte Ferroviario de Mercancías'

Blanco firma los protocolos para impulsar las terminales logísticas intermodales de 8 CC AA

El ministro de Fomento, José Blanco, firmó a primeros de mayo con los responsables en materia de infraestructuras y transportes de ocho comunidades autónomas (CC AA) los protocolos necesarios para impulsar el estudio y desarrollo de las terminales logísticas intermodales contempladas en el Plan Estratégico de Impulso al Transporte Ferroviario de Mercancías (PEITFM) ubicadas en dichos territorios.

Junto a Blanco, participaron en la firma el consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes del País Vasco, Ignacio Arriola, la consejera de Obras Públicas y Vivienda de Andalucía, Josefina Cruz, el consejero de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio e Infraestructuras de Asturias, Francisco González Buendía, el consejero de Industria y Desarrollo Tecnológico de Cantabria, Juan José Sota, el consejero de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de Aragón, Alfonso Vicente, el consejero de Ordenación del Territorio y Vivienda de Castilla-La Mancha, Julián Sánchez, la consejera de Obras Públicas, Transportes y Comunicaciones de Navarra, Laura Alba y la directora general de Transportes de Extremadura, Justa Núñez. Con estos protocolos firmados comienzan los trabajos para el estudio y desarrollo de 17 terminales logísticas ubicadas en dichos territorios. Sumados a los ya firmados previamente en Castilla-La Mancha y Murcia, ya se han iniciado los procedimientos para desenvolver más de la mitad de todas las terminales logísticas que el Plan Estratégico contempla para toda la red. "En los próximos meses firmaremos los protocolos que faltan", concluía Blanco.

El Plan Estratégico de Impulso al Transporte Ferroviario de Mercancías, presentado por el

ministro en la Conferencia Sectorial celebrada el pasado 14 de septiembre de 2010, es el documento de referencia en la decidida política del Ministerio de Fomento para potenciar el transporte de mercancías por ferrocarril, con el objetivo último de conseguir un sistema de transportes intermodal, más equilibrado y sostenible.

"Somos líderes en autovías y en alta velocidad, y nuestros puertos y aeropuertos están también entre los mejores. Sin embargo, el transporte de mercancías por ferrocarril representa tan sólo un 4,1% del transporte terrestre, debido a la caída progresiva que ha experimentado desde 1997", señaló Blanco tras la firma de los convenios.

"Esta situación —explicó— no se corresponde con la demanda potencial, ni con los niveles de calidad, fiabilidad y flexibilidad que precisaría una red logística competitiva".

Estos acuerdos permitirán desarrollar 17 de estas instalaciones en el País Vasco, Andalucía, Asturias, Cantabria, Aragón, Castilla-La Mancha, Navarra y Extremadura

La elaboración de este Plan se ha llevado a cabo de forma coordinada con las distintas comunidades autónomas y dando participación a los distintos agentes económicos y sociales implicados en los sectores del transporte y la logística.

Estas nuevas terminales intermodales se concebirán como auténticos centros logísticos con capacidad de generar valor añadido al transporte, prestando especial atención a los accesos viarios y ferroviarios, así como a su diseño interior, para reducir maniobras y extra-costes operativos.

Para cada una de estas terminales, el Ministerio de Fomento y los gobiernos autonómicos llevarán a cabo los estudios necesarios para evaluar su viabilidad logística y económica, así como para definir, en su caso, el modelo de promoción y gestión más adecuado. En cada comunidad, se constituirá una comisión paritaria de seguimiento con seis miembros de ambas partes.

Estaciones intermodales en Galicia

Por otro lado, a finales de abril, Adif adjudicó también el proyecto de la nueva estación intermodal de Lugo y sacó a licitación la de Santiago de Compostela.

En Lugo, el proyecto ganador, 'Ponte Bela' — por un importe de 627.305,49 euros —, es obra de Eptisa Servicios de Ingeniería-Junqueira Arquitectos-Calter Ingeniería. Dicho proyecto permitirá incorporar a la ciudad gallega a la red ferroviaria de alta velocidad. El jurado del concurso optó por este proyecto entre las siete empresas finalistas seleccionadas puntuando en cada caso la calidad urbanística y arquitectónica, el interés general, creatividad e innovación de la propuesta técnica, la integridad y coherencia constructiva, la calidad en la resolución de la integración del entorno, la adecuación de la propuesta a las funciones, la mejor solución constructiva y de usos, la accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas, las medidas de gestión medioambiental durante la realización de los trabajos, los proyectos de I+D+i aplicados en la ejecución de los trabajos y los procedimientos de certificación de calidad y control de calidad durante la ejecución de los trabajos.

La nueva estación dará respuesta a las necesidades de intermodalidad con el resto de modos de transporte y el sistema general viario para garantizar la plena movilidad en su entorno. El nuevo edificio de viajeros des-

Estas nuevas terminales intermodales se concebirán como auténticos centros logísticos con capacidad de generar valor añadido



Con la firma de estos protocolos se abordan los trabajos para poner en marcha más de la mitad de las terminales previstas en el Plan.



Antonio González, presidente de Adif y José López Orozco, alcalde de Lugo.

tinado a estación de ferrocarril tendrá una superficie en planta de unos 1.300 metros cuadrados.

Con el protocolo suscrito en agosto de 2010, se dio el primer paso para la construcción de la estación, lo que impulsa la incorporación de Lugo a la red ferroviaria de alta velocidad y constituye una iniciativa estratégica para el desarrollo territorial y económico de Galicia. Además, el protocolo, respetando la ubicación estratégica en el espacio urbano de la actual estación ferroviaria de Lugo, determina la necesidad de optimizar recursos, integrando los servicios de hostelería, aparcamiento, equipamientos de oficinas y comerciales en las instalaciones actuales con los previstos en la remodelación futura.

Más concretamente, el protocolo establece la remodelación del haz de vías existente para su adaptación a la llegada de la alta velocidad y la construcción de un nuevo edificio de viajeros, así como la remodelación del conjunto de instalaciones ferroviarias para favorecer la intermodalidad con los demás sistemas de transporte.

En este sentido, también se prevé la construcción de un nuevo edificio para la estación de autobuses y la integración en la trama urbana de los terrenos colindantes al trazado que se liberen.

En el protocolo se establecen también las pautas de financiación de la actuación entre Ministerio de Fomento, Xunta de Galicia y Ayuntamiento de Lugo, que se concretarán a través de posteriores convenios de desa-

rollo. De esta manera, el Ministerio de Fomento se encargará de la nueva estación de alta velocidad y del 50% de los costes del desarrollo urbanístico de su entorno; la Comunidad Autónoma asumirá el coste de la nueva estación de autobuses, así como el del 50% de las actuaciones de reurbanización del entorno que, en su caso, sean necesarias para la logística de la estación intermodal; y el Ayuntamiento de Lugo asumirá el coste de las actuaciones de reurbanización del entorno de la actual estación. ■

2,3 M€ para el proyecto de Santiago de Compostela

El Ministerio de Fomento, a través de Adif, licitó también el concurso para la redacción de los proyectos básico y de construcción de la nueva estación intermodal de Santiago de Compostela. El presupuesto de la licitación asciende a 2,3 millones de euros (IVA incluido).

El contrato objeto de la licitación incluye el proyecto de un edificio ferroviario destinado al servicio y atención de los viajeros, un aparcamiento y una estación de autobuses, además de una adecuada conexión para los usuarios de los diferentes modos de transporte, generando un área de intermodalidad y centralidad urbana.

Entre las condiciones fijadas por Adif para la valoración de los proyectos presentados, se encuentran criterios como la calidad urbanística y arquitectónica de las propuestas, la creatividad e innovación técnicas así como los costes de mantenimiento basándose en criterios energéticos. Asimismo, los proyectos presentados deberán contemplar la integración del nuevo complejo en el entorno de la ciudad y la adopción de medidas medioambientales.

La selección de la propuesta técnica que aporte la mejor calidad arquitectónica y técnica será realizada mediante un concurso de proyectos con intervención de jurado.



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

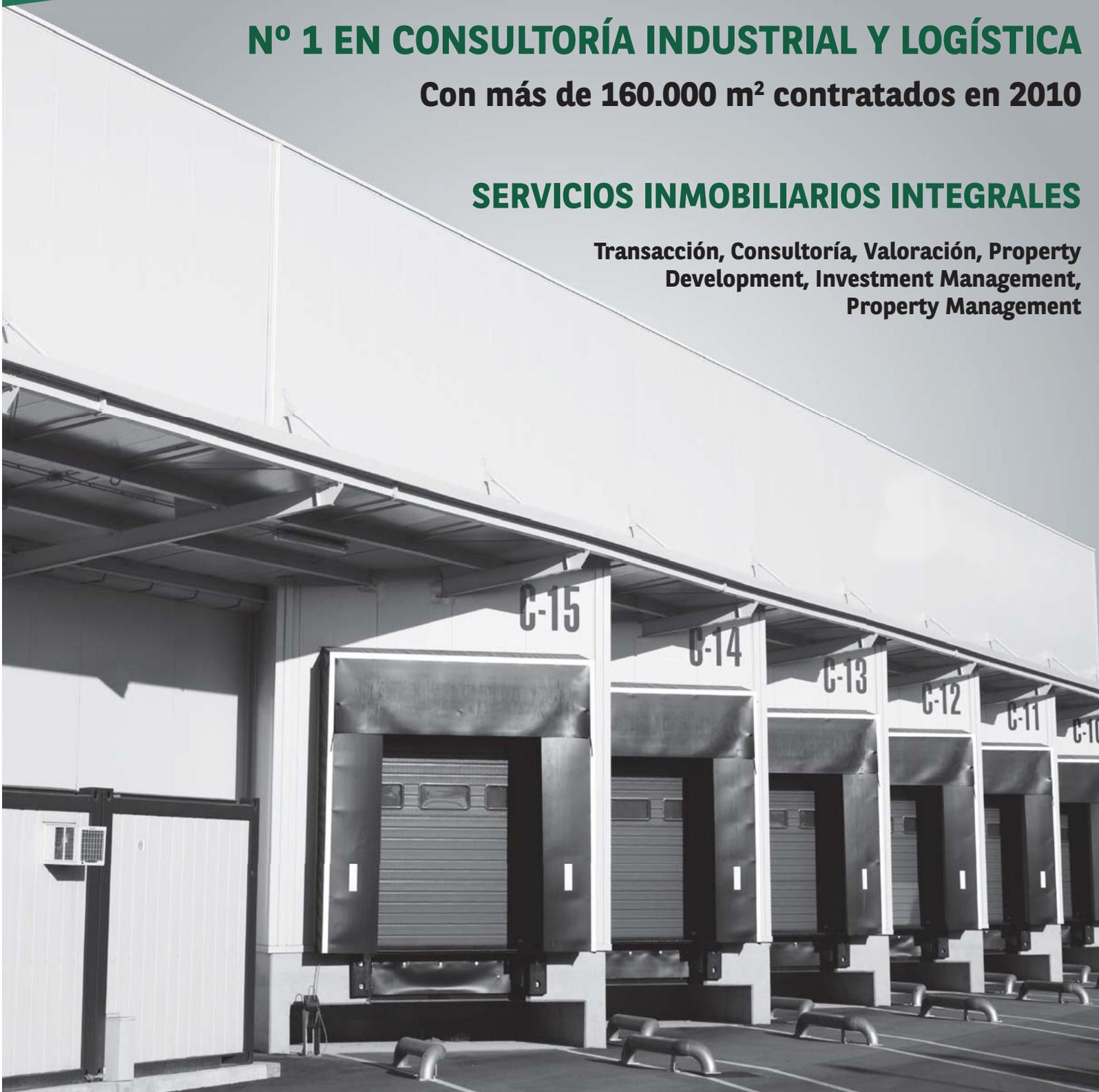
Real Estate for a changing world

Nº 1 EN CONSULTORÍA INDUSTRIAL Y LOGÍSTICA

Con más de 160.000 m² contratados en 2010

SERVICIOS INMOBILIARIOS INTEGRALES

**Transacción, Consultoría, Valoración, Property
Development, Investment Management,
Property Management**



Madrid • Barcelona • Valencia • Sevilla • Málaga • Alicante • Zaragoza • Las Palmas



• STAND D-474 •

902 456 464
www.realestate.bnpparibas.es

Los ministerios de Fomento e Industria, Turismo y Comercio firman un acuerdo de colaboración

Invest in Spain captará inversión extranjera en los suelos promovidos por Sepes

Sepes Entidad Estatal de Suelo, ha suscrito un convenio de colaboración con Invest in Spain, la Sociedad Estatal para la Promoción y Atracción de Inversiones Exteriores en España, para potenciar la captación conjunta de inversión extranjera directa y su implantación en suelos promovidos por Sepes.

El director general de Sepes, Pedro Saura, y la consejera delegada de Invest in Spain, María Paz Ramos, sellaron este acuerdo que, según palabras de Saura, “potenciará la imagen de Sepes como destino competitivo para la inversión extranjera directa, dando a conocer su potencial y ventajas comparativas en los mercados internacionales así como su carácter estatal y las garantías que ello conlleva”.

Por su parte, la consejera delegada de Invest in Spain considera que la firma de este convenio “ampliara las posibilidades de que ya disponía Invest in Spain para proporcionar a las empresas de capital extranjero alternativas eficientes para la localización en España de su proyecto de inversión, con lo que esto supone en términos de creación de riqueza y nuevos puestos de trabajo para nuestro país”.

El objetivo es crear mayor riqueza y empleos en nuestro país gracias a la inversión exterior directa



El director general de Sepes y la consejera delegada de Invest in Spain sellaron el acuerdo para convertir los polígonos y ámbitos residenciales impulsados por Sepes en punto de referencia internacional para la implantación de nuevos proyectos empresariales



Modelos de promoción compartidos

Así, ambas instituciones trabajarán para convertir los suelos promovidos por Sepes en un punto de referencia internacional para la implantación de nuevos proyectos empresariales y para la cooperación empresarial. Para ello, maximizarán los rendimientos de ambas instituciones impulsando modelos de promoción compartidos, que busquen la complementariedad y optimización de su labor.

Sepes, adscrita al Ministerio de Fomento a través de la Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas, es la entidad estatal encargada de la promoción, adquisición y preparación de suelo para asentamientos industriales, residenciales, terciarios y de servicios, así como su correspondiente equipamiento.

Invest in Spain es la Sociedad Estatal para la Promoción y Atracción de las Inversiones Exteriores, perteneciente a

la Secretaría de Estado de Comercio del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio. Su misión es promover, atraer y fomentar la inversión extranjera en España así como las reinversiones de las empresas extranjeras ya establecidas, constituyéndose como referencia para los inversores extranjeros y como punto de encuentro de las instituciones que, en el ámbito estatal, autonómico y local, se dedican a la promoción y atracción de inversiones. ■

APIBURGOS

AGENCIA DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA - SEVILLA



**OPORTUNIDAD
NAVE EN VENTA A ESTRENAR
SEVILLA**
Financiación concedida.
Zona Ctra. Málaga.
636m² más patio de 104m²
Bien comunicada, fácil acceso.



NAVES LOGISTICAS EN SEVILLA
Recinto privado.
Amplias zonas de maniobras,
aparcamiento, sistema contra
incendios, muelles de carga,
gran altura, oficinas.
Desde 1.300m² a 16.000m²



P. I. LA NEGRILLA, SEVILLA
Reciente construcción.
Uso comercial o almacén.
Magnífica localización.
Fácil acceso.
oficinas, aparcamiento propio.
Desde 300m² a 3.500m²
VENTA Y ALQUILER



NAVES CON PUENTE GRÚA SEVILLA
Excelente ubicación.
Buenos accesos.
Oficinas, instalación eléctrica.
Ignifugadas.
Desde 1.000m²
ALQUILER - VENTA



SEVILLA CTRA. DE MALAGA
Bien comunicadas, fácil acceso y
maniobrabilidad.
Ignifugadas.
Buena altura, oficinas.
Desde 200m² a 4.500m²
ALQUILER-VENTA



**NAVES A ESTRENAR
PROYECTOS LLAVE EN MANO
SEVILLA**
Polígonos próximos y bien situados.
Fácil acceso y aparcamiento.
Primeras calidades.
VENTA - ALQUILER

C/. Asunción 66, Sevilla. Tel. 954 270 787 www.apiburgos.es - apiburgos@apiburgos.es

Incasòl tiene en comercialización parcelas repartidas por toda Cataluña

El sector de actividades económicas El Molló se presenta públicamente

A primeros de mayo se hizo la presentación oficial del nuevo sector de actividades económicas e industriales El Molló. Al acto formal asistieron Isaac Sanromà, presidente de la Cambra de Comerç de Reus; Jordi Solà, jefe del departamento comercial del Institut Català del Sòl - Incasòl; Alfred Folch, jefe del equipo comercial del SAE El Molló; y Joan M. Sabanza, presidente del Consorcio para la promoción del suelo industrial de El Molló.

El nuevo sector se encuentra ubicado entre los municipios de Móra la Nova y Tivissa (Tarragona). En 2004 se creó el Consorcio para la promoción de suelo industrial de El Molló constituido por alcaldes, presidentes y representantes designados de los ayuntamientos de Móra la Nova, Rasquera, García, Tivissa y Ginestar, la Cambra de Oficial de Comerç, Indústria i Navegació de Reus y el Incasòl. Dicho Consorcio se constituyó con la voluntad de dar a conocer a los empresarios la existencia del nuevo polígono industrial y poder así captar nuevas inversiones.

Los impulsores de este proyecto están convencidos que El Molló se convertirá en poco tiempo en el nuevo motor de desarrollo en el Sur de Cataluña, entre otras cosas por su emplazamiento y servicios disponibles.

El Molló está situado en un nudo estratégico de comunicaciones por carretera y ferrocarril, dos factores clave para las empresas a la hora de elegir su implantación. Concretamente se encuentra al pie de los principales ejes viarios como la C-44 (Eje del Ebro), la N-420 y muy cerca de la AP-7. También cuenta con conexiones próximas a la N-340, la C-45, la NII y la AP-2.

Cabe destacar también que, además de las buenas conexiones por carretera, El Molló está también cerca de una importante red ferroviaria, entre las

poblaciones de Reus y Zaragoza y dentro de la línea de Madrid-Barcelona. Además, también se encuentra próximo y bien comunicado a otras infraestructuras básicas: a 40 minutos del Aeropuerto de Reus y a 90 de El Prat, mientras que la línea del AVE y el Puerto de Tarragona se encuentran a unos 60 kilómetros de distancia.

Por otra parte, además de una extensa y variada red de comunicaciones, El Molló también ofrece a las empresas de cualquier tipo que se quieran instalar una importante gama de servicios: gas natural, fuente natural de refrigeración y captación de agua, centro de tratamiento de residuos de clase II y la subestación eléctrica de García, entre otros.



El SAE El Molló tiene una superficie de suelo para comercializar de más de 170.000 m².

Las parcelas están destinadas a la industria aislada grande y mediana con superficies que van desde 5.000 hasta 19.000 m²

El proceso de comercialización

El sector de actividades económicas e industriales El Molló continua adelante con el proceso de comercialización. La promoción tiene una disponibilidad hasta 11 hectáreas de suelo, distribuidas en 12 parcelas destinadas a la industria

Ficha técnica

- Entidad: Consorci para la Promoción de Suelo Industrial de El Molló
- Comarca: Ribera d'Ebre
- Provincia: Tarragona
- Metros cuadrados de suelo industrial: 35 hectáreas
- Suelo para comercializar: 171.421,82 m²
- Edificabilidad bruta: Móra la Nova 0,40 m² techo/m² suelo / Tivissa 0,60 m² techo/m² suelo
- Edificabilidad neta: Industria aislada mediana 1,00 m² techo/m² suelo / Industria aislada grande 0,90 m² techo/m² suelo
- Ocupación máxima: delimitada por el gálibo máximo de cada parcela
- Usos compatibles: industrial y comercial
- Altura máxima reguladora: 10 metros

grande y mediana, con superficies entre 5.000 y 19.000 metros cuadrados.

Las empresas interesadas en instalarse en dicho emplazamiento pueden hacerlo a través de una fórmula de concesión mediante el derecho de superficie, por un periodo concreto. Se trata pues de un acuerdo que permite reducir costos significativamente al no ser necesaria la adquisición de suelo para instalarse, puesto que la propiedad la sigue manteniendo la Generalitat.

Santa Margarida de Montbui (Anoia, Barcelona), en comercialización

Por otra parte, el Incasòl está comercializando también el polígono industrial Els Plans de Tossa en Santa Margarida de Montbui (Anoia, Barcelona). Se trata de un nuevo sector empresarial impulsado por la empresa pública que aporta cerca de 30 hectáreas de suelo destinadas a desarrollar actividades económicas en dicha comarca donde se prevé generar alrededor de 500 puestos de trabajo.

Situado a sólo 4 kilómetros de Igualada, este polígono cuenta con unas condiciones favorables que facilitan la realización de muchas actividades empresariales. Entre ellas, destacar la situación estratégica del polígono, justo al lado de la C-37 que une Manresa (capi-

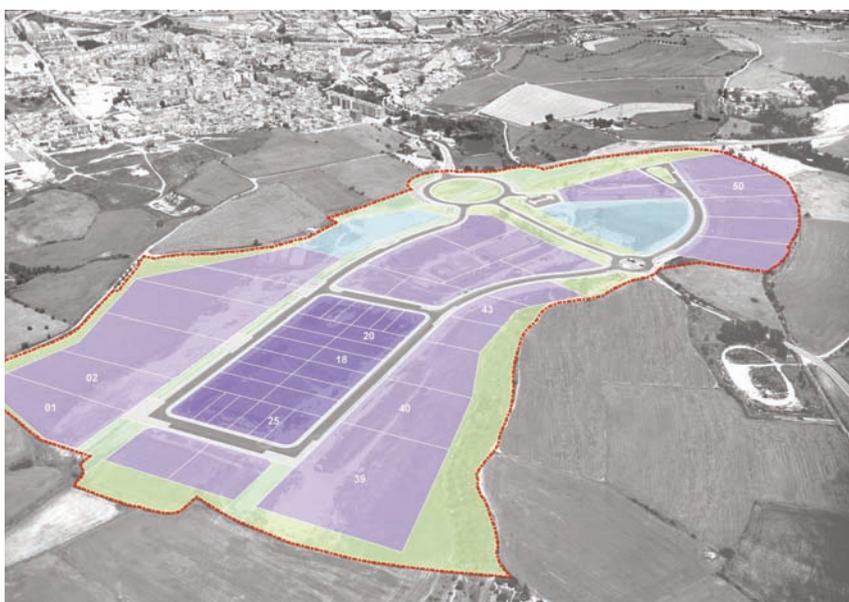
tal de la comarca del Bages) con Valls (capital comarcal del Alt Camp), con un enlace con la Autovía A-2, uniendo los principales ejes Este-Oeste y cercano al aeropuerto corporativo y empresarial de Igualada-Ódena.

En un futuro, y cerca del SAE, el Ayuntamiento de Santa Margarida de Montbui tiene previsto promover un vivero destinado a promocionar aquellas empresas que trabajen para la cooperación.

Las parcelas del nuevo sector se comercializan con condiciones económicas que buscan favorecer la implantación industrial

También Lleida es un punto de interés para la empresa pública

Por ello, Incasòl participó en la Fira de Primavera de Tremp (Pallars Jussà, Lleida) con las parcelas en venta que la sociedad tiene en esta provincia: Agramunt, Alcarràs, Balaguer, Bell-Lloc d'Urgell y Cervera. Todas ellas se benefician del nuevo plan de comercialización, 'Ara + fácil', que aporta mejoras en cuanto a financiación y flexibilidad contractual para facilitar la instalación de empresas. Asimismo, durante la feria Incasòl expuso también los dos nuevos sectores en preparación, en Tremp mismo y Organyà, con un total de 56 hectáreas. El sector Serret de l'Aspre, en Tremp, tendrá una superficie aproximada de 20,5 hectáreas y actualmente se están realizando estudios previos para su definición. ■



El polígono industrial Els Plans de Tossa en Santa Margarida de Montbui (Anoia, Barcelona) es un nuevo sector empresarial impulsado por la empresa pública que aporta cerca de 30 ha de suelo.

4 ha de suelo en venta

Las parcelas puestas a la venta ocupan un total de 44.000 metros cuadrados de suelo (40.000 m²/techo), propiedad del Incasòl. Se trata de 9 parcelas que van desde los 500 hasta los 11.910 metros cuadrados. Seis de ellas se destinan a industria aislada y las tres restantes a industria entre medianeras. Todas disponen de todos los servicios necesarios como potencia eléctrica de 20 W/m² techo, agua y red de telecomunicaciones.

Cuatro nuevos polígonos y dos nuevas áreas industriales centran el interés de la sociedad pública

El Grupo Sprilur destina más de 33 M€ entre Gipuzkoa y Araba-Álava

Grupo Sprilur, integrada en el Grupo Spri y adscrita al Departamento de Industria, Innovación, Comercio y Turismo del Gobierno Vasco, tiene previsto invertir 20,4 millones de euros en 4 nuevos polígonos industriales en Gipuzkoa, en municipios como Hernani, Mutriku, Tolosa y Zarautz, y 13,2 millones más para proyectos en la provincia de Araba-Álava.

Uno de los proyectos es la ampliación del polígono industrial Mijoa-Mutriku a cargo de Deba Beheko Industrialdea, S.A. sociedad de ámbito comarcal participada mayoritariamente por Sprilur, Diputación Foral de Gipuzkoa y Ayuntamientos de la comarca del Bajo Deba, que prevé una ampliación del polígono Mijoa en Mutriku con otros 14.268 metros cuadrados brutos. El proyecto de urbanización de esta nueva parcela se inició el pasado mes de abril tiene prevista una inversión de 4,6 millones de euros en 2011. Dicha ampliación permitirá disponer de un edificio de 5.166 metros cuadrados destinado a 9 naves modulares (6 de

2 de los proyectos se financiarán, en parte, con Fondos Estratégicos de Suelo-FES, aprobados por el Gobierno Vasco y las Diputaciones Forales

El Proyecto VIAP tiene previsto su inicio para mediados de 2013 y una inversión de 58 M€ hasta 2016. Este año se destinarán 8,5 millones

360 metros cuadrados y otros 3 de 599 y 607 metros cuadrados). Se prevé que las obras finalicen en el primer trimestre de 2012.

También está prevista la ampliación del polígono Apattaerrea-Tolosa. La sociedad encargada de él, Tailsa-Tolosaldeko Apattaerrea Industria Lurra, tiene prevista la ampliación del polígono en 82.800 metros cuadrados edificables. Para ello se lleva a cabo la recuperación de un vertedero que servirá para cubrir la demanda de naves modulares. Las obras de acondicionamiento han comenzado y la inversión prevista para este año es de 2,3 millones de euros.

13,2 M€ para Araba-Álava en 2011 para dos nuevas áreas industriales

Por otra parte, Sprilur prevé alcanzar este año una inversión de 13,2 millo-

nes de euros para actuar en proyectos, a corto-medio plazo, como el Área Industrial S1 UE1 de Santa Cruz de Campezo, cuya superficie bruta es de 150.428 metros cuadrados, de los cuales 113.854 se destinarán a parcelas urbanizadas de uso industrial. Por otro lado, el polígono dispondrá de otra parcela de 6.069 metros cuadrados de cesión municipal, donde se proyecta la ubicación del futuro Parque de Bomberos gestionado por la Diputación Foral de Araba-Álava. Las obras de urbanización han comenzado este mes de mayo y la inversión prevista durante 2011 será de 2,2 millones de euros.

También en el ámbito de Foronda, el proyecto VIAP-Vitoria Industrial Air Park tiene proyectada una superficie bruta de 933.385 metros cuadrados para disponer de 408.922 metros cuadrados edificables. Este proyecto



estratégico tiene como principal objetivo el desarrollo de un entorno del aeropuerto de Vitoria-Gasteiz como parque industrial, ligado al sector aeronáutico, de alto nivel y con características de parque logístico-industrial. Su emplazamiento lo hace atractivo para aquellas empresas industriales y servicios conexos con vocación exportadora y necesidad de accesos directos a servicios aeronáuticos.

VIAP tiene prevista una inversión global de 58 millones de euros hasta 2016. Durante el año 2011 se destinarán 8,5 millones de euros a la adquisición de terreno e inicio de obras de urbanización.

Por otro lado, se han destinado cerca de 2 millones de euros en la adquisición de suelo en proceso de urbanización en la plataforma logística Arasur. La sociedad, integrada en el Grupo Spri y adscrita al Departamento de Industria, Innovación, Comercio y Turismo del Gobierno Vasco, ha promovido hasta la fecha en esta provincia un total de 18 áreas empresariales. La gestión y promoción de estos polígonos industriales se ha llevado a cabo bien, mediante una gestión directa en 7 de ellos por parte de Sprilur, S.A. y en otros 11, a través de las Sociedades Aiara Haraneko Industrialdea, S.A. y Lautadako Industrialdea, S.A. en el Territorio Histórico de Araba-Álava. ■

En Gipuzkoa, el Grupo Sprilur ha invertido en 60 áreas empresariales un total de 610,1 millones de euros

Proyectos estratégicos de suelo

Por otra parte, también está previsto destinar 10 millones de euros a través de los fondos FES-Fondos Estratégicos de Suelo aprobados por el Gobierno Vasco y las tres Diputaciones Forales, a dos importantes proyectos en Hernani y Zarautz:

- **Polígono Estubegi-Hernani (Buruntzaldeko Industrialdea, S.A.):** Paralelamente a la ampliación del parque tecnológico de San Sebastián en el Área de Galarreta, Buruntzaldeko Industrialdea, S.A. proyecta actuar sobre una superficie bruta de 62.429 metros cuadrados para disponer de una edificabilidad de 39.125 metros cuadrados destinados a completar las necesidades de actividad empresarial-industrial y de servicios que atraerán actividades tractoras asociadas al nuevo Parque. Los usos principales serán científico, tecnológicos y I+D+i. Se contempla que, en este ámbito, se instale la Unión Farmacéutica Guipuzcoana en una parcela de 10.000 metros cuadrados. Una vez redactado el proyecto de urbanización de Estubegi, se estima que las obras puedan iniciarse antes de junio. La inversión que esta sociedad, también de ámbito comarcal, realizará en 2011 en Estubegi es de 4,8 millones de euros. Sin embargo, la inversión total prevista para el desarrollo del área en su conjunto es de 32 millones de euros.
- **Parque empresarial Irita-Zarautz (Zarautzko Industrialdea, S.A.):** Zarautzko Industrialdea, S.A. proyecta un nuevo parque empresarial en el ámbito municipal de Irita de 62.000 metros cuadrados de superficie bruta. El aprovechamiento urbanístico será de 44.000 metros cuadrados, de los cuales 33.000 serán de uso terciario (oficinas) y el resto, para uso comercial e industria ligera. Se proyecta un parque con criterios de sostenibilidad y desarrollo energético muy innovadores. Tras la aprobación definitiva del proyecto de urbanización, se prevé el inicio de obras en los próximos meses. La inversión prevista en 2011 para este proyecto es de 8,5 millones de euros.

“El nuevo polígono de Can Terrés en La Garriga (Barcelona) admite todos los usos industriales”

Terrés Urbanitzacions ha desarrollado la gestión urbanística y las obras de urbanización del polígono Can Terrés, una nueva ubicación industrial cerca de Barcelona, concretamente en la zona industrial de La Garriga. Terrés Urbanitzacions, S.L. es una promotora perteneciente a Grup Tort, creado hace más de 40 años, que ha apostado fuerte por esta zona cerca de la Ciudad Condal, pese a que los tiempos no soplan favorables para nuevas aventuras. Sin embargo, conscientes de que todo ciclo tiene un principio y un final, esperan pacientes a que mejore el ambiente, adaptándose a las necesidades de sus clientes en la medida de lo posible, tal como nos explica Toni Picó Gorina, jefe de Expansión de la empresa.

Esther Güell



Toni Picó Gorina, jefe de Expansión de Terrés Urbanitzacions, S.L.

Ustedes han desarrollado un nuevo polígono en la zona de La Garriga, a pocos kilómetros de Barcelona. ¿Cómo surgió esta oportunidad, este proyecto?

Terrés Urbanitzacions pertenece al Grup Tort, formado hace más de 40

años y compuesto por empresas dedicadas a la construcción, urbanización y promoción de inmuebles. Una de sus actividades principales es la gestión y desarrollo de suelo por lo que la mayoría de suelos en cartera de los que dispone-

mos son ‘urbanizables’ o ‘no urbanizables’.

Históricamente La Garriga ha contado con una fuerte presencia de la industria del mueble. Algunas de estas fábricas se habían instalado en pequeñas zonas industriales del municipio y otras se ubicaron en zonas residenciales. La escasez de suelo industrial en La Garriga impedía deslocalizar y ampliar las empresas dedicadas al mueble.

En consecuencia, cuando a finales del año 2001 se aprobó la revisión del ‘Texto Refundido del Plan General de Ordenación de La Garriga’, el ayuntamiento decidió



El polígono industrial de Can Terrés está conformado por tres zonas, dos industriales y una terciaria, con diferentes características y usos.

incluir, de forma parcial, la finca de 'Can Terrers', propiedad de Terrés Urbanitzacions, en un sector de suelo industrial y terciario donde se crearía el futuro polígono industrial Can Terrés.

A partir de ese momento Terrés Urbanitzacions se ocupó de desarrollar el planeamiento derivado necesario y ejecutar las obras de urbanización de los más de 390.000 metros cuadrados del sector, las cuales finalizaron a mediados del año 2008.

Se trata de una zona muy bien comunicada, ¿de las últimas que quedan en las cercanías de la Ciudad Condal?

Efectivamente, La Garriga, con una población de 15.000 habitantes aproximadamente, es un municipio situado en la comarca del Vallès Oriental, a tan sólo 35 kilómetros de Barcelona y a 10 de Granollers, al cual se accede por autovía y autopista.

Concretamente, el polígono de Can Terrés se encuentra a 500 metros de la entrada a la Autovía C-17 y a 13 kilómetros de las Autopistas AP-7 y C-33, desde las que se puede conectar con cualquier

punto de la geografía nacional.

El Aeropuerto Internacional de El Prat se sitúa a 50 kilómetros y el Port de Barcelona a 40.

Cabe mencionar que el trazado propuesto por el Ministerio de Fomento para el llamado 'cuarto cinturón' que ha de unir las ciudades de Terrassa y Granollers, quedará a 2 kilómetros del sector industrial Can Terrés, disminuyendo de forma substancial el tiempo de acceso hasta el mismo desde cualquier punto de la provincia de Barcelona.

Por último decir que la conexión con el transporte público también es destacable puesto que es posible acceder al polígono industrial con tren, a través de la línea C3 (cercanías Barcelona-Vic-Puigcerdà) y autobús, mediante la línea 'Barcelona-Granollers-Vic'.

¿Qué ventajas pueden encontrar quienes apuesten por instalarse en este polígono?

Entre algunas de las ventajas de las que se beneficiarían los usuarios finales del sector podemos mencionar que dispone de todos los servicios urbanísticos, es decir, a parte de los servicios principales

“Los costes de gestión y desarrollo del suelo han alcanzado los 13.500.000 €”

como son el suministro eléctrico, agua potable, saneamiento y acceso telefónico, el polígono cuenta con suministro de gas natural, con posibilidad de conexión en alta presión, y red de fibra óptica.

Del mismo modo, la topografía del sector, perfectamente llana, facilita la implantación y ejecución de las naves industriales y edificios terciarios que en él se construyan.

El diseño de sus calles permite una movilidad interior muy cómoda para los vehículos, tanto comerciales como industriales, a la vez que

facilita la conexión y acceso a la Autovía C-17 y la carretera N-152a que conecta con los municipios vecinos.

Por último, el polígono industrial de Can Terrés dispone de amplias zonas verdes que rodean el mismo facilitando el paseo y descanso de los usuarios.

Estas parcelas están preparadas para acoger tanto pequeñas empresas como industrias de gran tamaño. ¿Están pensadas para alguna actividad en particular? ¿Existe alguna limitación en cuanto a normativas de seguridad que impida instalarse a determinadas empresas?

El polígono industrial de Can Terrés está conformado por tres zonas: dos industriales y una terciaria. En la primera, con parcelaciones de gran tamaño, se permite la implantación de industria aislada, con una ocupación máxima del 70% y una edificabilidad neta de 1,4 metros cuadrados de techo por metro cuadrado de suelo. Por lo que refiere a los usos, aquí reside una de las principales características y ventajas del sector, y es que en esta zona se admiten todos los usos industriales. Actualmente, es bastante difícil encontrar suelo en el que se autoricen industrias químicas, siderúrgicas, etc. Para dotar de más versatilidad a los proyectos que se diseñen en estas parcelas, las edificaciones pueden dividirse horizontalmente.

En la segunda zona industrial, la parcelación se reduce para permitir la implantación de naves en hilera. En esta zona la ocupación máxima es el 85% y la edificabilidad se mantiene en 1,4 metros cuadrados de techo por metro cuadrado de

Equipado, con buenas comunicaciones...y a 35 km de Barcelona

Can Terrés es un polígono es totalmente plano, sin desniveles en las calles ni en las parcelas y dispone de áreas para implantaciones de todos los usos industriales, tanto para industrias pequeñas como grandes, con parcelas en hilera y aisladas, además de una amplia zona terciaria y de equipamientos privados.

Situado a menos de 500 metros de la autovía C-17 (Barcelona-Puigcerdà) y perfectamente conectado con el transporte público, tanto en tren, Línea C3 Cercanías Barcelona-Vic-Puigcerdà, como en autobús (Barcelona-Granollers-Vic), Can Terrés está ubicado en La Garriga, municipio de la comarca del Vallès Oriental (Barcelona).

suelo. En ella se concentran usos industriales y de almacén, así como el uso comercial al por mayor.

Por último, en la tercera zona, se ha dispuesto el suelo terciario del sector. Con parcelas a partir de los 1.000 metros cuadrados, con ocupaciones máximas del 70% y una edificabilidad de 1,4 metros cuadrados de techo por metro cuadrado de suelo. En cuanto a los usos admitidos están el hotelero, oficinas, almacén logístico, industrial, restauración, recreativo, deportivo, educativo, estación de servicio, etc. El uso de discoteca y sala de fiestas que restringido a las parcelas ubicadas en la parte sur del polígono.

En la situación económica que estamos viviendo, imagino que el proyecto de comercialización de parcelas está en 'standby'. ¿Cuáles son las previsiones para este año?

La coyuntura económica actual y concretamente la que está viviendo el mercado inmobiliario ha provocado un descenso de las ventas y los alquileres lo cual ha ralentizado la ocupación del polígono.

Realmente las previsiones para este año no son muy halagüeñas. Las empresas están atravesando momentos muy difíciles, tienen grandes dificultades para mantener a sus plantillas y, en lugar de crecer y generar la necesidad de nuevos espacios, muchas de ellas disminuyen la superficie de sus instalaciones e incluso intentan vender o alquilar las naves que ocupan, aportando más stock al mercado. A pesar de esta situación, Terrés Urbanitzacions no cesa en sus acciones comerciales y ha incrementado los esfuerzos para poder adaptarse a las necesidades de sus clientes, sobre todo, por lo que a precio y formas de pago se refiere. Cualquier empresa que tenga una necesidad de espacio industrial o terciario en la provincia de Barcelona puede contactar con nosotros y, sin ningún compromiso, intentaremos encontrar la mejor solución para sus necesidades.

Para finalizar, ¿en qué están trabajando ahora?

En la actualidad estamos a la expectativa de ver cómo evoluciona la economía, tanto nacional como internacional, y comprobar las consecuencias de las mismas en el mercado inmobiliario que, de momento, debido a su elevado stock y a la situación del sector financiero, se encuentra totalmente frenado.

Disponemos de proyectos y suelo para desarrollar, aunque ahora mismo están a la espera de una futura recuperación económica que nos permita conocer y detectar las necesidades de las empresas y usuarios, puesto que creemos que, para entonces, éstas van a cambiar y con ellas, nuestros proyectos. ■

“Estamos a la espera de la recuperación para detectar las necesidades de las empresas y usuarios, puesto que creemos que éstas van a cambiar y, con ellas, nuestros proyectos”

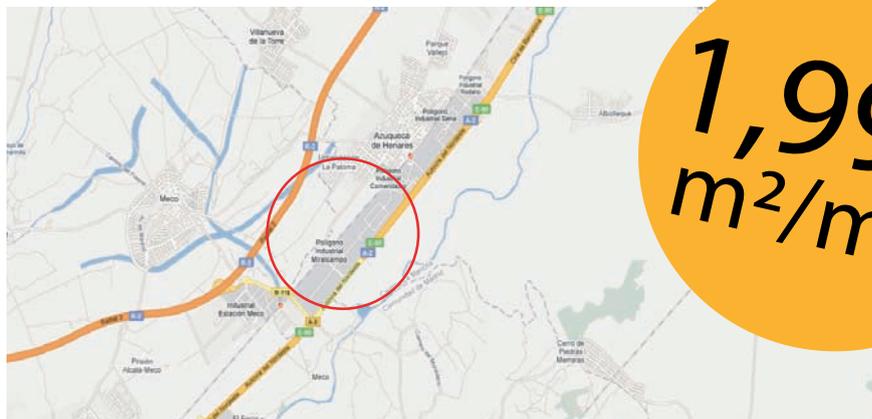
Nave Logística Independiente Azuqueca de Henares (Guadalajara)

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

- Nave Logística Independiente de 10m de altura
- 18 muelles de carga y dos rampas de acceso
- 32 m de campa en Urbanización privada
- Nave a estrenar, totalmente terminada
- Altas Prestaciones
- En Zona Consolidada
- Rápido acceso a la autovía de Barcelona y a la Radial R-2.
- Aparcamiento privado para 144 plazas aprox.

DISPONIBILIDAD: Inmediata

SUPERFICIE	PLANTA	SUPERFICIE
	Nave:	18.055 m ²
	Oficinas:	1.009 m ²
	Total:	19.064 m ²



**1,99€
m²/mes**



MISREPRESENTATION ACT / COPYRIGHT / DISCLAIMER

La información de cada promoción con productos para su comercialización, es orientativa y de carácter general, estando sujeta a posibles cambios. Toda la información relativa al r. D. 515/89 del 21 de abril, se encuentra a disposición de los compradores en nuestras oficinas del Paseo de la Castellana, 51 de Madrid
Documento no contractual



Guillermo Ravell,
Country Manager de
Goodman en España

La situación que atraviesa la economía en nuestro país, marcada por unas elevadas tasas de desempleo y por unos menores niveles de renta disponible, está teniendo un impacto notable en la actividad empresarial, fuertemente afectada por la reducción que ha experimentado el consumo. La mayoría de compañías han tenido que realizar ajustes para hacer frente al nuevo entorno, pese a lo cual, el contexto económico no termina de mostrar síntomas nítidos de recuperación. Si países de nuestro entorno dan muestras palpables de reactivación, en el caso de España la mejora económica no termina de afianzarse. En el sector de la logística, hay que añadir además, la particularidad de que contamos con un precio del suelo muy elevado, lo que sumado a la lentitud de reactivación de la economía, constituye un freno a la recuperación.

Goodman apuesta por proyectos compactos de calidad en ubicaciones estratégicas

Es obvio que el descenso del consumo en España afecta muy directamente a la actividad industrial y logística. Por este motivo, las empresas se están focalizando en recortar costes y en optimizar sus espacios y optan, cada vez más, por reunificar almacenes en un único centro, para así no sólo disminuir sus costes sino también aprovechar para mejorar sus ubicaciones y las calidades de sus instalaciones actuales.

En este contexto, una de las tendencias que propicia la actual situación económica es la demanda de almacenes y proyectos logísticos a medida que cumplan con las necesidades de los clientes. En este sentido, los estándares de calidad son en general superiores en el conjunto de países europeos a los que tenemos en nuestro país y es por esta razón que desde Goodman apostamos en España por el desarrollo de nuevos espacios logísticos de calidad, superiores a los actuales, que se adapten a los estándares de calidad internacionales que las empresas logísticas demandan y a costes muy competitivos, gracias a la probada experiencia que hemos desarrollado en los últimos años en otros países.

En Goodman nos esforzamos para cubrir las necesidades de la nueva demanda, ofreciendo localizaciones estratégicas que sirvan a las compañías para concentrar sus espacios. En nuestra opinión, la clave en los próximos meses está

en ofrecer desarrollos compactos de calidad en ubicaciones estratégicas, de grandes superficies, con servicios de abastecimiento adecuado, buenas redes de comunicaciones y que permitan minimizar los costes de mantenimiento.

Conscientes de ello, en Goodman apostamos por zonas con gran peso en el sector logístico como el Corredor de Henares, donde estamos centrados en el desarrollo de un nuevo proyecto que consistirá en 70.000 metros cuadrados de suelo logístico en el polígono industrial El Encín en Alcalá de Henares. Hemos comenzado el proceso de comercialización del espacio con operadores logísticos y usuarios finales para desarrollar espacios de calidad a medida de sus necesidades.

Además, hemos logrado incrementar nuestra presencia en aproximadamente 120.000 metros cuadrados en el Corredor de Henares a raíz de la reciente adquisición del Fondo IIF. En el contexto internacional, la adquisición de este fondo nos ha permitido ampliar la oferta con 61

Desde Goodman apostamos en España por el desarrollo de nuevos espacios logísticos de calidad



Proyecto de Goodman para Amazon: 110.000 m² en Rheinberg (cerca de Duisburg), en Alemania.

propiedades industriales de calidad, 16 de las cuales se encuentran ubicadas en Europa.

Tras la adquisición del fondo de ING, cabe señalar que junto con APG Algemene Pensioen Groep y un grupo de inversores, hemos realizado una oferta conjunta para adquirir en efectivo el 100% de ProLogis European Properties FCP (PEPR). La propuesta, que por ahora no ha sido aceptada, implicaría la transacción de los derechos de gestión de PEPR de ProLogis a Goodman.

No obstante la situación actual en España, es palpable que algunas empresas empiezan a reactivar la toma de decisiones que durante los últimos 2-3 años habían estado paralizadas debido a la incertidumbre económica, por lo que se empieza a notar una activación en

la búsqueda de mejoras de los espacios logísticos en el sentido que he explicado anteriormente.

En otros países vecinos europeos, con Alemania a la cabeza, ya han dado muestras de recuperación que se están materializando en el cierre de operaciones. Desde Goodman hemos aprovechado esta situación mediante la firma de contratos de desarrollo de almacenes logísticos a medida, como por ejemplo el proyecto para Amazon, una de las principales empresas de comercio electrónico en el mundo, para desarrollar un centro logístico de casi 110.000 metros cuadrados en Rheinberg, en Alemania.

El proyecto de Rheinberg, 317.000 metros cuadrados de terreno con una buena conexión con la autopista A-57 y posible enlace ferroviario es, tras el proyecto en Herten, la

segunda operación más grande de Goodman en la región del Ruhr, uno de los nodos logísticos más dinámicos de Alemania. De este modo, Goodman consolida la posición del grupo como líder en el desarrollo de inmuebles logísticos en Alemania.

Goodman también está realizando proyectos muy notables en Francia, país en el que el grupo tiene en construcción 137.000 metros cuadrados. Uno de los proyectos más destacados es el de un centro logístico en Chanteloup-les-Vignes, al oeste de París, vendido por anticipado a la cadena de supermercados LIDL por 28 millones de euros. En definitiva, desde Goodman estamos focalizados en crecer en España y posicionarnos como líderes mundiales no sólo en el desarrollo de espacios logísticos y de oficinas, sino como propietarios a largo plazo y gestores de dichos activos. Y eso sólo es posible con un profundo conocimiento del sector, relación estrecha con nuestros clientes para conocer sus necesidades y la capacidad de poder ofrecer servicio y productos de calidad con el capital humano especializado adecuado. ■

En España es palpable que algunas empresas empiezan a reactivar la toma de decisiones que durante los últimos años habían estado paralizadas

La promotora alcanza un acuerdo con una entidad bancaria

Grupo Ánfora financia al 100% la compra de naves en Llinars (Barcelona)



En los tiempos que corren escuchar la frase 'ofrecemos financiación al 100%' parece casi imposible. Pero no lo es. Tras largas negociaciones y mucho empeño, Grupo Ánfora ha llegado a un acuerdo con Caixa Penedès por el cual puede ofrecer estas condiciones para la adquisición de naves industriales por parte de sus clientes.

Ello nos permite facilitarles el acceso a la compra de naves. Nuestro cliente sólo tiene que aportar los gastos que comporta la operación, el notario, el registro, etc., explican desde la empresa.

Destacar que esta oferta es válida para la promoción Can Prat que Grupo Ánfora tiene en Llinars (Barcelona). Se trata de un parque empresarial de más de 123.500 metros cuadrados de suelo y que alberga 176 naves industriales adosadas, con superficies que van desde los 170 hasta los 10.000 metros cuadrados, con zona de aparcamiento, patio privado, una altura libre interior a pórticos de 8 metros, altillo y aseo. Además de las naves construidas, Grupo Ánfora ofrece también la posibilidad de realizar proyectos llave en mano.

En cuanto a su construcción, son naves industriales con estructura de pilares y pórticos de hormigón prefabricado, con cerramientos exteriores en placas prefabricadas de hormigón. Con divisorias interiores de placa prefabricada RF 180, los muros perimetrales también son de hormigón.

El parque Can Prat goza de una excelente ubicación en la comarca del Vallès Oriental, con

muy buenas comunicaciones a través de la Autopista AP-7 con las principales áreas industriales de la zona. Su ubicación también destaca por la calidad paisajística de su entorno, con vistas a la falda de la montaña del Montseny.■



Situado fuera del núcleo urbano, cuenta con acceso directo desde la variante de Cardedeu, a dos minutos del centro de Llinars.

Naves en alquiler, venta y rentabilidad



Parque logístico en alquiler en Zona de carga Aeropuerto Madrid-Barajas

Módulos industriales disponibles desde 2.500 m².

Altura libre interior: 10 m.

Muelles de carga (1x360 m²)

Sobrecarga 5 T/ m²

Radio de 59,5 m para maniobrar.

Superficie para oficinas.

Plazas de aparcamiento.

Referencia M-N.020



Nave logística en alquiler en Villaverde - Madrid

Parcela de 12.886 m²

Almacén de 5.153,62 m² con 7 m de altura y 50 muelles de carga.

Nave para uso de taller de 559 m² con 5 m de altura.

Edificio de oficinas de 868 m² (distribuido en 5 plantas)

Sótano de 365,96 m² con 3 m de altura. Dispone de plazas de aparcamiento,

vestuarios, baños, comedor y dormitorios para transportistas.

Máquina de lavado automático y 2 surtidores de gasoil.

Referencia M-N.026



Nave logística en alquiler en San Agustín de Guadalix - Madrid

Superficie construida de 11.655 m² divisible en 4 módulos.

4 Almacenes sectorizados de 2.350 m²

Altura libre 10 m. más 2,5 m de cerchas.

4 muelles hidráulicos con puertas Carwford y 1 paso de carruajes por módulo.

Instalación eléctrica, sprinklers, exutorios de lamas para ventilación de humos.

Oficinas 2.255 m², 563 m² en cada módulo.

Instalación eléctrica, alumbrado, climatización, cableado, 3 montacargas.

Baños H/M en cada módulo

Referencia SA-N.095



Nave industrial en rentabilidad en San Agustín de Guadalix - Madrid

Parcela independiente de 10.000 m²

Planta baja de 5.030 m²

Entreplanta de 3.100 m²

Sótano de 846 m² con 14 plazas de aparcamiento.

Arrendatario de primer nivel.

Duración contrato hasta 2014.

Rentabilidad 9,83%

Referencia SA-N.074



Nave industrial en venta en Alcalá de Henares - Madrid

Parcela independiente de 13.738 m²

Nave industrial de 4.028 m² con 8m de altura, 4 puertas seccionales con muelle

corrido exterior, instalación eléctrica con tomas de fuerza, BIE's contra incendios.

Nave adosada de 2.043 m² con 6 m de altura, 2 portones de acceso, instalación

eléctrica con tomas de fuerza, BIE's contra incendios, instalación de aire

comprimido, calefacción de gasoil, puente grúa de 3.200 kg, entreplanta de

Mecalux, exposición climatizada.

Edificio de oficinas de 432 m² en 2 plantas.

Referencia AH-N.099



Nave logística en alquiler en Coslada - Madrid

Superficie de 6.141 m² construidos.

Nave de 5.061 m² con 7 a 8 m de altura, 64 muelles, 2 pasos de carruajes,

instalación eléctrica, BIE's, salidas de emergencia, etc.

720 m² de oficinas en 2 plantas.

Sótano de 360 m²

Parcela de 15.487 m²

Referencia CS-N.114

La facturación de esta actividad creció un 1,5% en 2010

El sector de los operadores logísticos vuelve a crecer



Foto: Palletways.

Tras disminuir en 2009, el volumen de negocio agregado de los operadores logísticos creció un 1,5% en 2010, hasta los 3.475 millones de euros, gracias a la reactivación de la producción en algunas de las principales ramas industriales clientes y a la creciente subcontratación del almacenamiento de mercancías y operaciones asociadas. Estas son algunas conclusiones del estudio Sectores publicado recientemente por DBK, primera empresa española especializada en la elaboración de estudios de análisis sectorial y de la competencia participada por Informa D&B, compañía del Grupo CESCE líder en el suministro de información comercial, financiera y de marketing en España y Portugal.

Según DBK, filial de Informa D&B (Grupo Cesce), el volumen de negocio de los operadores logísticos creció un 1,5% en 2010, que contrasta con el descenso del 8,5% contabilizado en el año anterior. Este mejor comportamiento se sustenta en el favorable comportamiento de algunos de los principales sectores clientes, como el de automoción, el de alimentación o las industrias textil y del calzado, cuya producción se vio impulsada por el crecimiento de las exportaciones.

La facturación agregada de los operadores logísticos alcanzó los 3.475 millones de euros, considerando la actividad de almacenaje de mercancías y las operaciones asociadas realizadas sobre la carga almacenada (manipulación, transporte y distribución) y excluyendo la facturación por servicios no asociados a operaciones de almacenaje.

La actividad de almacenaje y manipulación de mercancías en almacén continuó mostrando un dinamismo algo superior al del conjunto del mercado, gracias a que el objetivo de

reducción de costes y de aumento de la eficiencia siguió impulsando la subcontratación del servicio, que aún cuenta con un significativo potencial de crecimiento. Esta área de negocio pasó a representar el 43% del volumen de negocio total.

En cambio, la facturación derivada de la actividad de transporte de las mercancías en depósito, que soporta una mayor presión sobre los precios, se mantuvo estancada. A pesar de registrar un crecimiento algo inferior a la media del mercado, siguió destacando la logística de productos de alimentación

La red de los operadores logísticos presenta una gran capilaridad por todo el territorio español, para poder dar un adecuado servicio a los clientes

y bebidas, que absorbió algo más de la tercera parte de los ingresos totales. Le siguen en orden de importancia los segmentos de automoción y componentes, y de maquinaria eléctrica/electrónica y electrodomésticos.

Estructura de la oferta

El sector se encuentra compuesto por unos 200 operadores, habiéndose producido una disminución en los dos últimos años, propiciada por la negativa coyuntura económica. Con el objetivo de adecuarse a la debilidad de la demanda, las empresas han procedido a efectuar un ajuste de sus estructuras, habiendo reducido tanto su volumen de empleo como, en muchos casos, su red de almacenes. En diciembre de 2010 se contabilizaba un total de unos 22.000 trabajadores, alrededor de un 8% menos que en el año anterior.

El número total de almacenes experimentó un nuevo retroceso en 2010, contabilizándose 1.150 instalaciones, el 30% de las cuales se localizan en Madrid y Cataluña. No obstante, la red de los operadores logísticos presenta una gran capilaridad por todo el territorio nacional, para poder dar un adecuado servicio a los clientes. Andalucía, Castilla-La Mancha, la Comunidad Valenciana y el País Vasco ocupan las siguientes posiciones.

Número de empresas	200
Número de empleados	22.000
Mercado ME (a)	
2008	3.745
2009	3.425
2010	3.475
Crecimiento de mercado (a)	
% var. 2009/2008	-8,5
% var. 2010/2009	1,5
Concentración (cuota de mercado conjunta)	
Cinco primeras empresas (%)	37,5
Diez primeras empresas (%)	52,1
Previsión de evolución del mercado (a)	
% var. 2011/2010	4,3
% var. 2012/2011	4,8

Se aprecia una tendencia de progresiva concentración de la oferta, de forma que en 2010 las cinco principales compañías alcanzaron una cuota de mercado conjunta del 37,5%, mientras que las diez primeras absorbieron el 52%.■

iiR le ofrece 4 Eventos del máximo interés para el sector industrial

iiR España
Know-how. People. Results.



Eficiencia Energética en Instalaciones Industriales

Madrid, 1 y 2 de Junio de 2011

e-Logistics FORUM

Madrid, 22 de Junio de 2011

Lean Management

Barcelona, 29 de Junio de 2011

Maintenance Metrics & Maintenance Key Performance Indicators

Madrid, 27 y 28 de Septiembre de 2011

Llámenos e infórmese

902 12 10 15 info@iirspain.com www.iir.es

Media Partner

Interempresas[®]

La delegación valenciana de operador logístico conmemoró su 25 aniversario en una cena de gala

Grupo Moldtrans celebra sus bodas de plata con Valencia

El 1 de abril de 1986 se fundó la delegación en Valencia del Grupo Moldtrans, destacado operador español de transporte terrestre internacional, aéreo, marítimo, distribución nacional, express y logística. Veinticinco años después, la pequeña oficina que Carlos Moldes abrió en la capital valenciana se ha convertido en una delegación estratégica dentro de la estructura empresarial del Grupo Moldtrans, hecho que la empresa ha querido celebrar con una cena de gala llena de emoción.

El acto tuvo lugar el sábado 9 de abril en el Hotel Westin de Valencia y al mismo acudieron los empleados del Grupo Moldtrans en Valencia y sus acompañantes, así como los socios, directores y una nutrida representación del resto de las empresas y delegaciones del Grupo Moldtrans en España y Portugal, además de los amigos y colaboradores más allegados.

'Los chicos de Moldtrans' crecen

Cuando se abrió la oficina en Valencia, la empresa fundada por Marcelino Moldes en 1979 ya se había convertido en una pujante firma de transporte terrestre que operaba rutas hacia los principales destinos europeos. La necesidad de seguir ampliando la implantación y los servicios ofrecidos por el Grupo Moldtrans, junto a la percepción del gran potencial de negocio existente en la Comunidad Valenciana (principal región exportadora del país en varios sectores) llevaron a la decisión de abrir una oficina del grupo en Valencia.

El propio Carlos Moldes, actual presidente del Grupo Moldtrans y que entonces contaba con apenas 22 años, fue el encargado de poner en marcha la delegación a propuesta de su hermano Marcelino Moldes. En un primer momento la actividad del Grupo Moldtrans se realizaba desde unas pequeñas oficinas de la calle Francisco Cubells de Valencia y la compañía ofrecía servicios de transporte terrestre internacional con Italia y Francia.



Carlos Moldes, presidente del Grupo Moldtrans, durante su discurso en la celebración del 25 aniversario del Grupo Moldtrans en Valencia.

Poco después la plantilla se amplió con la incorporación de Carlos Vázquez (actual jefe de Tráfico en Valencia) y José García, como responsable de la gestión comercial.

Debido a su juventud, el sector del transitario se refería cariñosamente a estos jóvenes pero ambiciosos emprendedores como 'los chicos de Moldtrans'. Pero su intuición se

confirmó pronto como un gran acierto, ya que la delegación de Valencia se consolidó rápidamente y creció hasta convertirse en uno de los activos clave del Grupo Moldtrans. El momento culminante de la celebración del 25 aniversario de la fundación de la delegación del Grupo Moldtrans en Valencia fue un emotivo discurso de Carlos Moldes, presidente del Grupo Moldtrans, que recordó la ilusión y las dificultades que supuso la creación de la primera delegación de la firma. También tuvo palabras de agradecimiento a su hermano Marcelino Moldes (fundador de la empresa que falleció en 2007) así como a su viuda Montse Santaolalla y al resto de familiares, directivos, corresponsales y amigos, cuyo apoyo ha permitido al Grupo Moldtrans celebrar 25 años de éxitos. Finalmente, Carlos Moldes concluyó su discurso con un guiño a la siguiente generación que ya se está incorporando a esta empresa familiar, encabezada por Sergi Moldes, actual vicepresidente del Grupo Moldtrans. ■



Cortando el pastel conmemorativo y de izquierda a derecha: Carlos Vázquez, jefe de tráfico delegación en Valencia; Javier Vidal, director delegación en Valencia; y José Guzmán, director comercial del Grupo Moldtrans.

WWW.INMOBILIARIADOLFOS.COM

ORTIZ DE ZÁRATE, 19
VITORIA-GASTEIZ

ÁLAVA



DELFO

INMOBILIARIA Y ASESORES

945 26 77 88



**ALI GOBEO -
AV. DE LOS HUETOS**

Pabellón de 1.500 m² dedicado a supermercado para mayoristas. 8 m de altura libre. Excelente escaparate a calle principal

EN VENTA O ALQUILER



JUNDIZ - PERRETEGANA

Pabellón de 2.900 m² de superficie con baños-vestuarios. Altura libre de 7 m. Con 6 muelles de carga.

EN ALQUILER.



GOJAIN - C/ PADURA

Pabellón adosado de 1.000 m². Excelentes viales de acceso. 2 puertas ple-leva seccionales. Altura máxima de 9,68 m. Con puente grúa para 5 t. Instalación de aire. Visible desde la Carretera Nacional.

EN VENTA. Posible división.



GOJAIN - C/ SUBINOA

Pabellón de 1.000 m² en parcela de 6.655 m². Altura libre de 8,36 m, máxima de 9,76 m. Con puente grúa para 6,3 t. Edificabilidad hasta el 77%. Excelente ubicación. Disponibilidad inmediata

EN VENTA.



OPORTUNIDAD ALIGOBEO

Pabellón de 238 m² más 64 m² de entreplanta. Altura libre de 8 m. Poca antigüedad.

220.000 €.



OPORTUNIDAD ALIGOBEO

Pabellón de 300 m² con oficinas y baños, más otros 170 m² de entreplanta. Estructura de hormigón.

210.000 €.



OPORTUNIDAD GAMARRA

Pabellón de 240 m² más otros 73 m². Poca antigüedad. Con oficina, baño-vestuarios y txoko (16 m²). Con salida a patio particular.

228.000 €.



OPORTUNIDAD P.E. INBISA

Pabellón diáfano en planta baja de 247 m² más entreplanta de 49 m² (2 baños y oficinas). Poca antigüedad.

230.000 €.

Se prevé que esta iniciativa genere alrededor de 250 puestos de trabajo

La nueva gran nave Multiservicio III amplía Mercabarna

Mercabarna ha urbanizado los terrenos que ocupaba el antiguo Mercado Central de la Flor (desde 2008 trasladado a un nuevo equipamiento en Sant Boi de Llobregat) y ha construido una gran nave, llamada Multiservicio III (dividida en 8 almacenes en su interior). Asimismo, ha urbanizado cuatro parcelas adyacentes edificables, con el objetivo de que se ubiquen más empresas que aporten valor añadido al producto y servicio a los profesionales que vienen a proveerse en este gran polígono alimentario. La zona se encuentra junto a la estación de Metro (llamada Mercabarna) de la futura línea 9, de un aparcamiento en altura de 420 plazas y de una zona verde de 1.320 metros cuadrados.



La superficie total de los terrenos urbanizados es de 35.167 metros cuadrados. El edificio Multiservicio tiene 8.577 metros cuadrados construidos en dos plantas (6.660 metros cuadrados en la planta baja y 1.917 metros cuadrados en la primera planta) y los almacenes que hay dentro de este Multiservicio tienen entre 715 y 1.245 metros cuadrados en planta baja. El número de puertas de carga y descarga por cada almacén va de 4 a 8 unidades. En cuanto a las cuatro parcelas adyacentes edificables, van de los 1.500 a los 3.200 metros cuadrados.

Se prevé que esta iniciativa genere alrededor de 250 puestos de trabajo. La inversión del proyecto ha sido de 4,6 millones de euros y el periodo de ejecución de 13 meses.

El presidente de Mercabarna y primer teniente de alcalde, Jordi William Carnes, acompañado de la directora de Mercabarna, Montserrat Gil de Bernabé, inauguraron las nuevas instalaciones Multiservicio III. Al acto de inauguración asistieron un centenar de personas, entre los cuales se encontraba la dirección de Mercabarna, representantes de las diferentes asociaciones empresariales

En el pabellón Multiservicio III se ubicarán empresas del sector alimentario especializadas en aportar valor añadido a los alimentos frescos.



El edificio Multiservicio tiene 8.577 m² construidos en dos plantas.

La inversión del proyecto ha sido de 4,6 millones de euros y el periodo de ejecución de 13 meses

del recinto y empresarios del polígono alimentario. Jordi William Carnes, destacó “la importancia de este nuevo espacio para un proyecto como el de Mercabarna, competitivo, ambicioso y sólido. Las empresas que han demostrado su fortaleza a pesar del contexto de crisis económica tienen la oportunidad de ampliar o diversificar su negocio en una zona donde ya llevan a cabo su actividad cotidiana, optimizando así recursos. Mercabarna es uno de los símbolos de la competitividad de Barcelona”.

Un espacio idóneo para las empresas ya ubicadas en Mercabarna

Este nuevo espacio permitirá a las empresas del sector alimentario, tanto las que ya están instaladas dentro de Mercabarna como las de fuera del recinto, desarrollar actividades de valor añadido al producto fresco y de servicio a los clientes.

De momento, de las empresas que ya han reservado parcela o almacén en este espacio, todas menos una son compañías del sector del pescado que ya operan en Mercabarna y que quieren ampliar sus instalaciones dentro del polígono alimentario o poner en marcha nuevas líneas de negocio.

Algunas de las empresas que se ubicarán son, por ejemplo, una empresa mayorista del Mercado Central del Pescado que ha reservado un almacén de 730 metros cuadrados para realizar elaborados de pescado y para exportar productos de la pesca; una compañía que ha reservado un almacén de 715 metros cuadrados para la elaboración y distribución de pescado fresco y congelado el sector de la restauración; una empresa que

operaba dentro de una firma de servicios logísticos de Mercabarna y que ha reservado una parcela de unos 3.000 metros cuadrados para la importación, elaboración y distribución de productos de la pesca; o una compañía de alquiler de vehículos industriales para la distribución de alimentos que ya ocupaba un espacio en Mercabarna y que ha reservado una parcela de unos 3.200 metros cuadrados para ampliar esta actividad.■



El presidente de Mercabarna, Jordi William Carnes, y la directora general de Mercabarna, Montserrat Gil de Bernabé, ante el nuevo edificio Multiservicio III de Mercabarna.

CEPE celebró la 7ª edición del Congreso Nacional de Áreas Empresariales en Palma de Mallorca

Las áreas empresariales, motor de crecimiento y generación de empleo

¿Tienen en cuenta las políticas públicas las necesidades de los polígonos industriales? ¿Qué se puede hacer para reactivarlos? ¿Cómo unir fuerzas entre un polígono industrial y un parque tecnológico? Éstas son algunas de las cuestiones que se abordaron en el Congreso Nacional de Áreas Empresariales que, en su séptima edición y bajo el título 'Motor de Crecimiento y Generación de Empleo', se celebró los días 7 y 8 de abril en Palma de Mallorca.

El Congreso Nacional de Áreas Empresariales, que celebró su séptima edición, es el único evento relacionado con las áreas y zonas industriales que se realiza en España. Es una cita ineludible y acontecimiento de gran relevancia para el sector empresarial a nivel nacional, que pretende enriquecer y fomentar el diálogo interempresarial y propiciar el intercambio de experiencias para convertirse en un foro de debate y actualización de los conocimientos y de las iniciativas empresariales

El 53% del PIB español

El president del Govern de Les Illes Balears, Francesc Antich, junto con los presidentes de las entidades organizadoras del congreso Miguel Bordoy, presidente de la Asociación de Industriales de Mallorca, Asima, y Luis Noguera, presidente de la Coordinadora Española de Polígonos Empresariales, CEPE, fueron los encargados de dar la bienvenida el jueves día 7 a los asistentes llegados de todas las Comunidades Autónomas y de Portugal. Más de 200 asistentes —empresarios, Administraciones Públicas, presidentes y gerentes de áreas de actividad económica—, pudieron debatir y analizar los problemas más importantes de los polígonos industriales de España como la búsqueda de propuestas para reactivar las áreas industriales o la gestión

ambiental y energética en los polígonos. El 7º Congreso Nacional de Áreas Empresariales dio comienzo el jueves 7, con una jornada organizada en tres mesas. En la primera, se analizaron la empresas familiares, las cuales generan el 70% del PIB nacional, constituyendo uno de los pilares centrales de la economía española. El segundo tema del día tenía por





El presidente del Govern de Les Illes Balears, Francesc Antich, junto con los presidentes de las entidades organizadoras del congreso, Miguel Bordo, presidente de Asima, y Luis Noguera, presidente de CEPE, fueron los encargados de inaugurar el acto.

título 'Parques Industriales y tecnológicos: uniendo fuerzas para competir' donde se abordó el proyecto Copit: programa de Cooperación entre parques Industriales y Tecnológicos, promovido por el Ministerio de Industria, turismo y comercio, y en el que colaboran CEPE, APTE, EOI y ENISA. Esta presentación estuvo respaldada por un caso de éxito llevado a cabo en el polígono de Sabón (La Coruña). Otra iniciativa para fomentar la competitividad de las empresas son los espacios de innovación, que actualmente está impulsado por la Junta de Castilla y León.

La jornada se cerró haciendo una 'Radiografía empresarial de las áreas industriales' con los datos ofrecidos por Axesor. En esta última mesa, se abrió un debate entre Marcial Marín, representante del PP de Albacete y la representante del PSOE, Bárbara Vidal, quienes hicieron saber de qué manera tienen en cuenta las políticas públicas las necesidades de los polígonos industriales.

La jornada del viernes 8 se dividió en dos temas centrales. Por un lado, se comenzó planteando 'Propuestas para reactivar las áreas empresariales' que contó con expertos en áreas empresariales que aportaron sus conocimientos y experiencias en diferentes estrategias y modelos empresariales, como el proyecto TIP 'Techo Industrial Protegido' cuyo objetivo es la generación, mediante fórmulas de colaboración público-privada, de una oferta de techo industrial diseñado específicamente para autónomos y pymes.

Finalizó el congreso tratando sobre 'Pymes y medio ambiente'.

Congresos anteriores

- 1º Congreso Nacional de Polígonos Empresariales. Valencia.
- 2º Congreso Nacional de Áreas Empresariales. 1ª edición de la feria Logis Polígonos Empresariales. Zaragoza, marzo 2006
- 3º Congreso Nacional de Áreas Empresariales: 'Innovación y Desarrollo'. Granada, octubre 2007.
- 4º Congreso Nacional de Áreas Empresariales: 'Evento neutro en CO2'. 2ª edición de la feria Logis Polígonos Empresariales. Zaragoza, abril 2008
- 5º Congreso Nacional de Áreas Empresariales: 'Innovación e Internacionalización en las áreas empresariales'. Agüimes (Gran Canaria) febrero 2009
- 6º Congreso Nacional de Áreas Empresariales: 'Innovar y Cooperar para crecer con excelencia'. Mérida (Badajoz) abril 2010

Bajo el planteamiento de '¿Cómo afecta la responsabilidad medioambiental a las pymes?' los ponentes darán una nueva visión del concepto de gestión medioambiental y sostenibilidad enfocada a las empresas, a través de los diferentes proyectos y modelos expuestos:

- Proyecto Eneco: gestión medio ambiental y energética de las pymes y desarrollo de la eco-economía por un desarrollo económico transfronterizo sostenible
- Modelo de ecoparque como ecosistema.
- Proyecto UrbóTICa: desarrollo y planificación de nuevos modelos de movilidad urbana sostenible mediante el uso de las TIC

Entre las conclusiones de los ponentes, cabe destacar el enorme peso de la facturación de los casi 5.000 polígonos existentes en España, que representa el 53% del Producto Interior Bruto nacional y la escasa importancia otorgada por parte de la Administración Pública a los polígonos industriales. La empresa familiar, el medio ambiente, y la competitividad de las empresas, centraron la atención durante los debates.

Francesca Vives Amer, consellera de Comercio, Industria y Energía del Govern de les Illes Balear, fue la encargada de clausurar el día 8 de abril este exitoso congreso —acompañada por los presidentes de Cepe y Asima— cuyo objetivo se basó en establecer mecanismos de cooperación entre distintas entidades y analizar diferentes propuestas de cooperación público-privada que puedan dar lugar a mecanismos que ayuden a empresas y entidades a dar una mejor respuesta a los retos que ahora se plantean. ■

CEPE desarrolla un programa para facilitar techo industrial a autónomos y micropymes

La Coordinadora Española de Polígonos Empresariales (CEPE) ha desarrollado un modelo de promoción de techo industrial basado en distintas fórmulas de colaboración público-privada. En este proyecto, CEPE ha contado con la cofinanciación del Ministerio de Industria Comercio y Turismo a través del Programa de ayudas a la Reindustrialización.

El modelo, denominado Techo Industrial Protegido (TIP), tiene como objetivo facilitar el acceso al techo industrial a los autónomos y micropymes, que en la actualidad no encuentran una oferta de naves adaptada a sus necesidades. Para ello, se plantea dinamizar la promoción privada de naves industriales a través de incentivos por parte de las administraciones públicas, tales como subvenciones parciales del coste del suelo público, bonificaciones en tributos locales o mejora de las condiciones urbanísticas. A cambio de estas ventajas, el sector privado promoverá naves que cumplan una serie de requisitos: comercialización a través de alquiler, venta o alquiler con opción a compra, precios inferiores a los de mercado y superficies reducidas (micronaves).



La construcción incorpora todas las medidas necesarias en cuanto a prevención de riesgos

Nave de alta seguridad en San Agustín de Guadalix (Madrid)

Navesalia es una empresa dedicada desde 1977 a la promoción y alquiler de naves industriales en San Agustín del Guadalix (Madrid). Entre ellas cuenta con la nave C1-C4, de uso logístico-industrial y de alta seguridad, con 11.655 metros cuadrados construidos sobre solar de 19.008, realizada en hormigón y equipada con 16 muelles de carga, preparada para normativas muy exigentes. Con 10 metros de altura libre, es de disponibilidad inmediata.



La nave C1-C4, construida hace 10 años para L'Oréal se ha actualizado para incorporar todas las exigencias en ingeniería y prevención de incendios internacionales.

Situada en un punto neurálgico, en el polígono industrial Norte de San Agustín del Guadalix (Madrid) en el kilómetro 36 de la Carretera Nacional A-1 Madrid-Burgos, lateral izquierdo. Junto a empresas como Canon España y Becton Dickinson (BD).

Además, cuenta con accesos desde y hasta todas las carreteras y autovías que entran o salen de Madrid, en especial desde los puertos de Pasajes y Bilbao, Barcelona, Valencia, Algeciras o Cádiz.

Alta seguridad

Esta nave fue construida para L'Oréal hace 10 años y se ha actualizado para incorporar todas las exigencias en ingeniería y prevención de incendios internacionales, propias del riguroso y delicado trabajo de almacenamiento y distribución a nivel mundial de productos cosméticos de alta calidad, incluidos algunos de especial riesgo, como los aerosoles. Incluso uno de los módulos está totalmente preparado para materiales peligrosos.

En su construcción, con cubierta doble de 4 centímetros y muros de hormigón, se enfatizó mucho en la prevención de riesgos de vertidos e incendios, el aislamiento térmico y la separación modular de sus zonas, de modo que el riesgo final quedase dividido en cuatro recintos idénticos de 2.914 metros cuadrados y separados, o no, por portones RF automáticos de comunicación.

Cuenta además con tres elevadores hidráulicos Thyssen que facilitan la reclasificación de materiales en zonas elevadas.

En cuanto a las instalaciones de incendios (2 x 170 CV diésel + 1 x 180 kV eléctrica) y sprinklers están triplicadas y la separación física en cuatro zonas de naves modulares o conjuntas permite separar riesgos en caso de vertidos (suelos en "V") o incendios, comportándose conjunta o individualmente la actuación de las instalaciones.

El edificio que contiene las instalaciones de incendios es singular y está separado 12 metros de la gran nave industrial, eliminándose así riesgos para el personal ante cualquier emergencia o necesidad de actuación. Asimismo, sus depósitos de reserva de agua para incendios de 625 y 42 metros cúbicos todavía están más separados y protegidos para garantizar el suministro hasta el último minuto de cualquier percance. El mantenimiento de las instalaciones de incendios y seguridad es continuo y programado. Las alarmas controladoras de los equipos de protección de incendios, gases, y apertura y cierre de exutorios (62 en total) están centralizadas y en zona de control del interior y exterior de la nave, donde existen los correspondientes equipos televisivos (CCTV).■

Experiencia y dedicación

Desde el inicio de su actividad Navesalia ha promovido naves modulares que permiten a sus clientes alquileres dinámicos, desde 675 hasta 20.000 metros cuadrados, todo ello en naves independientes con grandes zonas de aparcamiento y movimiento de trailers. "La idea es facilitar la entrada en el polígono a industrias desde pequeño tamaño desarrollable hasta grandes empresas, permitiéndoles crecer sin necesidad de movilizarse".

En los últimos años la empresa ha construido naves de hormigón con más de 10 metros de altura, equipadas con instalaciones industriales para las necesidades más complejas, tanto de producción como almacenamiento, cumpliendo las más exigentes especificaciones técnicas internacionales para producción y logística.

En la actualidad disponen de 53.550 metros cuadrados de superficie edificada de naves para alquiler y solares para edificaciones llave en mano en el polígono industrial Sur de San Agustín de Guadalix, además de la nave del polígono Norte. Entre sus clientes se encuentran Becton Dickinson (BD), Canon, Misco, Normak, Sener, Indumental Recycling, Geobrug Ibérica, Grupo Vips, entre otros.



La nave ocupa 11.655 m² de superficie construida y dispone de 16 muelles de carga.



Imagen exterior de la nave L3, otra de las naves en alquiler de Navesalia.



Para su construcción se puso especial énfasis en la prevención de riesgos de vertidos e incendios, el aislamiento térmico y la separación modular de sus zonas.

EMPRESAS

DHL amplía sus instalaciones logísticas en Baix Llobregat (Barcelona)

El operador logístico DHL ha alquilado una plataforma de 13.775 metros cuadrados en la provincia de Barcelona que dará soporte a su almacén central en la comarca del Baix Llobregat, asesorado por la consultoría inmobiliaria BNP Paribas Real Estate. Las nuevas instalaciones de DHL se localizan en el polígono Rubí-Sud de la localidad barcelonesa de Rubí, y apoyarán la actividad del almacén que tiene en Castellbisbal. Rubí-Sud es un polígono consolidado próximo a las vías AP2 (Barcelona-Zaragoza-Madrid) y B30 (Barcelona-Girona). BNP Paribas Real Estate asesora desde hace años a DHL en la localización de nuevas ubicaciones que cubran sus necesidades logísticas a nivel nacional.



Nueva plataforma logística de DHL, en el Baix Llobregat (Barcelona).

Goodman obtiene 171 M\$ de beneficios de explotación en el pasado semestre

El Grupo Goodman obtuvo unos beneficios de explotación de 171 millones de dólares australianos (unos 130 millones de euros, aproximadamente) en la primera mitad del año (semestre finalizado en diciembre de 2010, según el año fiscal australiano), lo que representa un 23% más que en el periodo anterior. Con las actividades de desarrollo y de gestión de Goodman y el fortalecimiento de la contribución de su negocio en Asia y Europa, el grupo está bien posicionado para lograr un beneficio de 380 millones de dólares después de impuestos durante el ejercicio 2011, lo que equivale a un beneficio por acción de 5,5 céntimos de dólar.

Tasinsa asesora a Ferrosfer en el arrendamiento de una nave en Getafe

La consultora inmobiliaria Tasinsa ha asesorado a la empresa Ferrosfer (Ferrosfer Servicios, S.A.) en el arrendamiento de una nave industrial sita en el Área Empresarial de Andalucía en Getafe. Ferrosfer forma parte del Grupo Ferrosfer, dentro de la división de Servicios desarrollando sus actividades en España y Portugal. La nave industrial de construcción aislada cuenta con una superficie de unos 2.300 metros cuadrados, y se encuentra ubicada en una parcela independiente de 4.226 metros cuadrados, distribuidos en planta baja y entreplanta destinada a oficinas. El inmueble dispone de unas oficinas de 400 metros cuadrados totalmente acondicionadas, acceso de personal independiente, 3 portones de acceso de mercancías, altura libre de 9 metros, vallado perimetral de la parcela y una amplia zona de maniobras.





GRUPO
ANFORA

NAVES EN VENTA EN LLINARS DEL VALLES

DESDE 175 m² CON INSTALACIONES Y 124 m² DE PATIO

Sea propietario desde 1.000 €/mes
100% FINANCIACIÓN



**Y SOLARES EN VENTA
DESDE 3.500 m²**

Nueva aplicación de Jones Lang LaSalle para iPhone

Jones Lang LaSalle presentó a mediados de abril la primera aplicación para iPhone que proporciona un acceso fácil con opciones de búsqueda a análisis sobre el sector inmobiliario terciario en todo el mundo, así como a una amplia gama de redes sociales para que los usuarios interactúen con expertos de Jones Lang LaSalle en su país o por todo el mundo. La aplicación, que también está disponible para iPad, se puede descargar gratuitamente desde App StoreM. "Ahora los empleados, clientes y otros grupos de interés que busquen un análisis de vanguardia y experiencia en los mercados inmobiliarios terciarios, o que deseen contactar con un profesional de Jones Lang LaSalle en su mercado, pueden encontrarlo en cuestión de segundos, ya estén en la oficina o viajando", afirmó David Johnson, director tecnológico de Jones Lang LaSalle.

Jones Lang LaSalle analiza en un foro las tendencias en el mercado inmobiliario

La consultora inmobiliaria Jones Lang LaSalle organizó en Madrid el III Foro Inmobiliario para usuarios, donde el eje principal de las ponencias y debates ha sido 'Las nuevas tendencias en el mercado inmobiliario español'. En este encuentro, en el que los directivos de la consultora inmobiliaria analizaron la situación actual y futura del mercado y sus perspectivas para este año, participaron cerca de 200 profesionales del sector. La presentación corrió a cargo de Pedro de Churruga, consejero director de Jones Lang LaSalle. Tras las ponencias, se celebró con una mesa redonda moderada por Andrés Escarpenter, consejero delegado de Jones Lang LaSalle en España, sobre oportunidades y riesgos en el mercado inmobiliario y cómo la nueva normativa contable de alquileres podría afectar al sector. En ella intervinieron diferentes expertos como Luis Soto (socio de Watson, Farley & Williams), Bernardo Ruecker Embden (socio de KPMG), Carlos Vara (Bami Newco) y Óscar Colás, Chief Operating Officer de Jones Lang LaSalle.

Traiglefer abre un segundo centro logístico en Madrid



Traiglefer, compañía especializada en servicios de logística y transporte, ha abierto recientemente un segundo almacén en Madrid, ubicado también en la localidad de Móstoles. Este centro, que dispone de una superficie de almacenaje de 4.000 metros cuadrados, potencia las actividades logísticas y de transporte que la empresa desarrolla en la zona centro, donde, con la apertura de estas nuevas instalaciones, dispone de una superficie de almacenaje próxima a los 10.000 metros cuadrados.

Abertis Logisticspark Coslada alquila más de 5.140 m² tras firmar nuevos contratos

Abertis Logística ha firmado recientemente tres nuevos contratos de alquiler en Abertis Logisticspark Coslada con las compañías Fagor, Incedere y Comercial Nahomedic, que, en su totalidad, suponen el arrendamiento de 5.141 metros cuadrados de superficie en la segunda fase del parque logístico. El contrato firmado con Incedere supone el alquiler de 2.601 metros cuadrados de superficie, y tiene una duración de cinco años. Por su parte, la compañía de electrodomésticos Fagor ha alquilado una superficie total de 1.242 metros cuadrados, con un contrato de tres años. Por último, Comercial Nahomedic, empresa dedicada al transporte y almacenamiento de material médico, ha alquilado un módulo de 1.298 metros cuadrados de superficie. La duración del contrato es de dos años, prorrogables en un año más.



Abertis Logisticspark Coslada.

ESTAR EN EL LUGAR ADECUADO EN EL MOMENTO PRECISO NO ES SIEMPRE CUESTIÓN DE SUERTE

Es fruto de más de 40 años trabajando como sólo NEINVER sabe hacerlo. Con profesionalidad, solvencia, y una manera de gestionar y cuidar a sus clientes que va mucho más allá de la simple venta.

Los 11 millones de m² de naves industriales y logísticas, parques empresariales y oficinas desarrollados por NEINVER, reúnen una serie de características únicas, en cuanto a localización, accesibilidad y funcionalidad, pensadas para el éxito de sus más de 700 clientes.

Este es su momento ¿Está su empresa en el lugar adecuado?



NEINVER DEHESA DE VICÁLVARO (MADRID)

- Uso industrial y empresarial.
- Parque consolidado y urbanizado.
- Estación de Cercanías y Metro.
- Zona prime para compañías industriales y sedes corporativas.
- A 10 minutos del centro de Madrid.



NEINVER EL CAÑAVERAL (MADRID)

- Uso industrial.
- Facilidad de acceso y visibilidad.
- Flexibilidad en el tamaño de las parcelas, de 1.000 m² a 60.000 m².
- Zona prime para compañías industriales y empresas de distribución.
- A 10 minutos del centro de Madrid.

Masachs asesora a Microblau, S.L en la implantación de su nueva sede corporativa

Microblau, S.L. ha sido asesorada por Masachs en el arrendamiento de su nueva sede corporativa. Las nuevas dependencias de 440 metros cuadrados en el polígono industrial Santa Margarida I de Terrassa, han mejorado el entorno de trabajo de Microblau y han facilitado la accesibilidad y comunicación con todo el Vallès Occidental y la provincia de Barcelona. Microblau es una empresa dedicada al sector de las Tecnologías de la Información, con más de 15 años de experiencia. Desarrolla sus actividades en tres líneas de servicio fundamentales: servicios de asistencia técnica Informática, implantación de gestores de contenido y servicios de Internet y conectividad.

Jones Lang LaSalle asesora la operación de alquiler de una nave en Molins de Rei

El departamento de Industrial y Logística de la consultora inmobiliaria Jones Lang LaSalle en Cataluña ha asesorado a Estudio Marcas, empresa dedicada a la importación, exportación y venta por Internet de ropa y complementos de primeras marcas, en el alquiler de una nave industrial de 857 metros cuadrados en el polígono industrial del Pla en Molins de Rei, Barcelona. La nave cuenta con acceso independiente a las oficinas y se encuentra situada en unos de los mejores polígonos de la primera corona industrial de Barcelona, con acceso directo desde la autovía A-2 y la autopista B-23.



Con el traslado a esta nueva sede, Estudio Marcas consigue unificar en un solo emplazamiento sus oficinas, almacén y showroom para atender a sus clientes.



Exa asesora una filial de Saint Gobain para instalarse en Barcelona

La consultora Exa ha asesorado a la empresa 'La plataforma de la construcción', filial del grupo francés Saint Gobain, en el alquiler de una nave industrial de 17.731 metros cuadrados ubicada en el polígono Pont Reixac de Sant Just Desvern (Barcelona). Con esta nueva implantación en Cataluña, 'La plataforma de la construcción' amplía su red de almacenes, ubicados en puntos estratégicos de los alrededores de Barcelona.

CEVA abre un nuevo centro de distribución para el sector 'somitorio' en Leipzig

CEVA Logistics ha abierto las puertas de su nuevo centro logístico en Leipzig, Alemania. El centro de distribución estará dedicado exclusivamente a la compañía estadounidense Medtronic, fabricante internacional de equipamiento médico. CEVA ha diseñado el nuevo centro para atender las necesidades específicas del sector de la tecnología médica y ha creado 65 puestos de trabajo en la zona. Con el nuevo centro logístico, Medtronic responde a la creciente demanda de equipamiento médico en Alemania, como marcapasos y dispositivos para el tratamiento de la enfermedad de Parkinson, la diabetes y el dolor de espalda.



Momento de la inauguración del nuevo centro logístico de Medtronic.

Inmofiban Servicios realiza operaciones en varios puntos de Valencia



Parque comercial La Vila, en Xàtiva.

La delegación valenciana de Inmofiban Servicios ha cerrado varias operaciones en las últimas semanas.

El pasado jueves 14 de abril se inauguró la tienda Decathlon de Xàtiva, en el parque comercial La Vila. La operación ha sido asesorada por Inmofiban Servicios Valencia, que es también quien comercializa el resto del parque comercial. Por otro lado, Decathlon ha firmado el desarrollo de una parcela en Carcaixent, frente al centro comercial Ribera del Xúquer. Decathlon tiene previsto abrir la tienda a finales de este año sobre una parcela de 10.500 metros cuadrados, aproximadamente. Por último, Inmofiban Servicios Valencia asesora a Foster Hollywood en su nueva implantación en Ondara. La cadena de restauración americana ya está desarrollando su nuevo establecimiento donde va a ocupar una parcela de unos 2.500 metros cuadrados aproximadamente.

TPF asesora a Logipoint en el alquiler de una nave logística en Sollana (Valencia)

La consultora inmobiliaria TPF ha asesorado a ING Real Estate y al grupo Logipoint Operador Logístico, perteneciente a Transcoma Grupo Empresarial, en el arrendamiento de una nave logística sita en el parque logístico de Sollana. La nave que adquiere Logipoint es un inmueble logístico de 7.700 metros cuadrados dentro de un recinto privado de 26.000 metros cuadrados de superficie construida en una parcela de 42.000 y está en primera línea de la AP-7 y con fácil acceso al Puerto de Valencia a través de la V-31. Cuenta con un almacén de 7.000 metros cuadrados más 427 de oficinas y tiene una capacidad de 11.232 europalés, zona de maniobras con retranqueos de 35 metros y 8 muelles de carga. También está dotada de instalación anti incendios con red de Sprinklers y sistemas de detección automática.



Inmonova asesora en varias operaciones en la Comunidad de Madrid

Inmonova ha asesorado a la empresa EMS Ship Supply en la localización y alquiler de una nave industrial en el municipio de Alcalá de Henares. Por otra parte, Inmonova ha asesorado a la empresa Mat-Point Distribuciones en la localización y alquiler de una nave industrial de 1.200 metros cuadrados en el polígono industrial de Villaverde. Asimismo, la consultora se ha encargado de la búsqueda y localización de las nuevas instalaciones de la empresa Elite en el polígono industrial de San Fernando de Henares (Madrid) y a la sociedad de inversión patrimonial Alfíl 25 en el alquiler de dos naves de su propiedad en los municipios de Pinto y Ciempozuelos.

Interempresas
LA PLATAFORMA MULTIMEDIA DE COMUNICACIÓN INDUSTRIAL

**LA PUBLICIDAD
CON RETORNO**

SOLICITE PRESUPUESTO SIN COMPROMISO:
Tel. (+34) 93 680 20 27 comercial@interempresas.net

CAMPAÑAS DE COMUNICACIÓN *a la medida* DE CADA EMPRESA

GTi API Mariano Ibáñez

GABINETE TÉCNICO INMOBILIARIO

La mayor selección de
NAVES, TERRENOS, LOCALES Y OFICINAS
en Zaragoza

Tel.: 976 233 569
www.gtizaragoza.com

Inbisa finaliza una nave para Euro-Equip en Bizkaia

Inbisa acaba de finalizar, tras siete meses, la construcción de una nave para la empresa de ingeniería y equipos para fundición Euro-Equip. El edificio, ubicado en el polígono La Cruz, en Lezama (Bizkaia) alberga las oficinas, el almacén y vestuarios de la empresa. El pabellón cuenta con 450 metros cuadrados de oficinas en la planta 1ª, con una capacidad para albergar a unas 35-36 personas, en su puesto de trabajo. También dispone de una zona office para los empleados en la entreplanta, de unos 25 metros cuadrados, y una sala de juntas en la misma planta.

Nueva nave Euro-Equip, en Lezama (Bizkaia).



Mecalux construye en Turquía una de la mayores plataformas logísticas del mundo

Mecalux ha puesto en marcha la nueva plataforma logística de Hayat Kimya. La empresa turca, con sede en Izmit, está dedicada a la fabricación de productos químicos de limpieza, sanitarios y de higiene. Con el objetivo de optimizar todos sus recursos disponibles y reforzar su capacidad competitiva internacional, ha encargado a Mecalux la construcción de un almacén con una superficie de 12.500 metros cuadrados y una altura de 45 metros, sobre una planta ya existente de 250.000 metros cuadrados equipada con la última tecnología en el proceso de generación autosuficiente de energía. La nueva instalación de Hayat Kimya será capaz de mover en una hora 850 palés, tanto de entrada como de salida, así como realizar movimientos de carga y descarga de 30 vehículos de gran tonelaje.



Las nuevas instalaciones tendrán capacidad para gestionar más de 400 camiones de entrada y expediciones en un solo día.

ProEquity asesora a Grupo Total en la adquisición de una parcela industrial

La consultora inmobiliaria ProEquity ha asesorado a la empresa Grupo Total en la compra de una parcela en el polígono industrial SI-21 de Cabanillas del Campo (Guadalajara). Dicha parcela cuenta con una superficie de 10.000 metros cuadrados y en ella se ubicará su nuevo almacén de distribución.

Grupo total es compañía destacada en la distribución de neumáticos multimarca en España, y cuenta con un stock de más de 1.500.000 neumáticos que pueden servir a sus clientes, en cualquier punto de la geografía nacional, en 24 horas.



Inmonova asesora a Aventure

La consultora Inmonova ha sido la encargada de buscar y localizar las nuevas instalaciones para la unificación de actividad de la sociedad Aventure, dedicada a la cría, venta al mayor y menor, importación y exportación, y transformación de aves y sus derivados. La nueva nave industrial, de 3.000 metros cuadrados está dotada con 26 muelles de carga y está ubicada sobre una parcela de 13.000 metros cuadrados, fachada a la A-4 en el municipio de Ontígola (Toledo). Esta población ha tenido un fuerte crecimiento industrial y logístico en los últimos años, atrayendo a empresas como Gefco y DHL.

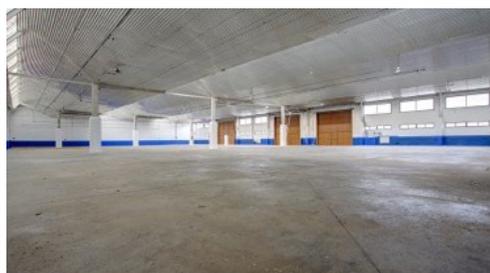
NAVES

Industriales y Logísticas

(625 m² a 20.000 m²)



Polígono Industrial Norte
San Agustín del Guadalix, Madrid
Km 36 A-I Madrid-Burgos



Navesalia es una empresa dedicada desde 1977 a la promoción y alquiler de naves industriales en San Agustín del Guadalix (Km 36 de la Autovía A-1 en Madrid). Además alquila oficinas y locales en Madrid Capital).

Las naves de gran dimensión tienen inherentes importantes instalaciones de seguridad y anti-incendios. Y los módulos de menor altura, disponen de conexiones a la red del Canal de Isabel II.

También disponemos de solares para la realización de proyectos llave en mano.

Las naves modulares permiten a nuestros clientes alquileres dinámicos desde 675 m² hasta 20.000 m², todo ello en módulos adosados o naves singulares con amplios espacios para la maniobra de trailers.

La idea desde el inicio, es facilitar la entrada en el polígono a industrias y operadores logísticos desde pequeño tamaño desarrollable hasta grandes empresas, permitiéndoles crecer sin necesidad de movilizarde.

CONTACTOS :

Juan Esparza
+34 629 40 15 72
jesparza@navesalia.com

Álvaro Cañar
+34 650 44 69 42
acanar@navesalia.com



Oficina Madrid
Tel: +34 91 650 89 37
Fax: +34 91 650 91 65
rea@reamadrid.com

ProEquity asesora a Jesthisa Desarrollos Inmobiliarios

La consultora inmobiliaria ProEquity ha asesorado a Jesthisa Desarrollos Inmobiliarios en la venta de una parcela de 15.000 metros cuadrados en el SUNP-T2 de Torrejón de Ardoz a la empresa Indumetal Reciclyng, donde tiene prevista la construcción de su nueva planta de reciclaje. El nuevo desarrollo de Torrejón de Ardoz, conocido como T2 'Casablanca', dispone de 1,5 millones de metros cuadrados, los primeros que se destinan a nuevo suelo industrial y que se desarrollan en el municipio desde los años ochenta. Asimismo, este polígono cuenta con unas excelentes comunicaciones, ya que está próximo a la A-2, a la M-45 y al aeropuerto de Barajas y tiene una rápida salida gracias a la apertura del nuevo nudo sobre la A-2.



Tasinsa asesora a Las Tejoneras en San Sebastián de los Reyes (Madrid)

La consultora inmobiliaria Tasinsa ha asesorado a la patrimonialista Las Tejoneras en dos operaciones de alquiler en el polígono industrial Norte de San Sebastián de los Reyes (Madrid). Se trata del alquiler de dos naves industriales de 768 y 730 metros cuadrados arrendadas al gimnasio Cross Fit y a la empresa fabricante, creadora e instaladora de proyectos de imagen corporativa Roura & Cevasa respectivamente. Ambas naves ubicadas en la calle Isla de Palma son de similares características: disponen de planta baja de más de 600 metros cuadrados, entreplanta de más de 100 metros cuadrados destinada a oficinas, altura libre de 6 metros, portón de entrada, aparcamiento y patio privado para carga y descarga.

Tas Hispania arrienda una nave industrial en la CIM del Vallès

El departamento de Industrial y Logística de la consultora inmobiliaria Jones Lang LaSalle en Cataluña ha intermediado la operación por la que Tas Hispania, S.A, empresa del Grupo Portugués TAS, centrada en los envíos de paquetería en la Península Ibérica, ha alquilado una nave industrial de 1.213 metros cuadrados en la CIM del Vallès, Barcelona. Se trata de una nave compartimentada de dos plantas con las instalaciones en perfecto estado de uso. La planta baja, de 1.092 metros cuadrados de superficie total, alberga un patio de 950 metros cuadrados con cinco plazas de aparcamiento, mientras que la primera planta cuenta con 121 metros cuadrados destinados a uso de oficinas completamente acondicionadas. La edificación tiene una altura de 7,5 a 10 metros y entre sus características técnicas destacan una fachada de hormigón, 9 muelles de carga y descarga hidráulicos, una rampa de acceso para vehículos y una cubierta a dos aguas.

Forcadell lanza una campaña promocional de naves industriales a 1, 2 y 3 €/m²/mes

Forcadell lanzó a finales de marzo una campaña sin precedentes: una promoción exclusiva de naves industriales en alquiler a 1, 2 y 3 euros por metro cuadrado y mes, según la zona donde estén ubicadas. La campaña, para la que Forcadell ha buscado la colaboración de propietarios de primer orden, ha sido creada con el objetivo de dinamizar el sector industrial, facilitando a propietarios y demandantes una ocupación más ágil de los inmuebles; además de que conlleva una ayuda importante para las finanzas de muchas empresas. Tanto para propietarios y promotores como para los demandantes en activo, Forcadell facilita la dirección web www.forcadell.com/navesde1a3euros donde atenderá las consultas de los interesados y da acceso a las condiciones contractuales de los alquileres que se efectúen a través de la campaña.

Inmonova y M² Soluciones Inmobiliarias asesoran en la venta de un solar

Las consultoras Inmonova y M² Soluciones Inmobiliarias han suscrito un acuerdo de colaboración para la búsqueda y localización de parcelas de uso industrial destinado a la actividad de Inspección Técnica de Vehículos en diversas ubicaciones de la Comunidad de Madrid con motivo del Decreto 8/2011, de 17 de febrero, del Consejo de Gobierno, por el que se regula la Inspección Técnica de Vehículos en dicha comunidad. Fruto de dicha colaboración, ambas consultoras ya han asesorado a un cliente en la compra de un solar de 4.000 metros cuadrados en el polígono industrial Fin de Semana, en fachada a la Autovía A-2. Inmonova y M² Soluciones Inmobiliarias disponen de excelentes ubicaciones para la implantación de ITV en la Comunidad de Madrid y están avanzando para cerrar nuevos acuerdos.

www.interempresas.net

ACTUALIDAD, TECNOLOGIA Y EQUIPAMIENTO PARA NAVES INDUSTRIALES
INSTALACIONES, CERRAMIENTOS, PRODUCCIÓN DE ENERGÍA, SEGURIDAD

Los materiales activos responden a las necesidades de la construcción actual



La actividad de gestión de residuos peligrosos se reduce en más de un 6% en 2010



Encapsulación de cubiertas de fibrocemento





Javier Peña, director científico de Mater, Centro de Materiales del FAD

Javier Peña, director científico de Mater, el Centro de Materiales del FAD, explica en este artículo las sinergias existentes entre innovación y sostenibilidad como elementos clave para el desarrollo de la construcción actual.

Los materiales activos responden a las necesidades de la construcción actual

Desde el punto de vista energético un edificio tiene toda una serie de necesidades que se han de satisfacer. En estos momentos existe una tipología de materiales y/o arquitecturas de materiales que pueden ayudar a satisfacer dichas necesidades. Son los llamados materiales activos. Control de la radiación solar transmitida, control de la inercia térmica, control de la generación de calor, generación de energía, optimización de los sistemas de iluminación, autolimpieza., monitorización y control estructural. Para cada una de éstas y otras necesidades existen nuevos materiales y nuevas tecnologías que trabajan sinérgicamente para, desde el concepto de sistema pasivo, generar un efecto activo claramente identificado y eficaz.

Posiblemente, la nanotecnología y los nanomateriales darán pie a lo que podría suponer la cuarta revolución industrial. Materiales fotocromáticos, fotoeléctricos, electrocromáticos, termocromáticos, de transformación de fase, termotrópicos y fotocatalíticos. Materiales fotoluminiscentes, electroluminiscentes, quimioluminiscentes, termoluminiscentes y diodos de emisión de luz. Materiales fotovoltaicos, piezoeléctricos, piroeléctricos, memoria de forma, electro y magnetorestrictivos. Todos ellos materiales con capacidad de transformar la energía, y todos ellos materiales con capacidad de participar activamente en la eficacia energética de un edificio a través de sistemas pasivos.

Trabajamos con unos niveles de eficacia bajos, nos preocupamos más en generar que en no consumir. En estos momentos, resulta ya difícil hablar de materiales sostenibles, ecológicos, reciclados... No por tener un producto fabricado con materiales reciclados, éste tiene

Sin la colaboración y la concienciación del usuario no se puede alcanzar un nivel elevado de eficacia energética

menos impacto ambiental que otro fabricado con material virgen. La funcionalidad del producto y la adecuación del material a la misma a lo largo de todo su ciclo de vida comienzan a marcar el camino que, juntamente, con la intervención del usuario debemos recorrer. Sin la colaboración y concienciación del usuario no se puede alcanzar un nivel elevado de eficacia energética. Una óptica abstracta de flujos energéticos que se olvida del usuario resulta estéril e inútil.

El buen uso de cualquier material es la base para comenzar a hablar de eficacia energética. Un buen ejemplo de esto son los materiales fotocatalíticos que descontaminan nuestras ciudades desde su primera función de fachada ventilada en un edificio o de pavimento en una plaza, tanto transformando los NOx en nitratos como reduciendo el CO2 ambiental. Los materiales de transformación de fase (PCM) controlan la inercia térmica y, por tanto, el rango de temperaturas de bienestar. Si hace frío, dan calor y si hace calor, dan frío. Reducimos espesores, cantidad de material, esfuerzo en obra... Se han de tomar decisiones, y para tomar decisiones, en la mesa del proyecto han de estar todas las herramientas. Mater - Centro de Materiales del FAD pone a disposición del proyecto todos estos materiales y otros muchos más que, con total seguridad, contribuirán a la eficacia del mismo. ■

Shine baby shine!

» La energía solar es el petróleo del S. XXI – sólo que es energía limpia. Con SolarWorld yo produzco mi propia electricidad.* «



Le ofrecemos más de lo que pueda pedirle al sol.
Con los Sunkits® de SolarWorld obtendrá:

- > Más energía limpia
- > Más independencia energética
- > Más eficiencia y fiabilidad
- > Más ahorro

La elección perfecta! www.solarworld.es



Convertimos el sol en energía.

* El actor Larry Hagman, mundialmente conocido por su papel de JR en la serie „Dallas“, posee una de las instalaciones fotovoltaicas privadas más grandes de USA con unos 100 kWp en su tejado.

La principal razón de esta disminución es la propia paralización de la actividad económica e industrial, según apunta Asegre en un estudio



La actividad de gestión de residuos peligrosos se reduce en más de un 6% en 2010

Las actividades de gestión de residuos y remediación de suelos experimentaron una caída superior al 6% en el año 2010, según un estudio realizado por la Asociación de Empresas Gestoras de Residuos y Recursos Especiales (Asegre). Este dato, sumado al registrado en el año 2009, implica una contracción del 32% en el volumen de negocio para el periodo 2009-2010.

Las actividades más afectadas en estos dos últimos años han sido el depósito en vertedero (-33,7%), el tratamiento físico químico (-33%), la eliminación de equipos contaminados con PCB (-33%), y los centros de transferencia (-30,5%).

La reducción de actividad en el caso de los equipos contaminados con PCB es llamativa puesto que el pasado 31 de diciembre finalizó el plazo que la legislación europea establece



para que los poseedores de estos equipos eléctricos los entreguen para su eliminación, y sin embargo aún quedan cantidades por tratar que al actual ritmo de tratamiento llevaría aproximadamente 2 años hasta cumplir el objetivo.

La principal razón para esta acentuada disminución de la actividad es la propia paralización de la actividad económica e industrial y el deterioro de la capacidad financiera de las Administraciones públicas y empresas industriales.

La reducción continua de la generación de residuos está derivando en un exceso de la capacidad de tratamiento que se estima en un 100%, y está comprometiendo la supervivencia de muchas de las instalaciones existentes. Por ello debería evitarse la promoción de plantas desde el sector público puesto que viene a incrementar la capacidad de tratamiento y con mejores condiciones competitivas puesto que cuentan con ayudas públicas. Únicamente tendría lugar la promoción de plantas públicas en aquellas actividades que el sector privado no cubra.

Además, la aplicación de la vigente legislación de residuos muestra diversos criterios de aplicación por parte de las Administra-



El periodo 2009-2010 ha supuesto una contracción del 32% en el volumen de negocio de actividades de gestión de residuos y remediación de suelos.

La futura Ley de Residuos y Suelos Contaminados debería servir, entre otras cuestiones, para “unificar la aplicación de la legislación de residuos”, sostiene Asegre

ciones Públicas competentes, que en el caso de los gestores de residuos peligrosos se concreta en diferentes criterios de autorización de las plantas de tratamiento, generándose por tanto distintas condiciones competitivas. Por ello, la futura Ley de Residuos y Suelos Contaminados debería servir, entre otras cuestiones, para “unificar la aplicación de la legislación de residuos”. En este sentido, Asegre reclama la unificación de los criterios de autorización de las plantas de tratamiento.

Además, Asegre reconoce “el gran trabajo realizado por el Ministerio de Medio Ambiente en el desarrollo de dicha Ley”, especialmente complicada si consideramos que ésta afecta a todas las actividades económicas y que ha supuesto la participación masiva de todos los agentes implicados. ■



Una solución para hacer frente a la degradación de este material

Encapsulación de cubiertas de fibrocemento

El fibrocemento ha sido un material muy utilizado en la construcción hasta que se descubrieron los peligros para la salud que ocasionan las fibras de asbestos que contiene. Entonces se detuvo su utilización, pero sigue existiendo el problema de todos los materiales ya instalados que, bien por su degradación, manipulación o necesidad de eliminación, comportan un grave riesgo para la salud.

En la imagen superior, el paso del tiempo y las inclemencias climatológicas han dejado huella en la cubierta de fibrocemento. En la imagen inferior, resultado de la preparación y limpieza previa a la aplicación del sistema.

Xavier Alexandre,
responsable de marketing de Lotum

En muchas empresas existen cubiertas de fibrocemento, típicos casos de esta situación. Las cubiertas, debido a la degradación normal sufrida por su envejecimiento, han perdido su principal funcionalidad, la protección frente a la entrada de agua, y requieren de un tratamiento que solucione el problema, con el agravante de que contienen fibrocemento. Existen varias soluciones, como sustituir la totalidad de la cubierta. Pero para la mayoría de las empresas no es práctico ya que, sin tener en cuenta el alto coste de esta operación, comportaría además parar la actividad durante el tiempo empleado en el proceso, que podrían ser varios meses. La solución más viable en este caso consiste en efectuar un tratamiento sobre la cubierta ya existente para solucionar sus problemas de entrada de agua, aprovechando también para encapsular el fibrocemento y eliminar los posibles riesgos de respirar las fibras de asbestos.

Las naves industriales con cubiertas de fibrocemento presentan también otro problema, el térmico, ya que son instalaciones donde hace mucho frío en invierno y mucho calor en verano.

Existe la posibilidad de efectuar un tratamiento complementario de aislamiento termorefectante a la solución propuesta para la impermeabilización y encapsulación de esta cubierta de fibrocemento con el fin de mejorar esta problemática. Una de las grandes ventajas de todos los sistemas presentados a continuación es el bajo peso adicional que se le añade a la cubierta.

Todos los sistemas propuestos están formados por materiales de aplicación en líquido, que se pueden adaptar perfecta-



mente a las formas de la cubierta y en ningún caso es necesaria la aportación de fuentes de calor o fuego para su aplicación, evitando los riesgos que éstas comportan. Los problemas a solucionar en estas cubiertas se puede dividir en dos partes según se efectúe un tratamiento por la parte exterior o la interior.

Tratamiento exterior

Los problemas a solucionar son la entrada de agua, goteras y la encapsulación de la cubierta de fibrocemento para evitar el desprendimiento de las fibras de amianto que el viento puede repartir por las zonas colindantes. El tratamiento de impermeabilización ya posee las propiedades de encapsulación necesarias para una cubierta de fibrocemento. Además, se puede aportar un valor añadido al tratamiento consistente en la colocación de un aislante termorefectante.

Opción de impermeabilización

Esta opción consiste en solucionar el problema básico de la cubierta, que es la entrada de agua que afecta a las actividades que se desarrollan bajo la misma. El sistema de impermeabilización propuesto ya aporta a la cubierta las propiedades de encapsulación de las fibras de amianto necesarias por la parte exterior de la cubierta. Esta solución consiste en la aplicación del impermeabilizante Lotumroof Polytech, un impermeabilizante monocomponente de base acuosa de gran adherencia sobre una amplia variedad de sustratos. Presenta unas excelentes propiedades como impermeabilizante gracias a su flexibilidad, elasticidad, adherencia y estabilidad frente a la radiación UV. El fibrocemento es uno de los sustratos típicos para impermeabilizar con Lotumroof Polytech, pudiéndose, en este caso, aplicar el sistema de impermeabilización directamente sin necesidad de una capa de imprimación. En las uniones de las placas de fibrocemento o en los elementos que puedan tener un mayor movimiento se debe incorporar una tela de refuerzo embebida en el sistema de impermeabilización. Igualmente en los encuentros de los paramentos horizontales y verticales. En el caso que la cubierta contenga algún elemento transparente, tipo claraboya o lucernario, lo normal es querer conservar la transparencia de este material, ya que aporta luz natural a las zonas de trabajo. En este caso la solución a aplicar consiste en la aplicación de un impermeabilizante transparente.

Opción de impermeabilización + aislante termorefectante

Supone incorporar a la opción anterior una protección con un recubrimiento termorefractante al tratamiento de impermeabilización, aplicando el recubrimiento Lotumcoat Therma RG. Se trata de un revestimiento polimérico monocomponente de base agua con un alto grado de reflexión solar y aislamiento de calor en superficies metálicas y minerales, como es el caso del fibrocemento. Las propiedades de aislamiento térmico de la luz incidente, debido a que en su composición contiene microesferas de vidrio, tan sólo absorbe un 16% de la radiación solar incidente (según ASTM E903) y gracias a su baja conductividad térmica, de 0,056 W/m°C (según ASTM D5470) el calor transmitido al interior de la superficie protegida es sensiblemente inferior a la que se transmitiría sobre la misma superficie sin proteger. En función del diseño constructivo con la aplicación de Lotumcoat Therma RG se puede llegar a reducir un 20-25% la temperatura interior.

Tratamiento interior

El problema que se debe solucionar es la encapsulación de la cara interna de la cubierta de fibrocemento para evitar el desprendimiento de las fibras de amianto que puedan ser respiradas. La solución propuesta consiste en aplicar el recubrimiento

Lotumcoat Capsulite, un revestimiento polimérico monocomponente de base agua especialmente diseñado para la encapsulación de diferentes materiales, siendo el fibrocemento uno de los casos más típicos. Lotumcoat Capsulite tiene una gran adherencia sobre este tipo de sustrato y una elongación del 70%, lo que en caso de movimiento de la cubierta lo absorbe sin perder su continuidad y sin ver afectadas sus propiedades de encapsulación.

Lotumcoat Capsulite es un producto base agua que no genera olores ni vapores de disolvente durante su aplicación. Además, es un material con baja propagación de la llama y baja toxicidad de los humos de combustión en caso de incendio. Según las características de accesibilidad a las zonas de trabajo, la encapsulación realizada desde el interior puede ser compatible con la no interrupción total, o parcial, de los trabajos efectuados en dichas zonas.



Gracias a su forma de aplicación, Lotumroof Polytech se adapta a las formas más singulares que pueda tener la cubierta, sin solapes ni juntas.

Un ejemplo de aplicación

- Cliente: Industria Alimentaria.
- Tipo de obra: Impermeabilización cubierta fibrocemento.
- Superficie: 8.000 metros.

El problema

El cliente, empresa dedicada a la fabricación de productos alimentarios, tenía serios problemas de filtraciones de agua a través de la cubierta de fibrocemento de su almacén. Estas filtraciones provocaban pérdidas económicas por los daños que producían y riesgo de accidentes laborales. La cubierta se encontraba deteriorada por el desgaste del fibrocemento y el paso del tiempo había provocado su agrietamiento, permitiendo la entrada de agua y la liberación de fibras de asbesto al medio ambiente.

La solución

Tras analizar los costes que suponía retirar la vieja cubierta el cliente optó por nuestra solución, que consistía en realizar una limpieza a fondo e impermeabilizar directamente sobre la cubierta, pudiendo continuar con la producción. Así, con un sólo tratamiento se eliminaron las filtraciones y se encapsuló el fibrocemento.

Ventajas del sistema

El sistema aplicado a esta cubierta, Lotumroof Polytech embebiendo una tela de refuerzo, garantiza una perfecta solución de larga duración a los problemas de filtraciones y, a la vez, una encapsulación total del fibrocemento. Lotumroof Polytech, gracias a su forma de aplicación, se adapta a las formas más singulares que pueda tener la cubierta, sin solapes ni juntas, asegurando su continuidad en toda la superficie impermeabilizada.■

EMPRESAS

Innova Green instala un extractor fotovoltaico sobre una nave en Rubí (Barcelona)

Innova Green Energy, empresa catalana con sede en Terrassa (Barcelona) ha presentado un caso de éxito con un producto totalmente innovador: el extractor fotovoltaico. Se trata de un sistema de ventilación forzada mediante energía solar fotovoltaica, una solución ecológica y sin coste energético.

La instalación se ha realizado en una nave de 50.000 metros cuadrados en la que opera una multinacional danesa del sector logístico en el polígono industrial Molí de la Bastida, en Rubí (Barcelona).



Sistema de ventilación forzada mediante energía solar fotovoltaica, una solución ecológica y sin coste energético.

Aecoc explica la nueva normativa de residuos y suelos contaminados

La Asociación Española de Codificación Comercial, Aecoc, celebró a finales de abril en Madrid una jornada informativa a fin de acercar a las empresas españolas los contenidos del proyecto de Ley de Residuos y Suelos Contaminados. Una veintena de directivos de logística, medio ambiente, calidad y áreas relacionadas con el packaging y la gestión de residuos de empresas de gran consumo y de envases y embalajes, pudieron conocer las implicaciones que la nueva normativa tendrá en su gestión así como los pasos que deberán seguir para poder adaptarse con éxito a la misma.

La nueva normativa establecerá, entre otras cuestiones, la recogida separada de residuos antes de 2015 para su reutilización y reciclado antes de 2020. Además, el nuevo texto obliga a las administraciones públicas a elaborar programas de prevención de residuos y a elaborar planes y programas de gestión en el ámbito de sus respectivas competencias.

Una pintura que protege a las estructuras metálicas del fuego

Impiva, Instituto de la Mediana y Pequeña Industria Valenciana, apoya el desarrollo de una pintura que protege de la acción del fuego a las estructuras metálicas de los edificios. Su director general, Daniel Moragues visitó junto con el director general de economía de la Generalitat Valenciana, Eusebio Monzó, las instalaciones de la empresa Pinturas Isaval, que ha desarrollado, con el apoyo del instituto, una pintura que protege de la acción del fuego a las estructuras metálicas de los edificios.

Frente a un incendio y la subida de temperatura, la pintura que recubre la estructura metálica genera una espuma aislante que actúa de separador frente al calor y permite ganar tiempo en la evacuación y en la llegada de los servicios de emergencia.



Daniel Moragues y Eusebio Monzó visitaron las instalaciones de Pinturas Isaval.

Knauf Insulation incorpora en su catálogo sus coquillas industriales de Lana Mineral



PS 600 es una coquilla de Lana Mineral incombustible, diseñada para el aislamiento térmico y acústico de tuberías.

Knauf Insulation ha incluido en su catálogo las coquillas industriales de Lana Mineral. Estas coquillas industriales son muy sencillas de cortar, son fonoabsorbentes y sus prestaciones no disminuyen con el paso del tiempo. Están especialmente pensadas para aplicarlas en el aislamiento de instalaciones térmicas-industriales y en el aislamiento termo-acústico de tuberías. La empresa ofrece dos modelos de coquillas: el PS600_DS y el modelo Klima KPS 041 AluR.

Easie muestra la eficiencia y versatilidad de los paneles sándwich de poliuretano

El Colegio de Ingenieros industriales de Cataluña acogió el pasado marzo una intensa jornada profesional con el fin de divulgar los principales resultados obtenidos por el proyecto Easie (Ensuring Advancement in Sandwich Construction through Innovation and Exploitation), el mayor proyecto de Europa de construcción con paneles sándwich y que cuenta con el apoyo oficial de la Comisión Europea.

Este encuentro consistió en un total de nueve charlas, en las que se explicó el comportamiento mecánico de los paneles bajo cargas, la durabilidad, mantenimiento y su reparación, el efecto mecánico y térmico de las oberturas en los paneles, los puentes térmicos y la impermeabilización en la construcción con paneles. Además varias de las ponencias demostraron la importancia de los paneles sándwich de poliuretano en la construcción sostenible y la versatilidad de éstos ya que permiten construir edificios con altas exigencias arquitectónicas.

Phoenix Solar AG construye una de las plantas fotovoltaicas más grandes del mundo

Phoenix Solar AG ha construido una cubierta solar en nombre de 'CIC PV Project Piadena KG der CIC Italia GmbH & Co.' (CIC), una empresa de proyectos apoyada por Solarwatt PV Italia GmbH. La cubierta, situada sobre propiedad del grupo logístico Altmann, en Piadena (Italia), tiene una potencia pico de 5,9 megawatts (MWp).

Para su construcción se han instalado 24.700 módulos cristalinos Solarwatt sobre las cuatro áreas de superficie que forman el tejado de las marquesinas, las cuales alcanza alrededor de 13.000 metros cuadrados en total. SMA ha sido el proveedor de los inversores. Las actividades de construcción duraron tan sólo 14 semanas.





MONVAGA
BUJVAR CONSTRUCCIONES, S.A.
e-mail: monvaga@monvaga.com
web: www.monvaga.com

ESTRUCTURAS METÁLICAS




Delegación Barcelona:
Pau Claris, 151, 3ª derecha
08009 Barcelona
Tel. 932 159 431
Fax 934 871 974

Fábrica y oficinas centrales:
Ctra. Lleida - Puigcerdà, km. 5 • 25660 Alcoletge (Lleida)
Tel. 973 196 355 • Fax 973 196 016

Konecranes lanza al mercado esta grúa industrial compacta pero robusta

Smarton: la solución más 'inteligente' para la elevación

Konecranes está introduciendo en la industria una nueva grúa industrial, el modelo Smarton. Este presenta una evolución en la tecnología de las grúas, diseñado para maximizar la productividad de nuestros clientes y minimizar el coste del ciclo de vida. Dependiendo de la puesta en marcha, Smarton puede elevar cargas de 30 hasta un máximo de 500 toneladas.

Con la grúa Smarton no hay necesidad de comprar lo que quizá necesita dentro de cinco años. Sólo adquiere lo que necesita ahora, luego agrega funciones y características a medida que lo requieran sus procesos futuros.

Todo es más fácil

Cuando se trata de facilidad de uso, la grúa Smarton es la elección más acertada. Por ejemplo, la interfaz hombre-máquina es particularmente inteligente, con pesos de carga y coordenada de posición claramente presentados en la pantalla en todo momento. La presentación de la interfaz para el diagnóstico de la grúa fue diseñado para ser comprendida sin tener que estudiar previamente complejos tutoriales.



Smarton puede elevar cargas de 30 hasta un máximo de 500 t.

Con Smarton la interfaz hombre-máquina es particularmente inteligente

Otras características que mejoran la productividad son, por ejemplo, el posicionamiento automático (Ajustable por el operador y controles de movimiento de precisión quirúrgica. También destaca el modo de impulso: que mueve la grúa una distancia corta designada, independientemente del accionamiento de los controles, y la prevención del impacto de la carga: mantiene un movimiento suave del gancho incluso cuando los controles se accionan de manera brusca, lo que da como resultado una mayor vida útil de la estructura acerca de la grúa. A su vez, el control de oscilación impide automáticamente que la carga oscile. Ahorra tiempo y evita accidentes. Las áreas protegidas preestablecidas deniegan el acceso de la grúa incluso si el operador intenta dirigirla hacia ese mismo lugar y los límites de trabajo ajustables permiten al operador establecer límites fácilmente en respuesta a las necesidades actuales y garantizar una detención suave en la posición de elevación. Por su parte, el posicionamiento final permite que en vez que el operador dirige el gancho a la ventana de posicionamiento, la grúa Smarton lo posiciona a pedido, memoriza el recorrido y puede regresar al mismo punto. La gama ampliada de velocidad ajusta la velocidad en función del peso de la carga.

Smarton es una grúa robusta en un tamaño compacto. Esto permite nuevos espacios industriales ser más pequeños que anteriormente, reduciendo los costes de construcción y los gastos de calefacción. La estructura compacta de Smarton permite el máximo uso del espacio del suelo. Éste está diseñado con responsabilidad medioambiental, ya que se retroalimenta de la energía, reduciendo el consumo y los coste de la energía hasta tres veces. Además, Smarton está construida con un 98% de materiales reciclables.■

Konecranes Ausió, S.L.U.
Ctra. de Sant Hipòlit, 16
08500 Vic
Tel. 938860422



MÁXIMO RENDIMIENTO INDUSTRIAL

www.konecranes.com/es

Y LOGÍSTICO



Konecranes es una empresa con una amplia historia y gran conocimiento del mundo de la elevación. Atendemos a cientos de miles de equipos de elevación en todo el mundo, ofreciendo las mejores soluciones a todos los sectores del mercado, con productos de última tecnología y un servicio profesional para que cualquier trabajo difícil, resulte rápido y seguro. Nuestros esfuerzos van dirigidos a servir al cliente y ayudarlo a triunfar en sus negocios, mejorando su productividad y reduciendo costes.

Konecranes, elevamos negocios enteros.

Konecranes Ausió S.L.U.
Ctra. Sant Hipòlit, 16. 08500 Vic (BCN)
T 93 886 04 22 · F 93 886 08 78
www.konecranes.com/es

SERVICIO TÉCNICO

902 419 420



SERVICIO



ELEVACIÓN
LIGERA



GRÚAS
INDUSTRIALES



GRÚAS
DE PROCESO



GRÚAS
PORTUARIAS



CARRETTILLAS
PESADAS



YARD IT

KONECRANES®
Lifting Businesses™

Suntub, solución diseñada para cubiertas planas fotovoltaicas, permite disminuir la carga

Instalar módulos fotovoltaicos sin perforar la cubierta

El nuevo diseño de Suntub, desarrollado por el departamento de I+D de estructuras de Solarworld, permite modificar la estructura de bañera anterior, reducir las desventajas que presentaba anteriormente y modernizar su diseño. En primer lugar se le dio vuelta a la bañera dotándolo de una forma aerodinámica, lo que asegura la ventilación posterior del módulo para mantener su refrigeración. Por otro lado, permite la reducción de la resistencia al viento. Esto aportó una gran estabilidad al Suntub, requiriendo así mismo una carga menor, y permitiendo incluso lastrarlo con gravilla.



Su instalación es muy sencilla. Basta con dos estructuras de Suntub por cada módulo. Se instala montando la pestaña externa del primero sobre el siguiente y, así, en línea. Acto seguido se atornillan unos con otros, se introduce la perfilera sobre la que se van a instalar los módulos y en poco tiempo se han instalado los Suntub sobre la superficie plana. A no tener que fijarlos a la cubierta, reducimos el peligro de filtraciones de agua. La ventaja de los nuevos Suntub son su ligereza, ya que necesitan bastante menos lastrado y por tanto son una solución ideal para cubiertas

planas que no soporten demasiado peso. Su forma aerodinámica y el lastrado por gravilla les confiere un aire muy estético en su terminación. El ángulo de irradiación ha sido optimizado y, junto con su ventilación trasera, potencia la eficiencia del módulo al mantenerlo trabajando a una temperatura más baja, llegando a tener aproximadamente un 3% más de rendimiento. Los Suntub se pueden utilizar en cubiertas hasta 6° de inclinación. Son ideales para cubiertas de edificios de oficinas, de centros comerciales, hospitales, hoteles, etc. Los Suntub son apilables, por lo que

se pueden transportar grandes cantidades en poco espacio, son muy ligeros y sin embargo muy robustos. Cumplen con el CTE y además tienen una garantía de componentes de 10 años. Por otra parte, gracias a que son reciclables, contribuyen con el medio ambiente. ■

Solarworld

La Granja, 15, edif. B, 1º B
Pol. Ind. Alcobendas
28108 Alcobendas (Madrid)
Tel.: 914905999
info@solarworld.es

Puertas correderas acústicas

De grandes dimensiones y doble hoja

Tané Hermetic fabrica puertas correderas acústicas de grandes dimensiones y doble hoja. Estas puertas están indicadas para la industria, salas de motores, teatros, óperas, palacios de congresos, estudios de TV, estudios cinematográficos, estudios de grabaciones, radios, etcétera.



Como característica de interés, estas puertas, certificadas [EN ISO 140-3 / EN ISO 717-1], se fabrican en diferentes acabados: lacado blanco, acero inoxidable AISI 304, PVC, galvanizado. Opcionalmente se pueden adquirir con automatismo eléctrico o EI260/EI2 120.

Tané Hermetic, S.L.

Tel.: 972290977

tanehermetic@tanehermetic.com

www.interempresas.net/P57365

Aislante ultrafino multi-reflector

Para paredes y forjados

Actis desarrolla el aislante ultrafino multi-reflector Triso-Murs+, especialmente diseñado para paredes y forjados. Este aislante elimina el efecto de paredes frías mejorando el confort térmico. Proporciona además confort acústico e incorpora una malla de agarre que facilita la colocación con pelladas de cemento cola. Evita los roces en las paredes para pasar las instalaciones de fontanería y eléctricas.

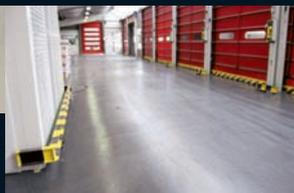
Actis, S.A.

Tel.: 937278319

www.interempresas.net/P58497



sistemas para el mantenimiento de naves industriales



impermeabilización de cubiertas
pavimentos continuos
lineas de señalización
regeneración del hormigón

901 116 489 www.lotum.es

LOTUM
LA TECNOLOGÍA
QUE MÁS CUBRE

Puerta rápida enrollable *Para salas blancas*

Puerta rápida enrollable preparada para su uso en salas presurizadas, su fabricación con doble sistema de aislamiento garantiza un alto coeficiente hermético, apertura de emergencia o de fallo de suministro eléctrico mediante sistema autónomo, estructura de guiado fabricada en chapa de acero lacado o bien en acero inoxidable, recomendada para sector químico, farmacéutico y laboratorios. Opcionalmente puede ser instalada en zona ex. dimensiones máximas: 3.000 mm ancho x 3.000 mm alto.



Speed Door España, S.L.

Tel.: 902194384
speeddoor@speeddoor.com
www.interempresas.net/P56680

Puertas correderas acústicas *En distintos acabados*



Tané Hermetic fabrica puertas correderas acústicas de grandes dimensiones y una hoja. Estas puertas están indicadas para la industria, salas de motores, teatros, óperas, palacios de congresos, estudios de TV, estudios cinematográficos, estudios de grabaciones, radios etc. Como característica de interés, estas puertas, certificadas (EN ISO 140-3 / EN ISO 717-1), se fabrican en diferentes acabados: lacado blanco, acero inoxidable AISI 304, PVC, galvanizado. Opcionalmente se pueden adquirir con automatismo eléctrico o EI260/EI2 120.

Tané Hermetic, S.L.

Tel.: 972290977
tanehermetic@tanehermetic.com
www.interempresas.net/P57358

Módulos fotovoltaicos para tejados

Para edificaciones agrícolas e industriales



Intersole XL es un sistema para la integración de módulos fotovoltaicos en tejados. Resulta ideal sobre todo para edificaciones agrícolas, industriales y comerciales con una cubierta compuesta de chapas onduladas o trapezoidales. Con este sistema, se puede llegar a cubrir una distancia entre correas de hasta 1,5 m y los módulos fotovoltaicos pueden ser integrados en la cubierta del edificio por encima de la capa drenante de aguas pluviales.

El empleo de perfiles de apoyo garantiza la seguridad de los instaladores durante el montaje. Las cargas originadas por el viento y la nieve son desviadas fiablemente por estos perfiles a la subestructura de cubierta del edificio. Para este sistema se ha solicitado la patente europea.

Renusol GmbH

Tel.: +49-221-7887070
info@renusol.com
www.interempresas.net/P56211

Grúas modulares *Con control de oscilación*

La grúa Smarton de Konecranes es el resultado de la experiencia global en el suministro de soluciones que satisfacen las necesidades específicas de empresas, que destaca por su modularidad, es decir, que cada grúa cuenta con las características necesarias para el proceso, tanto actual como de futuro. El concepto modular de la grúa Smarton permite a Konecranes combinar exactamente las correctas características para su aplicación. Algunas de sus características son la microvelocidad, el modo por impulsos, la prevención de la carga de impacto, el control de oscilación y las áreas protegidas preestablecidas.



Konecranes Ausió, S.L.U.

Tel.: 938860422
Alexandra.tonisastre@konecranes.com
www.interempresas.net/P64223

Mesa elevadora eléctrica tándem

Con capacidad de carga de 2.000 kg y 4.000 kg



La mesa elevadora eléctrica Msa1530 con capacidad de carga de 2.000 kg y 4.000 kg cuenta con sistema de elevación por mecanismo de doble tijera en horizontal con rodamientos sin mantenimiento.

La fuerza de elevación se produce por la actuación de uno o dos cilindros oleohidráulicos fijados en el interior del mecanismo de tijera. Cada cilindro tiene integrada una válvula que limita la velocidad de descenso hasta aproximadamente el 50% de la velocidad admitida por el circuito hidráulico. Posee unidad de potencia integrada dentro del chasis de la mesa. El listón de contacto en aluminio, fijado a los bordes externos de la plataforma, detiene el descenso cuando encuentra algún obstáculo. El control de paro es mediante final de carrera. La mesa se controla mediante una caja de pulsadores conectada al cuadro eléctrico. Dispone de función "operario presente", por el que el movimiento de la mesa se produce únicamente mientras los pulsadores "8593;" o "8595;" son accionados. La caja de pulsadores incluye también un pulsador de paro de seguridad "Stop" de enclavamiento, cuando es pulsado el movimiento de la mesa se detiene, para devolver el pulsador a su posición original debe ser girado en el sentido de las agujas del reloj. Incorpora soporte de fijación para la inspección.

Se suministra con documentación: instrucciones de uso y mantenimiento y declaración de conformidad CE, etiquetado con pictogramas de prevención de riesgos. Cumple con los estándares de la CE.

Las mesas elevadora suponen un modelo a seguir por las empresas en el cumplimiento de su responsabilidad de proporcionar un ambiente de trabajo seguro de acuerdo con las directivas europeas. Así mismo, cumple con las ISO 9001 / ISO 14001. Se suministran en color Ral5002.

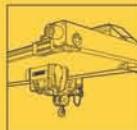
Disset Odiseo, S.L.

Tel.: 902176617

info@dissetodiseo.com

www.interempresas.net/P60897

SUBA CON ABUS



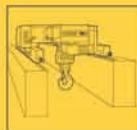
Puentes grúa



Sistemas ligeros HB



Grúas pluma giratorias



Polipastos eléctricos de cable



Polipastos eléctricos de cadena



Pórticos ligeros desmontables

Si quiere ser consecuente en la realización de su nuevo proyecto de transporte de materiales, en ABUS encontrará las respuestas adecuadas.

Nuestros sistemas de grúas para servicio interior se adaptan con precisión a los más diversos requisitos y garantizan soluciones óptimas incluso en naves de estructura complicada: desde el diseño flexible del puesto de trabajo hasta el transporte lineal o de superficie total, y con capacidades de carga desde 80 kg hasta 120 toneladas. Llámenos y le mostraremos cómo mover más y mejor en el futuro.

**BUSCAMOS COMERCIALES
Y COLABORADORES EN
DIFERENTES ZONAS DE ESPAÑA**

Teléfono 902 239 633

Telefax 902 239 634

E-mail: info@abusgruas.es

www.abusgruas.es



ABUS

Siempre en movimiento.

Sistemas de Grúas

Accionamientos para puertas cortafuego

Automáticos y semiautomáticos

Dentro de sus accionamientos para puertas, Dictator ofrece dos versiones específicas para puertas cortafuegos. Por un lado, los accionamientos automáticos, para automatizar las puertas y portones: abre el motor, cierra mediante muelle o contrapeso. Con gran confort de servicio, se trata de productos certificados para puertas cortafuego correderas y batientes. Además, la empresa ofrece soluciones a medida del cliente para exigencias especiales, también en zonas EX.

Por otra parte, también con sistemas de cierre para puertas correderas. Son accionamientos semiautomáticos que controlan el cierre de puertas y portones: poleas de resorte con o sin electroimán integrado que permiten parar la puerta en cualquier posición. Control de la velocidad de cierre mediante amortiguadores radiales o frenos de Foucault y, adicionalmente, amortiguadores de impacto.

Dictator Española, S.A.

Tel.: 937191314 • rjorba@dictator.es
www.interempresas.net/P45475



Módulo fotovoltaico

Con potencias desde 170 a 195 Wp



El modelo SLK48P6L de Siliken es un módulo fotovoltaico policristalino con potencias desde 170 a 195 Wp. Presenta una excelente tolerancia de potencia +3/0% y un excepcional comportamiento con baja luminosidad. Los módulos presentan una eficiencia hasta el 14,8%.

Siliken ofrece una garantía de 10 años en materiales y 25 años de garantía sobre la potencia de salida.

Este producto ha sido certificado en calidad por el TÜV y UL para aplicaciones en todo el mundo.

Siliken, S.L.

Tel.: 961412233
info@siliken.com
www.interempresas.net/P59267

Extractor fotovoltaico

Integrado en un sistema de ventilación Industrial



Innova Green ha desarrollado un extractor fotovoltaico cuya innovación radica en la aplicación de la energía solar fotovoltaica para la utilización de un motor de corriente continua a baja tensión, que posibilita un régimen variable de revoluciones de acuerdo con la necesidad de extracción, ya que la capacidad del sistema va en paralelo a la intensidad de la radiación solar.

Dicha radiación solar es en definitiva, la causante del mayor de los problemas, el aumento de temperatura en el interior de los locales. Al trabajar con la radiación solar, se evita el problema de acumulación de aire viciado/calor, y estos resultados con un coste energético de 0€.

Innova Green

Tel.: 636236249
efolquer@innovagreen.com
www.interempresas.net/P62075

ÍNDICE DE ANUNCIANTES

Abus Grúas, S.L.U. _____	79	Inmobiliaria Delfos _____	49
Apiburgos _____	33	Inmobiliaria Farnés _____	19
BNP Paribas Real Estate _____ Interior Portada, 3, 31		Inmobiliaria Larrea _____	13
Bujvar Construcciones, S.A. _____	73	Jones Lang LaSalle España, S.A. (Barcelona) _____	17
CB Richard Ellis, S.A. _____ Portada, 8, 19, 27		Jones Lang LaSalle España, S.A. (Madrid) _____	41
Consultora Inmobiliaria Masachs _____	11	Konecranes Ausió, S.L.U. _____	75
GILSA (Gasteizko Industria Lurra, S.A.) _____ Contraportada		Lotum, S.A. _____	77
Grugesa, S.A. _____	6	M2 Soluciones Inmobiliarias _____	45
Grupo Ánfora _____	57	Navesalia, S.L. _____	63
GTI Zaragoza, S.L. _____	13, 61	Neinver _____	59
IIR España _____	47	Solarworld _____	67

Interempresas[®]
LA PLATAFORMA MULTIMEDIA DE COMUNICACIÓN INDUSTRIAL

e-mail
marketing
Interempresas[®]

Más de 250 empresas
ya han informado a sus
clientes potenciales de sus
ofertas, productos y servicios,
en los más de 10.000.000 de
envíos electrónicos realizados.

AC MARKETS • ACCOR HOTELES • AECOC • AGCO • AGGREGO • A
METAL • AYUDA EN ACCIÓN • BNP PARIBAS REAL • STATE • CE
COGNEX • DELTECO • DOVEBID • EASYFAIRS • EGS • SPANGRA
E-INFORMA • EPSON • EUROGAN • FEGEMU • FESPA DIGITA
FIRA DE BARCELONA • FIRAMUNICH • FLUKE • FULTECH
GO INDUSTRY • GOOGLE ADSSENSE • HELMUT ROEGELE
HEWLETT-PACKARD • HÖRMANN • IFEMA • INTERMA
IP CLEANING • JUNGHEINRICH • JUNKERS • LIEBH
LÍNEA DIRECTA • LLADRÓ • MAKINO • MASTERCAR
MECALUX THYSSEN • METTLER TOLEDO • MICRO
MILACRON • MOLDTRANS • MORISEIKI • MOS
NATIONAL INSTRUMENTS • NCI CONSULTOR
INMOBILIARIOS • PORSCHE • PROMOSALD
REGUS • RENAULT • REYNAERS • RICH
SCHÄFER • SIEMENS • SOLIDWORKS •
DATA • TOYOTA • TROOSTWIJKAUKTIO
UAB • UNIVERSAL CNC • WD-40 •

**LA PUBLICIDAD
CON RETORNO**

Interempresas publica ediciones especializadas para cada sector industrial. Si desea recibir durante un año todas las ediciones de uno o varios sectores, marque la casilla o casillas de su interés.

REVISTAS INTEREMPRESAS	EDICIONES AL AÑO	PRECIO ESPAÑA (precios sin IVA)	COMPRAR	PRECIO EXTRANJERO (precios sin IVA)	COMPRAR
METALMECÁNICA	11	80 €	<input type="checkbox"/>	184 €	<input type="checkbox"/>
FERRETERÍA	4	24 €	<input type="checkbox"/>	55 €	<input type="checkbox"/>
MADERA	4	24 €	<input type="checkbox"/>	55 €	<input type="checkbox"/>
MANTENIMIENTO Y SEGURIDAD	4	24 €	<input type="checkbox"/>	55 €	<input type="checkbox"/>
AGRICULTURA	9	54 €	<input type="checkbox"/>	124 €	<input type="checkbox"/>
GANADERÍA	4	24 €	<input type="checkbox"/>	55 €	<input type="checkbox"/>
JARDINERÍA Y PAISAJISMO	4	24 €	<input type="checkbox"/>	55 €	<input type="checkbox"/>
PRODUCCIÓN ALIMENTARIA	4	24 €	<input type="checkbox"/>	55 €	<input type="checkbox"/>
DISTRIBUCIÓN ALIMENTARIA	6	36 €	<input type="checkbox"/>	82 €	<input type="checkbox"/>
VITIVINÍCOLA	4	24 €	<input type="checkbox"/>	55 €	<input type="checkbox"/>
OBRAS PÚBLICAS	9	54 €	<input type="checkbox"/>	124 €	<input type="checkbox"/>
CONSTRUCCIÓN	4	24 €	<input type="checkbox"/>	55 €	<input type="checkbox"/>
EQUIPAMIENTO URBANO E INFRAESTRUCTURAS	4	24 €	<input type="checkbox"/>	55 €	<input type="checkbox"/>
CERRAMIENTOS Y VENTANAS	4	24 €	<input type="checkbox"/>	55 €	<input type="checkbox"/>
RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS	4	24 €	<input type="checkbox"/>	55 €	<input type="checkbox"/>
NAVES INDUSTRIALES	6	36 €	<input type="checkbox"/>	82 €	<input type="checkbox"/>
OFICINAS Y CENTROS DE NEGOCIOS	4	24 €	<input type="checkbox"/>	55 €	<input type="checkbox"/>
ARTES GRÁFICAS	9	54 €	<input type="checkbox"/>	124 €	<input type="checkbox"/>
PLÁSTICOS UNIVERSALES	9	80 €	<input type="checkbox"/>	184 €	<input type="checkbox"/>
ENVASE Y EMBALAJE	4	24 €	<input type="checkbox"/>	55 €	<input type="checkbox"/>
AUTOMATIZACIÓN Y COMPONENTES	4	24 €	<input type="checkbox"/>	55 €	<input type="checkbox"/>
ENERGÍAS RENOVABLES	4	24 €	<input type="checkbox"/>	55 €	<input type="checkbox"/>
QUÍMICA	4	24 €	<input type="checkbox"/>	55 €	<input type="checkbox"/>
AGUA	4	24 €	<input type="checkbox"/>	55 €	<input type="checkbox"/>
LOGÍSTICA	4	24 €	<input type="checkbox"/>	55 €	<input type="checkbox"/>
HORTICULTURA	6	36 €	<input type="checkbox"/>	82 €	<input type="checkbox"/>

DATOS PERSONALES

Empresa _____ N.I.F. _____
 Nombre _____ Apellidos _____
 Dirección _____
 Población _____ C.P. _____
 Teléfono _____ Fax _____
 E-mail _____

FORMA DE PAGO

CHEQUE NOMINATIVO A NOVA ÀGORA, S.L.

DOMICILIACIÓN BANCARIA

Fecha / /20

Nombre y Apellidos del titular _____

Código de cuenta de cliente (C.C.C.)

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Entidad	Agencia	DC	Nº de Cuenta

FIRMA DEL TITULAR

TARJETA DE CRÉDITO

Nombre y Apellidos del titular _____

Número tarjeta Fecha de caducidad

La suscripción se renovará anualmente salvo orden en contra del suscriptor

Puede enviar este boletín por fax al 93 680 20 31 o por e-mail: suscripciones@interempresas.net
 O bien por correo postal a **nova àgora, s.l.** C/ Amadeu Vives, 20-22 • 08750 MOLINS DE REI (Barcelona)

SIL2011

BARCELONA

*La Logística,
¡Más necesaria que nunca!*



13º Salón Internacional de la Logística y de la Mantenimiento

9º Forum Mediterráneo de la Logística y el Transporte

Del 7 al 10 de junio
Recinto de Gran Vía de Fira de Barcelona
Barcelona-España

Organizado por:



Patrocinadores principales SIL2010:



Transportista aéreo oficial SIL2010:



Patrocinadores SIL2010:



www.silbcn.com



JÚNDIZ

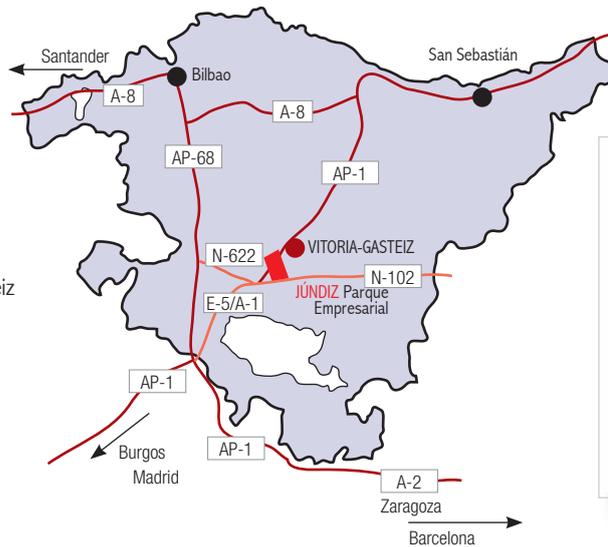
EL MAYOR PARQUE EMPRESARIAL DEL PAÍS VASCO

7.000.000 DE METROS CUADRADOS DEDICADOS A ACTIVIDADES ECONÓMICAS

El emplazamiento estratégico para su empresa

- Excelente ubicación en el Término Municipal de Vitoria-Gasteiz
- Alta calidad de servicios y entorno
- Inmejorables infraestructuras
- Junto al aeropuerto Internacional de Vitoria-Gasteiz
- Con acceso directo a la A-1

Parcelas desde
2.500 m²



GILSA

GASTEIZKO INDUSTRIA LURRA S.A.

Eduardo Dato, 14-16, 3º
Vitoria-Gasteiz
Tel. 945 161 255
www.gilsa.org

