

## NAVES INDUSTRIALES Y LOGÍSTICAS

>> [www.interempresas.net](http://www.interempresas.net) • LA PLATAFORMA MULTIMEDIA DE LA INDUSTRIA

**SIMA**

**SIL2010**

“Estoy orgulloso:  
en un momento de  
crisis seguimos  
haciendo un salón  
de ‘champions’

Suelo industrial y  
tecnológico en  
Castilla y León

Canarias aprueba  
con nota su apuesta  
por el sector  
logístico y del  
transporte

Hernani y Spri  
firman el desarrollo  
empresarial de  
Galarreta

“En 2010, España  
seguirá centrada  
en grandes  
instalaciones en  
cubiertas  
industriales”

Alquiler

**Parque logístico AMB Barajas**

### Módulos en alquiler

El Parque Logístico AMB Barajas cubre una superficie de 84.000 m<sup>2</sup> y dispone de una superficie de uso industrial de 36.716 m<sup>2</sup> y 4.195 m<sup>2</sup> de oficina en entreplanta dividido en 3 edificios. Los edificios son divisibles en un máximo de 17 módulos desde 2.500 m<sup>2</sup>.

El Parque Logístico AMB Barajas se encuentra situado en la zona de carga aérea del Aeropuerto Internacional Madrid-Barajas a escasos metros de la Autovía A-2 (Madrid-Zaragoza-Barcelona) y del anillo de circunvalación M-40.

La excelente situación y comunicaciones de las que disfruta el parque Logístico constituyen uno de sus muchos valores añadidos.

Tel. : 915 981 900  
Fax : 915 569 690

ÚLTIMOS MÓDULOS  
DISPONIBLES



**CBRE**  
CB RICHARD ELLIS

[www.cbre.es](http://www.cbre.es)



## SERVICIOS INMOBILIARIOS INTEGRALES

**Valoración, Transacción, Consultoría,  
Property Development, Investment  
Management, Property Management**

BNP Paribas Real Estate desarrollará con usted soluciones inmobiliarias integrales y a medida para cada una de sus necesidades. Gracias a nuestro ámbito internacional y a nuestra presencia en España, ponemos a su disposición nuestro conocimiento especializado en Transacción, Valoración, Consultoría y Property Management. Con BNP Paribas Real Estate, todos los servicios en uno.



### CENTRO - Madrid



#### PARQUE EMPRESARIAL PUERTA DE MADRID / SAN FERNANDO DE HENARES

- Sup. total: 32.535 m<sup>2</sup> / Modulable desde: 8.125 m<sup>2</sup>
- Altura libre: 12 m.
- Número de muelles: 32
- Rampas de acceso: 4
- Instalaciones PCI completa
- Disponibilidad inmediata

**Alquiler**

### CENTRO - Madrid



#### ABERTIS LOGISTICPARK COSLADA

- Superficie total: 38.000 m<sup>2</sup>
- Disponible desde 1.300 m<sup>2</sup>
- Muelles de carga: 2 / 1.200 m<sup>2</sup>
- Rampas de acceso, sprinklers
- Recinto cerrado y vigilado

**Alquiler**

### CENTRO - Madrid



#### PI. AZUQUECA (MIRALCAMPO) / GUADALAJARA

- Plataforma logística de 19.064 m<sup>2</sup>
- Altura: 10 m libre. Máx. 11,2 m.
- 18 muelles de carga para trailer
- 2 accesos a nave y Cubierta tipo Deck
- Salidas de emerg. + Sist. anti incendios con sprinklers
- Zona de maniobras > 35 m.
- Acceso peatonal independiente a oficinas

**Alquiler**

### CENTRO - Madrid



#### PI. VALDEGALINDO (TORDESILLAS) / VALLADOLID

- 300.000 m<sup>2</sup> dividido en 90 parcelas de diferentes tamaño
- En fachada a la A-6
- Posibilidad de "Llave en Mano"
- Ubicado en el más importante cruce de comunicaciones del noroeste ibérico
- Muy próximo al aeropuerto de Valladolid y a las comunicaciones ferroviarias

**Alquiler y Venta**

### CANARIAS



#### PI. EL GORO / TELDE - LAS PALMAS

- Superficie total: 3.865 m<sup>2</sup>
- Posibilidad de división en 5 módulos
- 100 m. de fachada a la GC-1
- 3 accesos independientes para vehículos
- Sistema de alarma y contra incendios
- A escasos minutos del aeropuerto y de la capital Gran Canaria

**Venta**

## CATALUÑA - Barcelona



### P.I. CAN VALLS - HOSTALRIC

- Superficie total: 7.400 m<sup>2</sup>
- Nave en perfecto estado
- Dispone de todas las instalaciones
- Bien comunicada por la C-25
- A 1 km de la entrada a la Autopista AP-7

**Alquiler**

## CATALUÑA - Barcelona



### P.I. CONSTANTÍ / TARRAGONA

- Total aprox.: 17.860 m<sup>2</sup>
- Disponible a partir de 5.953 m<sup>2</sup>
- Muy bien comunicado por la AP7
- Cerca del aeropuerto de Reus y del puerto de Tarragona
- Amplio patio, altura: 11 m.
- 5 muelles/módulo + 1 rampa

**Alquiler**

## CATALUÑA - Barcelona



### P.I. CAN SALVATELLA / BARBERÀ DEL VALLÉS

- Sup. total construida: 6.474 m<sup>2</sup>
- Nave para actividad logística con todas las instalaciones
- 4 plantas de oficinas totalmente acondicionadas en edificio anexo
- Patio perimetral + gran playa delantera
- Bien comunicado por la C-58, AP-7

**Alquiler**

## LEVANTE - Valencia



### P.I. LA CANYADA DELS CODONYERS - PICASSENT

- Disponibilidad desde: 3.200 m<sup>2</sup> hasta 12.960 m<sup>2</sup>
- Altura: 9,5 m.
- Construcción hormigón prefabricado
- Naves totalmente diáfanas
- Buenos accesos a la A-3, A-7 / Ap-7

**Alquiler**

## LEVANTE - Valencia



### P.I. EL OLIVERAL - RIBARROJA

- Superficie construida: 6.943 m<sup>2</sup>
- Superficie total parcela: 11.127 m<sup>2</sup>
- Altura: 7,5 m.
- Muelles de carga: 4
- Sistema de alarma (cámaras y detector de movimientos)
- BIES y Sprinklers

**Alquiler**

## LEVANTE - Alicante



### CTRA. OCAÑA - ZONA MERCALICANTE

- Superficie nave: 2.000 m<sup>2</sup>
- Superficie parcela: 4.000 m<sup>2</sup>
- 5 Muelles - 4 puertas carga - descarga
- 300 m<sup>2</sup> oficinas aprox.
- Diafana
- Incorporación inmediata Autovías A-7, A-3

**Alquiler**

## ANDALUCIA - Sevilla



### P. I. LA RED

- Sup. parcela 6.281 m<sup>2</sup>. Nave: 3.260 m<sup>2</sup>
- Ed oficinas anexo de 280 m<sup>2</sup>
- 2 muelles de carga (ampliables)
- 2 puentes grúa
- 3 puertas laterales adicionales
- Altura 10 m, recinto cerrado

**Alquiler**

## ANDALUCIA - Sevilla



### P. I. LA ISLA, DOS HERMANAS

- Superficie parcela 8.000 m<sup>2</sup>. Nave: 4.642 m<sup>2</sup>
- 10 muelle de carga
- 10 m de altura
- Nave diáfana e ignífuga
- Instalación preparada para almacenaje en frío
- 2 puertas de acceso para trailer

**Alquiler**

## ANDALUCIA - Málaga



### POLÍGONO EMPRESARIAL CASABERMEJA

- Nave logística. 8.500 m<sup>2</sup> + 500 m<sup>2</sup> de oficinas
- Parcela de 15.000 m<sup>2</sup>
- 6 muelles de carga
- Excelentes comunicaciones

**Alquiler y Venta**



Interempresas es un servicio de información multimedia dirigida a la industria española en su conjunto, con ediciones especializadas para los distintos sectores industriales



**INDUSTRIA METAL-MECÁNICA**



**COMPONENTES Y AUTOMATIZACIÓN**



**FERRETERÍA, BRICOLAJE Y SUMINISTRO INDUSTRIAL**



**NAVES INDUSTRIALES Y LOGÍSTICAS**



**INDUSTRIA DE LA MADERA**



**OFICINAS Y CENTROS DE NEGOCIOS**



**CONSTRUCCIÓN**



**EQUIPAMIENTO PARA MUNICIPIOS**



**CERRAMIENTOS Y VENTANAS**



**INDUSTRIA ALIMENTARIA**



**OBRAS PÚBLICAS**



**INDUSTRIA QUÍMICA Y LABORATORIOS**



**JARDINERÍA Y ÁREAS VERDES**



**INDUSTRIA GRÁFICA**



**AGRICULTURA Y EQUIPAMIENTO FORESTAL**



**PLÁSTICOS**

## NOVEDADES 2010



**MANTENIMIENTO, INSTALACIONES Y SEGURIDAD INDUSTRIAL**



**TÉCNICA Y GESTIÓN DEL AGUA**



**LOGÍSTICA INTERNA**



**ENERGÍAS RENOVABLES**



**ENVASE Y EMBALAJE**



**GANADERÍA**



**RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS**



**INDUSTRIA VITIVINÍCOLA**

# Interempresas.net

**Director**

Ibon Linacisoro

**Redactora Jefa**

Nerea Gorriti

**Equipo de Redacción**

Ricard Arís, Laia Banús,  
Javier García, Esther Güell,  
Anna León, David Pozo

redaccion\_naves@interempresas.net

**Equipo Comercial**

Marta Montoro, Jordina Ambrós

comercial@interempresas.net

**EDITA**

**nova àgora, s.l.**

C/ Amadeu Vives, 20-22

08750 MOLINS DE REI (Barcelona) ESPAÑA

Tel. 93 680 20 27 • Fax 93 680 20 31

**Director General**

Albert Esteves Castro

**Director Adjunto**

Angel Burniol Torner

**Director Comercial**

Aleix Torné Navarro

**Director Técnico y de Producción**

Joan Sánchez Sabé

**Staff Comercial**

Antonio Gallardo, Angel Hernández,  
María José Hernández, Marta Montoro,  
Ricard Vilà, Gustavo Zariquiey

**Publicidad**

comercial@interempresas.net

**Administración**

administracion@interempresas.net

**Suscripciones**

suscripciones@interempresas.net

<http://www.interempresas.net>

Difusión controlada por



www.interempresas.net  
controlada por



Queda terminantemente prohibida la reproducción total o parcial de cualquier apartado de la revista.

D.L. B-25.481/99 / ISSN 1578-8881

# Interempresas.net

### 7 ÁNGULO CONTRARIO

La nube mancha el cielo,  
la mancha mancha el mar

### 7 EDITORIAL

Con la vista puesta en  
el cielo...

### 9 EL PUNTO DE LA I

La tuerca y el tocho

### 10 PANORAMA

11 AECOC organiza el Seminario  
Internacional de Logística y  
Transporte

### 12 LA OPINIÓN DEL SECTOR

12 Opinión de Enrique Lacalle,  
presidente del comité  
organizador del SIL

*"Estoy  
orgulloso: en  
un momento de  
crisis seguimos  
haciendo un  
salón de  
'champions'"*



### 16 INFORAMA

16 SIL afronta su XII edición con  
paso firme y seguro

22 Incasòl responde a la demanda  
de más suelo en Lleida

### 24 Suelo industrial y tecnológico en Castilla y León

30 La facturación de los operadores  
logísticos se reduce un 8%  
en 2009

32 Puertos de Tenerife apuesta por  
la calidad



34 Canarias aprueba con  
nota su apuesta por  
el sector logístico y  
del transporte

38 Madrid Network: trabajo en red



42 Los Gavilanes: un  
nuevo concepto de  
espacio industrial

44 Fibra óptica para todos los  
polígonos navarros



48 Hernani y Spri  
firman el desarrollo  
empresarial de  
Galarreta

50 ¿Dónde está el demandante  
de suelo?

52 Productos, foros y conferencias  
centran la oferta de SIMA 2010

### 56 EMPRESAS

57 Proequity asesora al  
Grupo Cobra en el  
alquiler de 10.000 m<sup>2</sup>  
en Madrid

## 61 Soluciones constructivas y Equipamiento de naves industriales

### 62 ESCAPARATE

62 Empezar la casa por  
el tejado

### 64 INFORAMA

64 "En 2010, España seguirá  
centrada en grandes  
instalaciones en cubiertas  
industriales"

68 Sustituir cubiertas con  
amianto por cubiertas  
solares, a coste cero

70 (Des)contaminación: cuando  
los residuos entran a  
formar parte de la solución

73 Contank: sistema solar  
térmico de 360kW para  
un proceso industrial de  
limpieza

### 76 EMPRESAS

77 Danosa impermeabiliza  
las cubiertas del parque  
tecnológico Abengoa

### 79 TECNIRAMA



Aquí he encontrado 4.000.000 m<sup>2</sup>  
para la competitividad.



**CIMALSA, centros logísticos con más valor por m<sup>2</sup>.**

CIMALSA promueve una red de centros logísticos que suman 4.000.000 m<sup>2</sup> distribuidos estratégicamente por el territorio de Cataluña. Centros diseñados específicamente para ofrecer la máxima eficiencia y funcionalidad a las empresas.  
[www.cimalsa.es](http://www.cimalsa.es)

- CIM Vallès • CIM Lleida • CIM la Selva • CIM el Camp • LOGIS Bages • LOGIS Empordà
- Centre Intermodal Empordà • Centre Intermodal Montblanc • Centre Intermodal Penedès

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques

## La nube mancha el cielo, la mancha mancha el mar



**Ibon Linacisoro**  
*ilinacisoro@interempresas.net*

Nos hemos reunido hoy, queridos amigos, para hablar de manchas. Hace algún tiempo, en este lugar, lo que ocurriera en lugares remotos nos importaba poco. Porque somos solidarios solo mientras dura el flashazo de la tragedia en nuestros televisores y otros medios de comunicación. Pero prodúcese el caso del volcán cuyos efectos no conocen fronteras y cuyas cenizas se erigen en adalides de la libertad para emprender el vuelo hacia tierras remotas y empezamos a conocer Islandia. Es una isla bastante al norte donde hace mucho frío, cuyas entrañas ocultan una actividad más propia del calentón latino que de la indolencia nórdica. Y cuando algo te quema por dentro, acaba saliendo fuera. Y se lía. Cuando creíamos haberlo visto todo, una sociedad azuzada por una crisis galopante se ve en la situación de no poder enviar a sus obreros a volar. Antes volaban unos pocos, pero hoy en día vuela todo el mundo y, con unos días de aeropuertos cerrados por una libre y voluntariosa nube de cenizas, vemos por primera vez qué ocurre en Europa cuando no se puede volar. Seguro que muchos negocios, además de los de las propias compañías aéreas, se han visto truncados o muy dificultados por la imposibilidad de volar. A veces parece que nuestro modo de vida es un castillo de naipes que se puede derrumbar en cuanto una de las variables que están en juego, y con la que no contábamos, se tambalea.

Lo bueno de volar es que aprendes geografía, y lo bueno de la geografía es que se puede aprender sin necesidad de volar, simplemente siguiendo el curso de los desastres y tragedias. El Golfo de México, queridos amigos, no es un personaje originario de México cuyas escapadas nocturnas le han hecho famoso, sino un lugar afectado por otra gran mancha. La provocada por BP. ¿Pero estas plataformas no eran más seguras? Otra carta de la base de nuestro castillo de naipes que se tambalea. Ahora mismo lo están sufriendo Luisiana y los estados adyacentes pero los expertos temen que la mancha se enganche a la corriente del Golfo y viaje por el Atlántico acercándose más a nosotros.

¿No les suena? Una nube de cenizas con origen en Islandia rompe la norma tácita de que un desastre debe afectar solo a la zona desastrosa. Es una norma con la que todos contábamos en el sillón de nuestros salones. Ahora, la mancha de fuel busca aliarse con corrientes marítimas para emprender un viaje trasatlántico. Tiene gracia. La corriente del Golfo desplaza agua desde el Golfo de México hacia el Atlántico Norte y alguna de sus ramificaciones afectan a Islandia. La nube de ceniza provocada por el volcán islandés prácticamente no perjudica a Islandia, porque viajó con el viento. Ahora, otra catástrofe a miles de kilómetros, le puede llegar a Islandia.

Esto de la globalización es un desastre. Te lo pone todo perdido.

**Si desea realizar comentarios o ver más artículos del autor:**  
[www.interempresas.net/angulocontrario](http://www.interempresas.net/angulocontrario)

## Con la vista puesta en el cielo...

Y no porque de repente nos hayamos vuelto ni místicos ni estemos obsesionados con 'La guerra de los mundos'. No. Se trata de una cuestión mucho más prosaica: la nube de cenizas amenaza con tenernos en vilo hasta agosto, dicen los expertos. Un fenómeno natural que nos pone a todos en su sitio. No somos nada ni nadie frente a esta fuerza de la Naturaleza, que supera cualquier avance tecnológico. Hasta las más potentes y avanzadas aeronaves se doblegan ante el peligro de ese cúmulo de partículas de roca, cristal y arena, lo que se traduce en múltiples cancelaciones de vuelos a lo largo y ancho del espacio aéreo.

Una situación que puede afectar, amén de las tan esperadas vacaciones —ni que todos fuéramos en avión por vacaciones, claro—, a congresos, salones y encuentros profesionales previstos para estos meses. Como es el caso del SIL, que afronta esta segunda edición en plena crisis todavía, con fórmulas imaginativas que permitan asistir a todas aquellas empresas que así lo quieran. El mismo Enrique Lacalle nos lo explica en una entrevista concedida a Interempresas: "No es sencillo hacer salones en época de crisis. Las empresas reducen gastos, algunas desaparecen, y hay bastante temor a lo que viene. Y eso no favorece a los salones". Así que esta edición es una prueba para el sector, un segmento industrial que pese a todo sigue buscando oportunidades para ir hacia delante, siempre hacia delante, capeando el temporal y prepararse para cuando amaine. Igual que el SIL. Igual que todos aquellos pasajeros 'tirados' en las terminales aeroportuarias esperando pacientemente que soplen vientos favorables y se lleven la nube.

Mientras, nosotros, con la mirada puesta en el cielo...

### ...y la cabeza bien cubierta

Una de las estructuras menos vistosa de las edificaciones industriales es la cubierta, quizá por el esfuerzo que conlleva levantar la cabeza. Las hay metálicas, de hormigón, transitables... Pero más allá de la propia función de cobertura que proporciona, una cubierta nos asegura más o menos luz interior, un determinado aislamiento, una imagen de empresa y, sobre todo, metros cuadrados donde instalar, por ejemplo, placas solares. Motivos suficientes para prestarles mayor atención.

encontrar la mejor ubicación para tu empresa  
no es cuestión de suerte



[www.farreempresa.com](http://www.farreempresa.com)

*te lo ponemos fácil*

Blondel, 11 25002 Lleida  
Tel. 902 269 100





**Albert Esteves****aesteves@interempresas.net**

## La tuerca y el tocho

Señores, basta ya de tanta frase hecha, de tanto eslogan y de tanta receta de manual para políticos indocumentados. Basta ya de llenarse la boca con lo del cambio de modelo productivo, de sectores emergentes y de economía del conocimiento. Está muy bien lo del I+D+i, lo de las TIC y lo de la nanotecnología. Pero señores, hablemos claro, los que nos van a sacar de la crisis son los sectores tradicionales. O dicho de otra manera, sin la recuperación de los sectores tradicionales no saldremos de la crisis.

O sea que menos hablar despectivamente de la "economía del tocho" para referirse al sector de la construcción, menos equiparar la actividad inmobiliaria a la mera especulación improductiva y al pelotazo. Porque si la construcción no se levanta, aquí no se levanta ni Dios. Y otro tanto vale para el sector de la tuerca, el del chorizo, el del taburete, el de la probeta y el de la alpargata y el calcetín. Es decir, sin el sector metalúrgico y la automoción, sin los fabricantes de muebles, sin las empresas que manufacturan productos alimentarios y bebidas, sin el textil y el sector del zapato y sin la industria química, por citar sólo algunos, nos vamos todos al garete. Estos son, hoy por hoy, los sectores industriales capaces de crear empleo directo y los que, junto con el turismo, generan mayor actividad indirecta en el sector servicios. Y estos son los que debieran recibir el máximo apoyo y la mayor atención por parte de las instituciones públicas. Pero no sólo de ellas, también de muchos medios de comunicación y economistas al uso para los cuales hablar de las artes gráficas o de la industria ferretera, por poner dos ejemplos, les parece casi una ordinariaz pro-

pia del siglo pasado. Ahora lo que mola es el sincrotrón, las técnicas medioambientales, la bioenergía, la biomedicina y en general todo lo que empieza por bio o por eco.

Seamos honestos. Un cambio real de modelo productivo no se produce en dos años ni puede ser producto de la decisión caprichosa de un gobierno o de unos cuantos intelectuales. La base seguirá estando donde estaba. En la construcción y en los demás sectores tradicionales. Ciertamente las empresas industriales deberán ir adaptándose de forma paulatina a los cambios tecnológicos, a los nuevos modelos de gestión, a la globalización y a las nuevas tendencias de los mercados. Como siempre han hecho, por otra parte, las que han llegado hasta aquí. Porque las que no lo han hecho se han ido quedando por el camino. Es desde la economía tradicional desde donde van a gestarse la mayor parte de los avances que nos permitirán ir modulando la estructura industrial de nuestra economía, desplazando las actividades menos competitivas hacia otras con mayor aporte tecnológico o con un mejor ajuste a las oportunidades de los nuevos mercados. Será el sector de la automoción y sus subcontratadas el que impulsará el coche eléctrico, la biotecnología se desarrollará desde el sector agroalimentario, y será el propio sector de la construcción el que irá decantando parte de sus recursos desde la obra nueva hacia la rehabilitación.

Hay que centrar todos los esfuerzos en reforzar los sectores tradicionales de nuestra economía. De ellos depende la salida de la crisis y la creación de empleo. Y de su fortaleza dependerá el tan manido cambio del modelo productivo.



## Deltabcn atrae a las primeras empresas del sector aeronáutico

Deltabcn, el Parque Aeroespacial y de la Movilidad que se construye en Viladecans, está atrayendo a esta localidad barcelonesa a empresas relacionadas con el sector aeronáutico, cuyo interés es ubicarse cerca de este proyecto promovido por el Incasòl (Generalitat de Catalunya) y el Ayuntamiento de Viladecans.

Este es el caso de W Aeronáutica, compañía que ha decidido instalar su sede corporativa y centro de operaciones en Viladecans Business Park.

*W Aeronáutica ha instalado su sede corporativa y centro de operaciones en Viladecans Business Park por la proximidad con el Parque Aeroespacial Deltabcn.*

## Biocat y el CZFB promueven el espacio BZ entre empresas biotecnológicas

La Fundación Privada BioRegió de Catalunya (Biocat) y el Consorcio de la Zona Franca de Barcelona (CZFB) firmaron a finales de abril un acuerdo para impulsar y promover la implantación de empresas y actividades de naturaleza innovadora, basadas en la aplicación de la biotecnología en los espacios de la plataforma empresarial Barcelona Zona de Innovación (BZ) que el Consorcio promueve en la Zona Franca de Barcelona.

El acuerdo fue firmado entre el presidente de la Comisión Ejecutiva de Biocat, Manel Balcells, y el delegado especial del Estado para el CZFB, Manuel Royes, en un acto donde se puso de manifiesto la utilidad de BZ para hacer converger los esfuerzos transformadores de las empresas y los sectores productivos catalanes hacia actividades innovadoras vinculadas a la tecnología y la salud.



*Royes y Balcells examinando el plano del área BZ en el polígono de la Zona Franca.*

**Artur i Pasqual Martí Gestió Immobiliària**  
 C/ Raval de Martí Folguera, 38 • 43201 Reus (Tarragona)  
 Tel.: 666 44 62 32 • Fax: 977 34 09 05  
 E-mail: [jordi@arturmartigi.com](mailto:jordi@arturmartigi.com) • Web: [www.apm.cat](http://www.apm.cat)

API Mariano Ibáñez

GABINETE TÉCNICO INMOBILIARIO

La mayor selección de  
**NAVES, TERRENOS, LOCALES Y OFICINAS**  
 en Zaragoza

Tel.: 976 233 569

www.gtizaragoza.com

## IATA propone acelerar la implementación del Cielo Único Europeo

La Asociación Internacional del Transporte Aéreo (IATA) mostró recientemente su pleno apoyo a la decisión de la Unión Europea de celebrar un Consejo Extraordinario de Transportes para estudiar la posibilidad de acelerar el Cielo Único Europeo. El director general y consejero delegado de IATA, Giovanni Bisignani, destacó que la crisis provocada por la nube de cenizas volcánica, que paralizó el transporte aéreo en Europa durante casi una semana, ha dejado claro que el Cielo Único es una "ausencia crítica" en las infraestructuras del continente. Bisignani defendió que el Cielo Único Europeo es "mucho más amplia" que un mero mecanismo de gestión de crisis y permitirá mejorar la competitividad de Europa.

## Barcelona Zona Innovació BZ se integra como socio en APTE

El proyecto empresarial Barcelona Zona Innovació BZ se integró como socio de la Asociación de Parques Científicos y Tecnológicos de España (APTE) durante el transcurso de la primera asamblea general de dicha asociación celebrada el pasado abril en Málaga. El proyecto BZ, liderado por el Consorci de la Zona Franca de Barcelona en asociación con otras entidades económicas, tecnológicas y de ámbito universitario, tiene el objetivo de fomentar el tránsito de la industria actual hacia una industria innovadora basada en el conocimiento. Su base territorial de desarrollo son las 50 hectáreas que el Consorci recuperó de los antiguos terrenos a SEAT en la Zona Franca de Barcelona.

*La base territorial del proyecto BZ ocupa las 50 ha recuperadas de los antiguos terrenos a SEAT en la Zona Franca de Barcelona.*



## AECOC organiza el Seminario Internacional de Logística y Transporte

Un grupo formado por una veintena de directivos de logística, operaciones y transporte de empresas de distribución, fabricantes, transportistas y compañías de servicios y tecnología conocerán este mes, de la mano de AECOC — la Asociación de Fabricantes y Distribuidores que agrupa a más de 24.500 empresas— el mercado alemán de logística y transporte, el mayor de la Unión Europea. Conscientes de la relevancia del papel de Alemania en el sector logístico europeo, la asociación ha escogido Düsseldorf – Hamburgo norte como destino de su tradicional Seminario Internacional de Logística y Transporte, que se celebrará entre los próximos 26 y 28 de mayo. No en vano, Alemania es el principal exportador mundial de mercancías, por lo que cuenta con una densa red de infraestructuras y servicios de logística. Además, limita con nueve países y se ha convertido en una zona de tránsito entre los países de Europa occidental y oriental. Asimismo, su sector logístico ocupa el tercer puesto en el ranking de la economía alemana y es el tercer país del Logistics Performance Index (LPI), que valora el desarrollo logístico de las infraestructuras.

## A la venta más de 200 parcelas de Pozo Hondo Ampliación, en Ciudad Real

Sepes, la Entidad Estatal de Suelo, dependiente del Ministerio de Vivienda, ha puesto a la venta las 201 parcelas del polígono Pozo Hondo Ampliación, en Campo de Criptana (Ciudad Real). Esta actuación, inaugurada el pasado 29 de abril por la ministra de Vivienda, Beatriz Corredor, se ubica en un enclave estratégico de Castilla-La Mancha, a una hora de Toledo y de la estación del Ave de Ciudad Real, y a hora y media de Madrid. El polígono está en el límite del casco urbano de Campo de Criptana, con fachada a la N-420, y fácil acceso a las autovías AP-36, A-4 y A-43, así como a la CM-42 (Autovía de los Viñedos). Sepes oferta allí más de 58.000 metros cuadrados para industria adosada (82 parcelas), 192.677 metros cuadrados de industria aislada (111 parcelas) y ocho parcelas más de uso terciario (20.782 metros cuadrados).

*Entrevista Enrique Lacalle, presidente del comité organizador del SIL*

# “Estoy orgulloso: en un momento de crisis seguimos haciendo un salón de ‘champions’”

**Trabajar 361 días al año para 4 días de feria debe ser exhausto. Y más en tiempos de crisis cuando las empresas están especialmente reacias frente a los gastos y cuando el sector no pasa por sus mejores momentos. Lo sabe bien Enrique Lacalle, cuyo equipo de organización del SIL se ha sacado de la manga las más variopintas fórmulas para que las empresas que quieran puedan participar y el coste no sea un impedimento.**

Esther Güell

**Algunos sitúan el inicio de la recuperación para finales de este año o primeros de 2011 ¿Cómo afronta el SIL su segunda edición en plena crisis?**

Pues con matrícula de honor. Con las dificultades existentes, en el mundo, diría que prácticamente en todos los sectores, hacer un salón en un momento como el actual, con tantas empresas, tan internacional y con tan buena respuesta, creo que es de matrícula de honor.

No es fácil. No es sencillo hacer salones de cualquier sector en época de crisis: Las empresas reducen gastos, algunas desaparecen, y hay bastante temor a lo que viene, lo que durará, etc. Y eso no favorece a los salones. Así que cuando un salón continúa dando la cara, con un buen nivel en cuanto a presencia internacional y de instituciones, y sigue siendo un encuentro del sector de la logística de referencia en España, quiere decir que es un producto sólido, rentable, eficaz, que la gente valora y que no se quiere perder.

**¿Qué nivel de empresas expositoras tienen en esta edición?**

Es difícil calcularlo porque lo que sí se ha producido es una concentración de expositores en stands. Pero creo que será entorno a los del año pasado, con una diferencia importante: tenemos más operadores logísticos que nunca, gracias a la fórmula Hospitality, y también hemos aumentado la internacionalidad, que ya era muy alta.

Esto es algo que ocurre con otros salones que organizamos. Cada vez son más internacionales. El sector nacional está pasando por un momento complicado y hemos tenido que salir fuera a buscar expositores internacionales, lo que además es bueno porque creo que un salón que no sea internacional no vale. Los salo-



*Enrique Lacalle apuesta con fuerza por una cada vez mayor internacionalización del SIL: “Los salones locales en un mundo global no funcionan”.*



nes locales en un mundo global no funcionan, y ese debe ser nuestro objetivo: tener cada vez más presencia de empresas y países extranjeras.

### ¿Y qué vienen a buscar las empresas en un salón como el SIL a día de hoy?

El SIL es el punto de encuentro de la logística española, con presentaciones de nuevos productos. Yo lo definiría como un punto de encuentro didáctico y de debate sobre el presente y futuro del sector, en todo el segmento y en cada subsegmento, que son muchos dentro de la logística. Después, es el sitio donde la gente se ve una vez al año. Todo el mundo de la logística se reúne y es donde contactan con empresas internacionales. Se trata de un punto de encuentro para las instituciones. Por ejemplo este año incorporamos una novedad y es una Comunidad Autónoma invitada: Asturias en esta edición.

Además es un salón en el que hemos trabajado mucho para que nadie deje de venir por el precio. Hemos innovado mucho para que todo el mundo pueda tener un stand, pequeño, pero que pueda estar presente porque entendemos que la crisis es un momento de restricción de gastos.

Y finalmente creo que, como decía al principio, permite hablar y compartir experiencias, intercambiar opiniones de futuro y, por encima de todo, hacer negocio, que es lo fundamental.

## El SIL es punto de debate sobre el presente y futuro del sector y el sitio donde la gente se ve una vez al año

### De hecho, la multicontratación de espacios es una fórmula que ya probaron en BMP. ¿Se plantean mantener esta opción cuando la crisis haya pasado?

Funcionó muy bien en el BMP. Y siempre y cuando tengamos clientes interesados en estar a tiempo compartido, nosotros lo seguiremos ofreciendo. Tiene muchas ventajas. Les ofrecemos un stand totalmente acondicionado, grande, donde pueden organizar conferencias, cócteles, y solamente cambiando la rotulación pueden tener su espacio por unas horas. Y funciona. Y ha dado la oportunidad, por ejemplo, de que vengan casi todos los operadores logísticos.

*El presidente del comité organizador se muestra confiado en el futuro: "Cuando las empresas vuelvan a funcionar normalmente, este salón será mucho más grande de lo que fue en su mejor momento".*





## **Enrique Lacalle lo tiene claro: “Las ferias se deben hacer en sitios donde el que no ha estado quiera estar y el que ha estado quiera volver”**

### **Su presencia es un punto muy positivo para el SIL**

Claro. Además este año hemos organizado también un encuentro con los directores de logística de las empresas. Que, a fin de cuentas, son los que compran logística. Y este año vamos a valorar mucho al director de compras de las empresas, con alguna consideración especial y algún premio a los mejores directores de logística.

### **En los últimos 10 años, junto al crecimiento del SIL y del sector, han ido naciendo también pequeños salones... ¿Cuál ha sido la fórmula del SIL para mantenerse en su posición?**

Pues una fórmula muy fácil. Al final, las empresas tienen que elegir. Y escogen seguridad, confianza, credibilidad, profesionalidad, internacionalidad, servicio y dimensión. Y el SIL ha vivido una escalada permanente, en todos los sentidos. Hasta la crisis, que nos afectó en cuanto a dimensión.

Pero cuando empezamos, yo me planteé como ejemplo la feria de París, SITL. Es como Barcelona, con un país mucho más potente detrás. Pero en dimensión, el SIL es más o menos el SIL, con la diferencia de que el salón de Barcelona es mucho más internacional. El de París está mucho más enfocado a empresas francesas.

Y debo decir que nosotros, igual que las empresas, estamos pasando la crisis. Pero aguantamos bien la situación, así que en cuanto remonte, saldremos mucho más reforzados. Cuando las empresas vuelvan a funcionar normalmente, incrementen la facturación, las ventas y el negocio, este salón será mucho más grande de lo que fue en su mejor momento. Es lógico. Del mismo modo que las empresas que aguanten el momento saldrán mucho más profesionalizadas y más potentes. Nosotros vamos junto al sector. Cuando el sector crezca, nosotros creceremos.

### **Hay quien dice que la crisis, al menos, ha servido para hacer ‘limpieza’**

Sí. Mucho más en el sector inmobiliario, pero la ha hecho. Y también en el salón del sector inmobiliario buscamos la internacionalidad. Hoy en día todo el mundo conoce el BMP. Es un punto de referencia, igual que el SIL lo es en el sector logístico. En el sur de Europa, cuando se habla de salones logísticos a nivel europeo, se habla de Múnich, de Barcelona y París. Punto. Los demás son salones locales, que los sustentan las comunidades y los municipios. Yo los denominaría salones artificiales. No son certámenes que tengan una razón o necesidad de ser. Aguantan porque están apoyados por el poder político.

Pero el foro del sector está en SIL. Si repasamos las personalidades que intervendrán en nuestro Symposium en todas sus sesiones, se trata de un salón de ‘cham-

pions’. Los salones desierto no funcionan. Si no hay personalidades y una variedad total de empresas, instituciones o países, no interesan.

Y si a nosotros nos cuesta, no quiero ni pensar lo que les cuesta a los demás.

### **¿A qué responde la novedad de este año de la Comunidad Autónoma destacada?**

De hecho ya lo hicimos en el Meeting Point y funcionó muy bien. Creo que es una incorporación muy buena porque, primero, permite que una comunidad logística goce de mucha más visualización. Puede mostrar toda su oferta logística, pueden venir sus empresarios, autoridades, etc. Y lo repetiremos porque funcionará, igual que funciona la apuesta del país invitado. Este año es Francia, aunque también estará el Líbano, que se suman a todos los que han pasado a lo largo de estos años: México, Brasil, Panamá, etc., que siguen viniendo porque ven al SIL como un punto de encuentro para cada año. Por ello es importante escogerlos bien si queremos ser la puerta de entrada de África y del Mediterráneo a Europa, y puerta de entrada de Centroamérica y Latinoamérica en Europa. Con la ventaja de que tenemos un idioma común y que se encuentran muy cómodos en Barcelona. Es una ciudad fantástica para organizar salones y encuentros profesionales. Y el SIL se organiza en una época muy buena del año, que revierte en la ciudad. Porque las ferias son un elemento dinamizador de las ciudades. Por su parte, Barcelona tiene mucho gancho y cuenta con una larga experiencia logística.

### **Para terminar, ¿Qué les podemos decir a los expositores y a los visitantes para que asistan al SIL?**

Los expositores vienen porque creen en el SIL. Creen que es rentable, eficaz, hacen negocios, contactos y venden.

Los visitantes nos interesan mucho porque son clientes potenciales para hacer contactos y ventas. Y el secreto de toda feria es que esté llena de gente. Pero de gente profesional. Porque no estamos hablando de salones como el del automóvil.

Y tienen que venir porque todo el mundo considera que el SIL es el punto de encuentro anual de la logística en España. Y tener un punto de encuentro de la logística una vez al año es bueno, es positivo. Se ven muchas caras, se hacen muchas relaciones, nuevos clientes, contactos e incluso fichajes. Si no tuviéramos un salón lleno, no tendría sentido. Porque aunque haya crisis, las empresas que quieren pueden participar, aunque sea con stands más pequeños, con Hospitality stands...

Esa es la realidad. Y estamos muy orgullosos de que en un momento de crisis podemos seguir haciendo un salón de ‘champions’. ■

# PROMOCIONES EN VENTA Y ALQUILER

MASSANES

Locales comerciales desde 500 m<sup>2</sup> en planta baja y naves industriales desde 700 m<sup>2</sup> en planta baja. A 70 km. de Barcelona y 33 km. de Girona.



A MEDIDA



Naves industriales a medida en Santa Perpètua, Cervelló y Perafort.

Naves industriales desde 550 m<sup>2</sup> en planta baja a 10 minutos de Barcelona.

CERVELLÓ



LES FRANQUESES DEL VALLÈS

Naves industriales desde 550 m<sup>2</sup> en planta baja. A 30 minutos de Barcelona.



SANT CELONI



Locales comerciales desde 285 m<sup>2</sup> en planta baja y naves industriales desde 350 m<sup>2</sup> en planta baja. A 53 km. de Barcelona y 57 km. de Girona.

OTRAS PROMOCIONES: Aiguaviva, Perafort , Els Garidells...

**PROMUEVE: GRUPO GRUGESA**, líder en promoción industrial. 20 años en el sector y más de 350.000 m<sup>2</sup> construidos avalan nuestra experiencia.

**CONTACTE CON NOSOTROS**, podemos tener la solución inmobiliaria de su empresa.

 **Grupo Grugesca**  
*El especialista en naves industriales*

**93 452 55 55**  
[www.grugesca.com](http://www.grugesca.com)

Más de 600 empresas se dan cita del 25 al 28 de mayo en el SIL

# SIL afronta su XII edición con paso firme y seguro

*El Salón Internacional de la Logística y de la Manutención (SIL) abre de nuevo sus puertas del 25 al 28 de mayo de 2010 en el recinto ferial de Gran Vía de Fira de Barcelona. En la que es su duodécima edición, el SIL se presenta como un salón sólido pese a los tiempos que corren, con más de 600 empresas participantes, ya sea bien sea con stand propio, como empresa representada, participando un solo día en el Hospitality Área, patrocinado alguna jornada técnica, o a través de alguna de las muchísimas formas de participación que hemos puesto al alcance del sector”, tal como explicaba el presidente del Comité Organizador, Enrique Lacalle.*

Redacción Interempresas

Considerado el segundo salón europeo dedicado a la logística y el primero en España y el Arco del Mediterráneo, Lacalle explicaba en la presentación del certamen a los medios que “el SIL ya ha superado la crisis económica que vive España con nota, porque hacer una gran feria, del sector que sea, en un momento como el actual es de matrícula de honor”.

E igual que ya sucedió en su anterior edición, SIL 2010 volverá a caracterizarse por su carácter internacional. Este año, un 45 % de empresas participantes proceden de 66 países, destacando especialmente e empresas de Francia, Estados Unidos, Italia, Marruecos, Panamá, China, Austria, Líbano, Suiza, México, Turquía,



Enrique Lacalle y Blanca Sorigué durante la presentación de SIL 2010 ante la prensa especializada.

## Las nuevas fórmulas funcionan

Con un total 615 empresas participantes inscritas, el SIL registrará —según los datos de la organización— un ligero aumento de empresas participantes respecto a la anterior edición, “motivado por la creación de nuevas fórmulas de participación ideadas por la organización del salón”. En este sentido, Enrique Lacalle explicaba que “Conscientes que hoy en día las empresas miran más que nunca el gasto, hemos utilizado la imaginación y hemos ideado una serie de posibilidades para que todo el mundo pueda estar presente en el SIL”.

El objetivo era claro: presentar soluciones a las empresas que puedan adaptarse a todos los gustos y necesidades, a fin que nadie se quede fuera y “el que se quede sea voluntariamente”.





Andorra, Bélgica, Alemania, Argentina, Argelia, Grecia, Holanda, Chile y Reino Unido.

### Otras novedades en su XII edición

#### \* Francia, país invitado

Francia será el país invitado de su duodécima edición del Salón Internacional de la Logística y de la Manutención, que se celebra del 25 al 28 de mayo de 2010 en el recinto ferial de Gran Vía de Fira de Barcelona. Francia cuenta con un buen número de empresas participantes en el SIL 2010, como es el caso de Norbert Dentressangle, Geodis, Prologis, el Puerto de Marsella, Marceau o la Cámara de Comercio de Deux-Sevres, entre otras.

#### \* El Principado de Asturias es la comunidad autónoma invitada

El Principado de Asturias es la primera comunidad autónoma de la historia invitada al SIL. La centralidad de Asturias en la cornisa Cantábrica, en la zona sur del Arco Atlántico, convierten a esta comunidad en una clara oportunidad de negocio para el empresariado que realice o estudie realizar movimientos de importación y exportación. De esta manera, el SIL tiene por primera vez una comunidad autónoma invitada que comparte protagonismo con Francia, como país invitado del SIL 2010.

De hecho, el SIL 2010 cuenta con la participación de numerosas empresas e instituciones asturianas que presentarán sus productos, servicios y posibilidades reales de negocio a todos los asistentes. Dentro de esta

participación cabe destacar la del Puerto de Gijón - conocido como El Musel- líder nacional en el movimiento de graneles sólidos. El Musel tiene rutas comerciales diarias con Francia y el Reino Unido y es pieza clave en el desarrollo económico e industrial de la región. El Puerto de Gijón está llamado a ampliar su vinculación con el hinterland y, en particular, también como salida natural de numerosas empresas de Castilla y León.

#### \* El Líbano, protagonista del 8º Fórum Mediterráneo de la Logística y el Transporte

La octava edición del Fórum Mediterráneo de la Logística y el Transporte tiene como país invitado al Líbano. Precisamente el Líbano se ha posicionado como un significativo portal para los países Mediterráneos, gracias a los ambiciosos planes de construcción y privatización de grandes infraestructuras de transporte, hecho que le ha llevado a intensificar sus relaciones comerciales con España. Dentro del 8º Fórum Mediterráneo de la Logística y el Transporte tendrán lugar la 3ª Cumbre Mediterránea de Puertos y los tradicionales encuentros empresariales, que pondrán en contacto a diferentes empresas para fomentar los contactos y los negocios.

#### \* Exhibition Village

En colaboración con la Fundación ICIL, el Salón Internacional de la Logística y de la Manutención presenta el Exhibition Village. Se trata de un área en el que varias marcas mostrarán en vivo y en directo sus productos, servicios, soluciones y mejoras a través de ejemplos prácticos de picking, reducción de la contaminación



Según los datos del SIL, la cifra de negocio lograda en la pasada edición fue de unos 2.100 M€ pese a la situación económica.

## SIL 2010

ambiental, desarrollo sostenible y mejora de la logística verde.

El Exhibition Village cuenta con tres áreas diferenciadas en función del sector representado: tecnológico y almacenaje; energías renovables; y logística inversa. Entre los muchos beneficios que ofrece esta zona de exposición a sus expositores hay que destacar la aplicación de sus productos y servicios en tiempo real, la notoriedad de marca potenciada por su presencia en el único acceso al Exhibition Village, y la visibilidad directa de sus productos y servicios al mejor precio.

### \* SIL Tech Area

En su pasada edición el SIL apostó por el sector de las tecnologías con una jornada dedicada a los sistemas de información aplicados a la logística. El éxito de dicha jornada posiciona al Salón Internacional de la Logística y de la Manutención para lanzar un área dedicado a las Nuevas Tecnologías, el SIL Tech Area. Se trata de un espacio que busca establecer una clara relación entre negocio y conocimiento con la creación de stands de diseño y una sala de presentaciones para que todas las principales empresas de trazabilidad, sistemas de identificación RFID, movilidad, nuevas tecnologías, consultorías, ingenierías, asesorías y operadores de telecomunicaciones puedan presentar sus novedades, productos, servicios y llevar a cabo demostraciones prácticas.

### \* SIL Trans Area

SIL Trans Area es la nueva zona de exposición dedicada al sector del Transporte por Carretera dentro del SIL. SIL Trans Area ofrece soluciones a medida para

todas las empresas de este sector creando una zona de exposición económica y asequible dirigida a todas las pequeñas y medianas empresas de distribución y transporte que quieran estar presentes.

### \* Hospitality Area

El Hospitality Area es un stand de 180 metros cuadrados situado en ubicación preferente para poderlo disfrutar durante uno, dos, tres o los cuatro días del evento. En el Hospitality Area las empresas que lo deseen podrán invitar a sus clientes y recibir a los visitantes del SIL para darles la presentación de su producto o servicio y ofrecerles un cóctel, copa, etc.

En estos tiempos de reducción de costes, el Hospitality Area es una alternativa económica "a una inversión de 120.000 euros en un área de lujo de 180 metros cuadrados por aproximadamente el 15% de su coste", explican.

### \* Círculo Logístico

Se trata de un espacio exclusivo dentro del salón donde los responsables y directores de logística de las principales empresas de España —previamente seleccionados por el Comité Organizador del Saló pueden realizar 'networking' y contactos, intercambiar opiniones y tener entrevistas privadas con aquellas empresas que deseen. Cerca de 400 directores de logística ya han confirmado su deseo de pertenecer al Círculo Logístico, al mismo tiempo que han participado en un estudio que será presentado en el SIL 2010 con el objetivo de detectar cuáles son las principales preocupaciones del sector, los aspectos más valorados a la hora de contratar un ope-



En esta edición, además de Francia como país invitado, destaca una nueva propuesta: la Comunidad Autónoma invitada, que en esta edición será Asturias.



rador logístico, los servicios logísticos más subcontratados o el nivel de implicación de las empresas con las prácticas medioambientales.

**\* ‘Workshops’ sectoriales**

Este año celebrar por primera vez dos ‘workshops’ dedicados a los sectores de la alimentación y de la farmacia y la salud, donde se plantean y debaten los problemas de las cadenas de suministro de estos sectores que actualmente están generando los grandes contratos logísticos del momento.

**La Italia logística, a ‘tutti plen’ en el SIL**

Dentro del pabellón italiano y en el marco del SIL los días 26 y 27 de mayo, Italia presentará todo su potencial logístico a través de una serie de interesantes presentaciones técnicas.

Las asociaciones transalpinas Assoport (Asociación de los Puertos Italianos) y UIR (Unión de las Plataformas Logísticas Italianas) presentan una sesión bajo el título ‘Puertos y Logística, juntos para el desarrollo del país’ con el objetivo de crear una conexión estable entre la sociedad, los puertos, las plataformas logísticas y las agencias, favoreciendo el intercambio del tráfico de mercancías terrestre, así como la intermodalidad.

Asimismo, la RAM (Red Autopistas Mediterráneas) presenta el proyecto de desarrollo de una red de autopistas del mar como alternativa válida al transporte rodado, por lo que se refiere a costes, eficacia energética y sostenibilidad. En el plano internacional, la red de las autopistas del mar representa un instrumento esen-

cial de integración para la Europa Comunitaria con otros países del área mediterránea en perspectivas de una gran zona de libre comercio.

El tema de la logística y de la movilidad sostenible será tratado por ALOT (la Agencia de la Lombardía Oriental para el Transporte y la Logística), que está presente por primera vez en el SIL para promover el sistema de transporte fluvial del norte de Italia para alcanzar colaboraciones con operadores logísticos mediterráneos.

**Diferentes empresas e instituciones italianas participarán en el SIL 2010 con un pabellón de 500 m<sup>2</sup> con jornadas temáticas y encuentros técnicos**

Y absoluta primicia es la presentación en el SIL 2010 de la simulación de la grúa portacontáiners, un proyecto de la Universidad de Cagliari en colaboración con el Puerto de Cagliari. Bautizado como ‘Camaleón’ por su versatilidad, el simulador es un instrumento virtual de análisis para la implementación de la seguridad y de la



Como cada año, SIL contará, además de la zona de exposición, con jornadas, presentaciones empresariales e institucionales y espacios para ‘networking’.



*SIL Trans Area es una zona de exposición pensada para todas estas empresas del sector del transporte por carretera.*

productividad en el interior de la terminal del contenedor. Esta demostración está prevista para el miércoles 26 de mayo de 2010 y los visitantes interesados podrán ver y probar el simulador expuesto en un contenedor ubicado en el área italiana.

Con el título 'Integración de la logística y el transporte en el sur de Italia, clave en las relaciones del Mediterráneo'; Italméd presenta un proyecto coordinado por la Región de Campania. En este proyecto también se han implicado Abruzzo, Basilicata (Universidad de Estudios de Basilicata), Emilia-Romagna, Friuli Venezia Giulia, Lazio (AREMOL), Puglia (AP Levante), Sicilia, Toscana y Veneto. La finalidad de proyecto tiene como objetivo mejorar la conexión para el tráfico comercial de Italia con el Sud Mediterráneo (Algeria, Egipto, Marruecos y Túnez), tanto en términos cuantitativos (número de conexiones), como en términos cualitativos (frecuencia, eficacia y puntualidad) y competitivos (costes y rapidez. Por otra parte, el jueves 27 de mayo, bajo el título 'Ligurian Ports, el sistema portuario a vuestro servicio'; se presenta el principal sistema portuario italiano y uno de los más importantes del Mediterráneo con un arco de costa de 150 kilómetros comprendidos por los puertos de Savona, Genova y La Spezia. Estas tres escalas polivalentes disponen de cerca de 50 terminales operativas privadas que operan todo tipo de buques y mercancías nacionales e internacionales.

### **El transporte y los operadores logísticos también apuestan por el SIL**

El Salón Internacional de la Logística y de la Mantenimiento cuenta también con una gran participación de operadores logísticos. Gefco España, Geodis, Tradisa, Groupe Norbert Dentressangle, Alfil Logistics, DHL, Fitotrans, Kühne & Nagel, Ceva Logistics, Holding Condeminas, Palletways y Agility son empresas que podremos encontrar en el SIL. Su presencia se debe en parte, en palabras de la organización, "al esfuerzo realizado presentando ofertas que se adaptaran a todas las

necesidades y bolsillos, propiciando la elevada participación de operadores logísticos".

Cabe destacar también la presencia de la Organización Empresarial de Operadores Logísticos Lógica, entidad que ha coordinado la participación de un importante grupo de empresas logísticas en esta edición.

Asimismo, dentro del marco del SIL 2010 y con la colaboración de IDOM Consulting, el miércoles 26 de mayo por la mañana se celebra la tercera edición del Supply Chain Outsourcing Forum (SCOF) patrocinado por Gefco España. Este Foro tendrá como título "Lean & Green Supply Chains: Eficiencia", tema que se tratará por medio de una meda redonda que contará con destacados expertos del sector, para dar paso a un debate final. ■

## **Ámplia representación del sector del transporte por carretera**

Pero el SIL 2010 cuenta también con una amplia representación de empresas del sector del transporte por carretera. Precisamente la creación del SIL Trans Area supone la creación de una zona de exposición económica y asequible para todas estas empresas del sector. Participan empresas como Petromirallas, Puerto Seco de Azuqueca, Gran Europa, Altis Formació, Transportes Carolina Grupo TRANSCIG, Eurotoll, Ale Heavylift o ECS European Containers, entre otras, han confirmado su participación. Del mismo modo, W-Transnet, Assocap Formació, la Asociación de Centros de Transporte de España (ACTE) o la Confederación Española de Transporte de Mercancías (CETM).

# Naves en Venta y Alquiler



VENTA ALQUILER

## MADRID

Polígono Industrial de La Dehesa, Vicálvaro. Proyectos llave en mano en alquiler y venta desde 1.000 m<sup>2</sup>.



ALQUILER

## GUADALAJARA

Alovera. Plataforma logística de 35.000 m<sup>2</sup> modulable desde 7.000 m<sup>2</sup>. Altura libre de 10 m, muelles de carga, rampa de acceso. Excelente ubicación en el Corredor del Henares.



ALQUILER

## MADRID

Nave logística en Pinto con 10.000 m<sup>2</sup> de superficie construida, 14 muelles de carga, un acceso y altura libre de 10 m.



ALQUILER

## TARRAGONA

Valls. Plataforma logística de 42.630 m<sup>2</sup>, 10 m de altura libre con 45 muelles de carga hidráulicos. Todas las instalaciones en funcionamiento.



ALQUILER

## BARCELONA

Plataforma logística situada en la ZAL de Barcelona. 19.111 m<sup>2</sup>, 10,5 m de altura libre, con 50 muelles de carga hidráulicos, divisible en módulos.



VENTA

## BARCELONA

Nave industrial esquinera situada en el Pl. El Plà de St. Feliu de Llobregat. Superficie de 1.200 m<sup>2</sup>, 700 m<sup>2</sup> en planta baja y 500 m<sup>2</sup> de oficinas. Disponibilidad inmediata.



ALQUILER

## VALENCIA

Nave situada en Puerto de Sagunto. Parcela 7.310 m<sup>2</sup>. Zona de almacenamiento 4.850 m<sup>2</sup>, altillo de oficinas 324 m<sup>2</sup>, entreplanta de 795 m<sup>2</sup>. 4 muelles de carga.



ALQUILER

## VALENCIA

Parque Logístico de Sollana. Superficies de 4.000 a 18.000 m<sup>2</sup>. Playas de rodadura de más de 35 m, oficinas totalmente instaladas, altura libre 10 m. Disponibilidad inmediata.



VENTA

## ZARAGOZA

Parcela industrial de 30.000 m<sup>2</sup> situada junto Av. Diagonal PLAZA. Muros de contención, vallado perimetral, 2 entradas, rebaje de cota, ... Posibilidad de proyectos "llave en mano".



VENTA

## PALMA

Nave escaparate en el Polígono de Son Castelló. 1ª línea de Vía Assima. 1.059 m<sup>2</sup> de nave. Más de 3.300 m<sup>2</sup> de solar.

[www.cbre.es](http://www.cbre.es)

**CBRE**  
CB RICHARD ELLIS

**MADRID**  
91 598 19 00

**BARCELONA**  
93 444 77 00

**VALENCIA**  
96 316 28 90

**MÁLAGA**  
952 07 07 10

**PALMA**  
97 145 67 68

**ZARAGOZA**  
97 648 46 35

**CASABLANCA**  
+212 229 532 50

*El Institut Català del Sòl presentó asimismo una nueva actuación en el Berguedà (Barcelona)*

# Incasòl responde a la demanda de más suelo en Lleida

*El Institut Català del Sòl ha presentado en estas últimas semanas dos nuevos sectores para actividades económicas. El primero de ellos, en Bell-lloc d'Urgell, aportará casi 59 hectáreas de suelo a las comarcas de Lleida, un territorio en pleno desarrollo económico fruto de la llegada del TAV —tren de alta velocidad— y de la reciente apertura del aeropuerto Lleida-Alguaire. El segundo de ellos, situado en la comarca barcelonesa del Berguedà y con un potencial de creación de 1.500 puestos de trabajo favorecerá el crecimiento industrial de esta zona.*

Redacción Interempresas

Incasòl y el Ayuntamiento de Bell-lloc d'Urgell presentaron la nueva actuación en Vinyes del Mig, delante del sector de Ponent, que aportará nuevo suelo para actividades económicas en el Pla d'Urgell. Al acto asistieron el subdirector de Incasòl, Lluís Berenguer; el alcalde de Bell-lloc d'Urgell, Ramon Cònsola; y el presidente del Consejo Comarcal del Pla d'Urgell, Joan Reñé, que dieron a conocer los detalles del sector y las condiciones de comercialización.

Incasòl ha iniciado ya el proceso de comercialización de 58,6 hectáreas de suelo del sector Vinyes del Mig. El nuevo espacio empresarial dispone de 189.213 metros cuadrados de suelo, dividido en una treintena de parcelas entre 800 y 18.000 metros cuadrados. Vinyes del Mig tiene una buena conexión con las principales redes de comunicación y con las ciudades vecinas como Lleida y Mollerussa, dos de los principales polos económicos de la provincia. Está situado a solo 13 kilómetros de la ciudad de Lleida, la estación del tren de alta velocidad y del aeropuerto de Alguaire, y a 140 kilómetros de Barcelona y su región metropolitana.

Se trata de un emplazamiento bien conectados a la red de movilidad que tiene que garantizar la calidad de servicios y el buen funcionamiento de las empresas. El



*El nuevo espacio empresarial dispone de 189.213 m<sup>2</sup> de suelo, dividido en una treintena de parcelas entre 800 y 18.000 m<sup>2</sup>.*

municipio se ha convertido en un punto de enlace con la A-2, que une Barcelona y Lleida, y el eje ferroviario Barcelona-Zaragoza. Y además se debe destacar su proximidad con el acceso de la AP-2, la autopista Zaragoza-Mediterráneo.



Incasòl responde con este nuevo espacio a la creciente demanda de suelo empresarial en la zona, fruto del desarrollo económico del territorio de Lleida, y potenciado por la llegada del TAV y la reciente apertura del aeropuerto Lleida-Alguaire, que reforzará el potente sector agroalimentario de las comarcas del poniente catalán.

### 20,5 M€ para el Berguedà

El Institut Català del Sòl presentó el nuevo sector de actividades económicas Rocarodona-Olvan en el marco de la 'Fira de Maig'; feria local que se celebró en Berga (Barcelona) durante el fin de semana del 1 y 2 de mayo. El nuevo sector de Olvan tiene una superficie total aproximada de 53 hectáreas, con potencialidad de llegar a las 100 hectáreas. Con esta actuación, la Generalitat impulsa la creación de un sector de abasto comarcal de iniciativa pública que aportará suelo a precios competitivos y favorecerá el crecimiento industrial de la comarca del Berguedà y su área de influencia, con una inversión total estimada de 20,5 millones de euros. El nuevo sector tiene una capacidad potencial de crear unos 1.500 puestos de trabajo. El consorcio urbanístico que desarrolla este está integrado al 50% para Incasòl y el ayuntamiento.

La actuación responde a la necesidad de promover e implantar un nuevo sector de actividad económica e industrial a la comarca del Berguedà. El objetivo es atender la demanda potencial de suelo urbanizable para estos usos existente en la zona y resolver la falta de oferta en el conjunto de la comarca.

### Lleida en el punto de mira

Vinyes del Mig forma parte de la red de sectores industriales y de actividades económicas que Incasòl promueve a lo largo de la autovía A-2 desde de Cervera hasta Lleida ciudad. El Institut Català del Sòl también comercializa actualmente las parcelas de los sectores la Torre d'Agramunt, en la comarca d'Urgell; lo Tossalet Roig de Alcarràs, en la comarca del Segrià; Camp-llong III de Balaguer, comarca de la Noguera; y la avenida de las Garrigues, la ampliación norte y el alquiler de las naves de la antigua empresa Lear de Cervera, en la comarca de la Segarra.

Los terrenos se sitúan en un emplazamiento estratégico, cerca de la salida Gironella Norte del Eix del Llobregat (C-16), del eje europeo E9 de comunicación entre Barcelona y Toulouse, y al pie de la nueva conexión con la carretera comarcal Vic-Gironella (C-154).

El nuevo polígono destinará aproximadamente 280.000 metros cuadrados de suelo para actividades económicas e industriales con 180.412 metros cuadrados de techo edificable, y 250.510 metros cuadrados se destinarán a suelo de uso público (viales, espacios libres y equipamientos).■



El nuevo sector de Olvan tiene una superficie total aproximada de 53 ha, con potencialidad de llegar a las 100.

*Ade Parques es el principal operador logístico de la región*

# Suelo industrial y tecnológico en Castilla y León

***Hablar de gestión pública de suelo en Castilla y León es hablar sin duda de Ade Parques, entidad nacida de la fusión de dos empresas públicas: Parques Tecnológicos y Gesturcal. En la actualidad dispone de más de 35 millones de metros cuadrados de suelo distribuidos entre sus nueve provincias, en un total de 67 emplazamientos empresariales y tecnológicos. Su principal objetivo es ofrecer a las empresas e inversores un amplio abanico de ubicaciones y espacios donde poder desarrollar su actividad empresarial en Castilla y León.***

Redacción Interempresas

La sociedad Ade Parques Tecnológicos y Empresariales está diseñada y concebida como un instrumento al servicio de la Junta de Castilla y León para la captación, ejecución, promoción y comercialización de suelo industrial y tecnológico de última generación así como la creación de espacios innovadores, edificios en régimen de alquiler y naves industriales.

La oferta del suelo industrial de Ade Parques en Castilla y León es fruto de una planificación regional estratégica en la que se ha atendido a varios criterios: ordenación territorial; respuesta a la demanda empresarial; dinamización del tejido empresarial y especialización en sectores productivos; y búsqueda de nuevas oportunidades.

### **Tierra de Arévalo (Ávila)**

El polígono industrial Tierra de Arévalo está situado al Noroeste del casco urbano de Arévalo (Ávila), del que dista aproximadamente 500 metros. Tiene acceso desde el punto kilométrico 129 de la Autovía del Noroeste A-6 Madrid-La Coruña. También se podrá acceder directamente a esta actuación a través de la rotonda existente en el punto kilométrico 112,5 de la Carretera Local CL-605.

Se desarrolla en una fase única, con una superficie de 1.063.707,56 metros cuadrados y un total de 143 parcelas. Para suelo industrial se destinan 603.728,86 metros cuadrados. La zona de equipamientos se reparte en 51.237,06 metros cuadrados para fines públicos y 51.835,26 para privados. Las zonas verdes contarán con 179.294,09 metros cuadrados, la zona de infraestructuras con 1.854,64 y la red viaria y el aparcamiento con 175.757,65 metros cuadrados.

Entre los servicios que ofrece Arévalo cabe destacar la red de agua potable mallada que garantiza la presión conectada a la red municipal de abastecimiento de agua. Existe además en el polígono un depósito elevado de

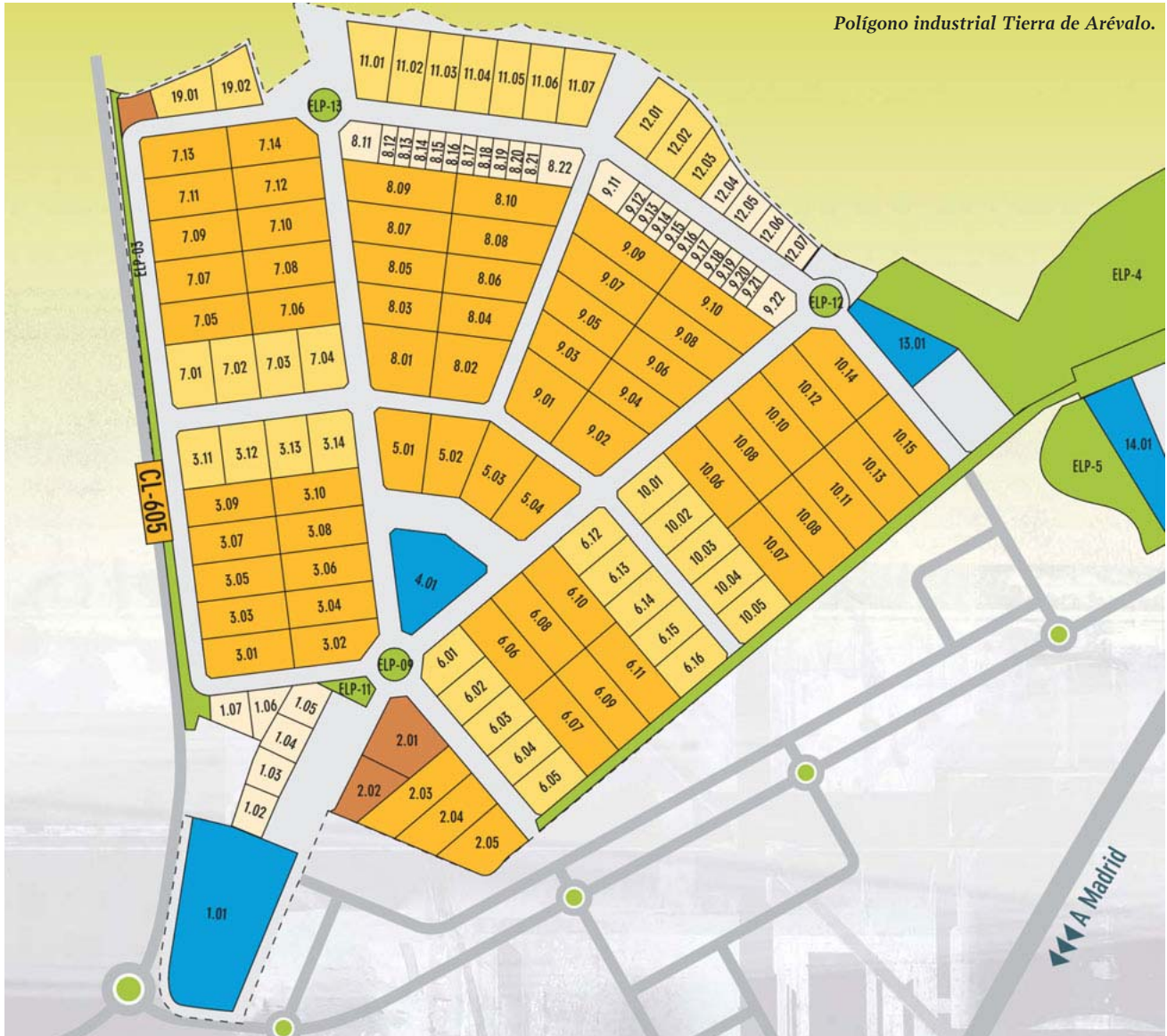
abastecimiento de agua potable. Dispone de bocas de riego, red de riego para parques y jardines así como de hidrantes. La red de alcantarillado es separativa. La red de evacuación de las aguas residuales vierte a la Estación Depuradora de Aguas Residuales Municipal. Existe además una red de alcantarillado independiente para la evacuación de las aguas pluviales, dotada de un tanque de tormentas. En cuanto a energía eléctrica está dotado de infraestructura subterránea para el suministro de energía eléctrica en media o baja tensión. Está previsto la instalación de una STR en una de las parcelas de la actuación. Todas las redes de energía eléctrica aéreas que cruzan por el sector serán soterradas. Dispone asimismo de la correspondiente red de alumbrado público.

El parque incorpora además canalizaciones subterráneas para líneas de telefonía y canalización subterránea de gas natural, suministrado a alta presión y cumple con el reglamento municipal de vertidos.

### **Aguilar de Campoo (Palencia)**

Aguilar de Campoo inició el pasado martes 2 de marzo el proceso de comercialización de las 92 parcelas industriales que conforman este recinto con una jornada informativa organizada conjuntamente con el ayuntamiento de esta localidad palentina. A esta jornada asistió el Delegado Territorial de la Junta de Castilla y León en Palencia, la Regidora del Ayuntamiento de Aguilar de Campoo y técnicos de Ade Parques quienes expondrán desde el punto de vista técnico el polígono. La presentación estuvo enfocada como una jornada eminentemente práctica, en donde se dio a conocer, además de las características propias del polígono, (parcelación, servicios e infraestructuras), los procedimientos establecidos para poder optar a la adquisición de una parcela, (precios, facilidades de pago y requisitos establecidos), e información detallada sobre las ayudas e





incentivos a la instalación de una empresa en esta zona. El parque empresarial de Aguilar de Campoo cuenta con una superficie total de 271.000 metros cuadrados de los cuales 152.000 metros cuadrados repartidos en 92 parcelas (lo que representa el 56% del total) están destinados al asentamiento de empresas industriales, 27.000 metros están destinados a equipamientos públicos privados y la misma superficie para zonas verdes.

El sector II del polígono industrial de Aguilar de Campoo está situado al pie de las carreteras Palencia-Santander y Aguilar de Campoo-Burgos y contiguo al polígono actual. El acceso al polígono está resuelto desde la carretera N-611, mediante un puente construido expresamente para la urbanización. Cuenta además con fácil acceso desde las nuevas autovías (Palencia – Santander y Aguilar - Burgos).

La red de agua potable mallada procede del depósito municipal y además dispone de una red independiente contra incendios con presión adecuada. El alcantarillado dispone de una red separativa de aguas pluviales con evacuación a través del tanque de tormentas y red de aguas residuales con vertido mediante un emisario de

nueva construcción a la EDAR municipal. El polígono está dotado de infraestructura para el suministro de energía eléctrica en media o baja tensión. El parque dispone además de canalizaciones subterráneas para líneas de telefonía y canalización subterránea de gas natural en las inmediaciones con posibilidad de conexión a cada parcela. En cuanto a condiciones de los vertidos existen condiciones específicas en la Ordenanza del Plan Parcial.

### **Llanos de San Isidro (Palencia)**

El polígono industrial Llanos de San Isidro está situado en el término municipal de Dueñas, frente al Monasterio Trapense de San Isidro de Dueñas, localizado en la zona Noreste del citado municipio y al pie de la Autovía de Castilla. Se ubica a 19 kilómetros de Palencia, a 32 de Valladolid, a 40 kilómetros del Aeropuerto de Villanubla y a 1 kilómetro de la Estación de Ferrocarril de Venta de Baños.

La superficie total de Llanos es de 1.056.699 metros cuadrados, 655.456 de los cuales están destinados a suelo industrial. En total el polígono cuenta con 124 parcelas. La zona pública de equipamientos cuenta con

# INVERSIÓN PÚBLICA EN CASTILLA Y LEÓN

54.311 metros cuadrados y la privada con 53.983. Para las infraestructuras básicas se destinan 16.286 metros cuadrados, 108.240 para zonas verdes y 168.423 para la red viaria.

La red de agua potable que garantiza la presión necesaria y suministro durante las 24 horas del día y red de riego independiente. Dispone de ETAP y red de alcantarillado separativa, con red de fecales con EDAR y red de pluviales.

En cuanto a las instalaciones eléctricas, el polígono está dotado de infraestructura subterránea para el suministro de energía eléctrica en media o baja tensión. Dispone también de canalizaciones subterráneas para líneas de telefonía y canalización subterránea de gas natural, suministrado a alta presión.

## Magaz de Pisuerga (Palencia)

El polígono industrial de Magaz de Pisuerga está situado al pie de la Autovía Palencia - Magaz, que enlaza la ciudad de Palencia con la N-620 (Valladolid-Irún), a 500 metros del núcleo urbano de la localidad y a 7 kilómetros de la capital palentina. Linda con la autovía Palencia - Magaz en una longitud aproximada de 1.800

metros y con el Camino Viejo de Palencia a Magaz.

De su extensión total de 837.546 metros cuadrados (130 parcelas), 495.580 están destinados a suelo industrial, 41.441 para zona de equipamientos públicos y 48.455 para privados, 85.969 metros cuadrados para zonas verdes y 159.628 para la red viaria.

Tiene una red única e incluye ETAP y un depósito común para los dos sectores. La red de alcantarillado es separativa, con red de fecales con EDAR y red de pluviales. Asimismo, existirá una subestación dentro del polígono. Se están ejecutando líneas de alta y baja tensión. Dispone también de canalizaciones subterráneas para líneas de telefonía y canalización subterránea de gas natural, suministrado a alta presión.

## Venta de Baños II (Palencia)

Situado en el término municipal de Venta de Baños, el polígono Venta de Baños, del que se está desarrollando la segunda fase se encuentra a 8 kilómetros de Palencia y a 36 de Valladolid. Se accede al polígono industrial desde la Autovía de Castilla (A-6), aunque hay un acceso alternativo a través de la carretera provincial Calabazanos - Esguevillas. La superficie de actuación de esta

Polígono industrial Llanos de San Isidro (Dueñas).





segunda fase es de 209.509 metros cuadrados (55 parcelas). De estos, 127.473,15 están destinados a suelo industrial, 2.028,05 a equipamiento comercial, 4.456,80 a equipamiento social y público, 21.843,90 metros cuadrados a zonas verdes y 27.325,75 a la red viaria, con 26.381,35 para afección de ferrocarril.

El polígono cuenta con red para abastecimiento, red de riego y red contra incendios. Por su parte, la red de alcantarillado es separativa, para fecales con EDAR y pluviales. En cuanto a la energía eléctrica, no se ha realizado subestación. Se suministra a media y baja tensión. Dispone también de canalizaciones subterráneas para líneas de telefonía y canalización subterránea de gas natural con posibilidad de conexión a cada parcela.

### Paredes de Nava (Palencia)

El polígono industrial Paredes de Nava está situado en la carretera CL-613 de Palencia a Sahagún, a la entrada del casco urbano de la población del mismo nombre, siendo por tanto su acceso natural desde la propia carretera CL-613. Se encuentra a 22 kilómetros de Palencia, a 40 de Sahagún, a 80 del Aeropuerto de Villanubla (Valladolid) y a 1 kilómetro de la estación de ferrocarril.

Cuenta con red de agua potable que garantiza la presión necesaria y suministro durante las 24 horas del día. Tiene red única para abastecimiento y riego. La red de alcantarillado es unitaria. Se suministra energía eléctrica en alta y baja tensión. Dispone asimismo de canalizaciones subterráneas para la red de telefonía.

La fase única del polígono tiene una extensión de 88.114,57 metros cuadrados (70 parcelas), de los cuales, 51.982,48 están destinados a suelo industrial, 4.174,56 a equipamientos públicos y 4.027,09 a privados. Por su parte, la zona verde tiene una superficie de 9.051,74 metros cuadrados y la red viaria 18.878,70.

### Espinosa de los Monteros (Burgos)

El polígono industrial de Espinosa de los Monteros se encuentra situado en el municipio del mismo nombre, en el cruce entre las carreteras de Bilbao y el Crucero de Montija, a 100 kilómetros de Burgos y a 75 de Bilbao.

Se construye en una fase única de 126.209,05 metros cuadrados y 61 parcelas. Para suelo industrial se destinan 67.936,18 metros cuadrados. La zona de equipamientos se reparte en 6.353,28 metros cuadrados para

Polígono industrial Paredes de Nava.





# INVERSIÓN PÚBLICA EN CASTILLA Y LEÓN

fines públicos y 6.353,72 para privados. Las zonas verdes contarán con 12.659,75 metros cuadrados y la red viaria y el aparcamiento con 31.451,35. Por su parte, la zona de infraestructuras tendrá una extensión de 1.454,77 metros cuadrados.

El polígono dispone red de agua potable para abastecimiento y riego y red de alcantarillado para evacuación de las aguas residuales a través de EDAR municipal. Cuenta también con red de alcantarillado para evacuación de las aguas pluviales. El polígono está dotado de infraestructura subterránea para el suministro de energía eléctrica en media o baja tensión y canalizaciones subterráneas para líneas de telefonía.

## Ircio Actividades (Burgos)

El polígono industrial Ircio Actividades se encuentra en el término municipal de Miranda de Ebro, junto a Ircio, limitando al norte por la margen derecha del río Ebro, a la altura de su confluencia con el Zadorra, y al sur por el pago de 'La Dehesa'. Próxima al acceso de la A-68,

tiene relación, a través del polígono de Bayas, con la N-1, enlace directo con la C-122 y enlace directo a través de un nuevo puente con la C-124. Cuenta asimismo con comunicación con la línea férrea Miranda-Zaragoza.

De los 2.496.830,68 metros cuadrados de superficie de que dispone Ircio, 398.094,55 se destinan a parque logístico, 182.827,13 a parque tecnológico y 88.981,49 a equipamiento comercial y social.

El polígono dispone de red de agua potable mallada que garantiza la presión necesaria y suministro durante las 24 horas del día. Existe además un depósito de abastecimiento de agua potable con dos vasos independientes. También está dotado de infraestructura subterránea para el suministro de energía eléctrica en media o baja tensión. Dentro del ámbito territorial del polígono la empresa suministradora de energía dispone de una subestación eléctrica. Cuenta con canalizaciones subterráneas para líneas de telefonía y canalización subterránea de gas natural, suministrado a alta presión e instalación de fibra óptica.■

Polígono industrial Ircio Actividades (Miranda de Ebro).





## BNP PARIBAS REAL ESTATE

### TODAS LAS PIEZAS DEL PUZLE INMOBILIARIO

BNP Paribas Real Estate desarrollará con usted soluciones inmobiliarias integrales y a medida, para cada una de sus necesidades: **Valoración, Transacción, Consultoría, Property Development, Investment Management, Property Management.** Gracias a nuestro ámbito internacional y a nuestra presencia en España, ponemos a su disposición todos nuestros conocimientos especializados. Con BNP Paribas Real Estate, todos los servicios en uno.

Su contacto en España: 914 549 600



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Real Estate for a changing world

[www.realestate.bnpparibas.es](http://www.realestate.bnpparibas.es)

Se situó en 3.425 millones de euros

# La facturación de los operadores logísticos se reduce un 8% en 2009

*Tras crecer un 1,5% en 2008, el volumen de negocio de los operadores logísticos disminuyó un 8,5% en 2009, hasta los 3.425 millones de euros, en un contexto de retroceso de actividad de los principales sectores clientes. Las adquisiciones efectuadas por algunos operadores y la desaparición de pequeñas empresas han hecho que en los últimos años aumente el grado de concentración de la oferta del sector.*

Fuente: Estudio Sectores de DBK 'Operadores Logísticos'



La facturación de los operadores logísticos se situó en 3.425 millones de euros en 2009, incluyendo los ingresos derivados del almacenaje de mercancías y las operaciones asociadas realizadas sobre las mercancías almacenadas (manipulación, transporte y distribución)

y excluyendo la facturación por servicios no asociados a operaciones de almacenaje.

El sector continuó acusando la caída de la demanda que se había comenzado a registrar en la segunda mitad de 2008, como consecuencia del sensible deterioro de la coyuntu-



ra económica y de la contracción de la actividad en los principales sectores clientes. Así, tras mantenerse prácticamente estancado en el año anterior, el volumen de negocio sectorial experimentó un descenso del 8,5% en 2009.

El 35% de la facturación provino del sector de alimentación y bebidas, que se mantuvo como el de mayor importancia, al registrar una evolución menos desfavorable que el conjunto del mercado, al igual que sucediera con el sector de farmacia, droguería y perfumería.

El deterioro de la coyuntura económica afectó especialmente al negocio derivado de las operaciones de transporte y distribución, que registró una disminución del 12% en 2009, frente al descenso del 3% mostrado por la facturación derivada de la prestación de servicios de almacenaje y operaciones en almacén.

Cabe esperar un ligero incremento del número y el volumen de las operaciones logísticas en el bienio 2010-2011, que se traducirá en una moderada recuperación de la facturación sectorial, sobre todo a partir del segundo semestre de 2010, en un contexto de mejor comportamiento de la actividad industrial y de la demanda exterior.

El volumen de negocio sectorial podría registrar un crecimiento de alrededor del 1-2% en 2010 y de en torno al 4% en el año siguiente, lo que daría lugar a una cifra superior nuevamente a los 3.600 millones de euros.

### Datos de síntesis, 2009

<b>Número de empresas</b>	<b>215</b>
<b>Número de empleados</b>	<b>24.000</b>
<b>Mercado (mill. euros)</b>	-
• 2007	<b>3.690</b>
• 2008	<b>3.745</b>
• 2009	<b>3.425</b>
<b>Crecimiento de mercado</b>	-
• % var. 2008/2007	<b>+1,5</b>
• % var. 2009/2008	<b>-8,5</b>
<b>Concentración (cuota de mercado conjunta)</b>	-
• Cinco primeras empresas (%)	<b>38,4</b>
• Diez primeras empresas (%)	<b>54,3</b>
<b>Previsión de evolución del mercado (a)</b>	-
• % var. 2010/2009	<b>+1,5</b>
• % var. 2011/2010	<b>+4,3</b>

## Cabe esperar un ligero incremento del número y el volumen de las operaciones logísticas en el bienio 2010-2011

### Estructura de la oferta

Al cierre de 2009 se contabilizaban 215 operadores logísticos, habiéndose producido una disminución a lo largo del año, tras una larga fase de entrada de empresas en el sector, atraídas por el fuerte crecimiento de la demanda.

La disminución de la actividad motivó que se llevaran a cabo procesos de redimensionamiento y ajuste de plantillas, reduciéndose el volumen de empleo hasta los 24.000 trabajadores en 2009, alrededor de un 6% por debajo de la cifra del año anterior.

Las dos terceras partes de las empresas tienen su sede en Madrid y Cataluña, si bien cuentan con una extensa red de almacenes que abarca todo el territorio nacional. El 15% de los almacenes se ubican en la Comunidad de Madrid, figurando a continuación Cataluña, Andalucía y Castilla-La Mancha.

Las cinco primeras empresas reunieron una cuota conjunta del 38% del volumen de negocio sectorial en 2009, participación que se incrementa hasta el 54% al considerar a los diez primeros operadores. Estas cifras muestran un mantenimiento de la tendencia de concentración de la oferta que se venía registrando en los últimos años y que previsiblemente se prolongará a corto y medio plazo.■

(a) facturación derivada del almacenaje de mercancías y de las operaciones asociadas realizadas sobre las mercancías almacenadas —manipulación, transporte y distribución—. Excluye la facturación por servicios no asociados a operaciones de almacenaje.



*La Compañía Auxiliar del Puerto de Tenerife ha recibido varios certificados que garantizan sus servicios*

## Puertos de Tenerife apuesta por la calidad

*La Compañía Auxiliar del Puerto de Tenerife (Capsa), perteneciente a Grup TCB, ha culminado una primera etapa tras poner en marcha hace tres años su apuesta por la Gestión de Calidad. La empresa ha recibido el Certificado de Calidad ISO 9001, por la mejora en la gestión de la terminal; OSHAS 18001, que certifica la seguridad y salud en el trabajo; Norma UNE 45011 certificado de referencia de Puertos del Estado, check list por parte de Puertos del Estado de toda la terminal, referenciado a las dos anteriores; además de haber implantado y gestionado la ley Orgánica de Protección de Datos para garantizar la información de clientes, proveedores y recursos humanos.*

Redacción Interempresas

En palabras de Manuel Casais, director general de Capsa, “cuando iniciamos esta andadura de la Gestión de la Calidad una de mis preocupaciones era la de no trabajar para cubrir el expediente, para lograr estos certificados, sino que tenía que ser nuestro día a día, esa fue la primera condición que impuse a todos los que iban a dirigir y participar en la calidad de Capsa”.

El objetivo desde un principio ha pasado por lograr un mejor funcionamiento global de la terminal, dar respuesta y un mejor servicio a clientes y proveedores, ser seguros a la hora de trabajar mejorando día a día ante las quejas de clientes y proveedores así como de los comités de Seguridad y salud Laboral, además de reforzar los canales de comunicación con la Autoridad Portuaria, estar en sintonía con el entorno ambiental y convertirse en un referente para otras terminales de contenedores.

En la actualidad, Capsa trabaja en la implantación del certificado de gestión Ambiental, para garantizar que los residuos, emisiones y vertidos que se generen en la terminal sean correctamente gestionados con el objetivo de tener un Sistema de Gestión de la Calidad Integral.



*La productividad media en la terminal de Capsa el pasado año fue de más de 163 movimientos por jornada y mano, operando barcos incluso por encima de los 230 movimientos.*

La productividad media en la terminal de Capsa el pasado año fue de más de 163 movimientos por jornada y mano, operando barcos incluso por encima de los 230 movimientos. En cuanto a seguridad está sentado como Prevente (Servicio de Prevención de Sestife) en las principales mesas del país (Anesco) en materia de prevención y seguridad. En esta línea en el puerto de Tenerife cumplen de manera estricta con el uso de las EPI y el control de seguridad de la maquinaria.■





# DTZ, referente europeo en consultoría inmobiliaria

DTZ es una de las cuatro grandes consultoras inmobiliarias internacionales presente en Europa, Oriente Medio y África (EMEA), Asia Pacífico y América.

## Industrial y Logística

Nuestros servicios de asesoramiento inmobiliario en Industrial y Logística desarrollan soluciones a medida –alquiler y venta– dirigidos a:

- Promotores
- Operadores logísticos
- Propietarios de suelo
- Instituciones financieras
- Fabricantes
- Directores de proyectos

Nuestras estrategias están orientadas hacia la optimización tanto del valor sostenido como de los costes de las propiedades.

## Áreas de DTZ

- Oficinas
- Industrial y Logística
- Retail
- Inversión
- Suelo
- Hoteles
- Servicios Corporativos Globales
- Project Management y Asesoría Técnica
- Valoraciones
- Consulting and Research

**Madrid**  
Pº de la Castellana 93 - Pl. 14  
28046 Madrid  
Tel. 91 770 96 00  
Fax. 91 556 10 20

**Barcelona**  
Pº de Gracia, 110 - 6º1ª  
08008 Barcelona  
Tel. 93 487 99 92  
Fax. 93 487 56 12

## Proyectos actuales



**Descripción:** Naves Logísticas  
**Superficie disponible:** 27.196,3 m<sup>2</sup>  
**Altura útil:** 13,7 m

**Régimen:** Alquiler  
**Disponibilidad:** Inmediata

### Getafe - Madrid



**Descripción:** Nave logística en el Parque Empresarial Carpetania  
**Superficie:** 4.489 m<sup>2</sup>  
**Regimen:** Venta  
**Disponibilidad:** Inmediata

### Leganés - Madrid



**Descripción:** Nave industrial en el Parque empresarial La Laguna  
**Superficie:** 2.717 m<sup>2</sup>  
**Régimen:** Venta  
**Disponibilidad:** Inmediata



Para más información  
visite nuestra web

[www.dtz.com/es](http://www.dtz.com/es)

10.000 profesionales, 148 oficinas, 43 países

*La primera edición de SALT cierra sus puertas con importantes acuerdos empresariales*

# Canarias aprueba con nota su apuesta por el sector logístico y del transporte

*El I Salón Atlántico de Logística y Transporte (SALT) cerraba el pasado 7 de mayo “con éxito”, en palabras de la directora general de Transportes del Gobierno de Canarias, Rosa Dávila. En una primera evaluación, y a la espera de realizar un balance más sosegado de los resultados obtenidos, Dávila explicó que en esta edición “se han sobrepasado las expectativas iniciales de la organización, teniendo en cuenta que esta primera edición ha conseguido contar con la presencia de más de 80 empresas que tomaron parte activa dentro de los stands de la feria”.*

Redacción Interempresas

Rosa Dávila agregó que estos datos deben ser calificados de “espectaculares” en un contexto económico como el actual, marcado por la crisis y que ha generado numerosas dificultades en el desarrollo de otras ferias de ámbito nacional, llegando incluso en algunos casos a su suspensión.

Dávila destacó también la importante acogida que han tenido los encuentros empresariales, como ha quedado patente con las más de 250 reuniones profesionales formales que se han desarrollado en el marco de SALT 2010 entre empresas canarias, nacionales y africanas, en los que se han cerrado acuerdos que se verán fructi-



*La segunda edición del salón, que se celebrará el próximo año en Las Palmas de Gran Canaria, se perfila como la consolidación de este primer encuentro.*



ficar en los próximos meses.

En líneas generales, la directora general de Transportes destacó “la satisfacción” expresada por todos los asistentes a la feria, los cuales le han confirmado sus previsiones de incrementos importantes en su volumen de negocio. Asimismo se le han trasladado la demanda de que el salón se consolide el próximo año en la segunda edición que se desarrollará en Las Palmas de Gran Canaria.

Por su parte, el presidente del Clúster Canario del Transporte y la Logística, Eduardo Bezares, coincidió con Rosa Dávila en los buenos resultados alcanzados en esta primera edición del Salón y afirmó que, sin lugar a dudas, “será el paso para que Canarias pueda definitivamente convertirse de forma inmediata en plataforma de operaciones con África en una situación de igualdad de condiciones respecto a otros lugares del continente”.

## Un espacio para el mundo empresarial canario

**El I Salón Atlántico de Logística y Transporte, organizado por el Cluster Canario del Transporte y la Logística con el patrocinio del Gobierno de Canarias, y en especial la Consejería de Obras Públicas y Transportes, ha contado con más de 30 actividades y conferencias tanto del propio salón como de las entidades participantes, y ha permitido contar con la presencia de las grandes empresas canarias, nacionales e internacionales del sector así como una amplia representación empresarial e institucional de más de diez países africanos.**

## La innovación y las nuevas tecnologías, claves del nuevo modelo de desarrollo de Canarias

Canarias necesita cambiar su modelo de desarrollo, como consecuencia del agotamiento del binomio turismo-construcción y en esta nueva apuesta tanto la innovación como las nuevas tecnologías se convierten en la base del nuevo modelo. Así lo afirmó el viceconsejero de Política Territorial del Gobierno de Canarias, Miguel Ángel Pulido, en la inauguración del Foro de Innovaciones Tecnológicas para el Transporte, Transnova 2010, celebrado en el marco del I Salón Atlántico de Logística y Transporte.

Pulido participó en la inauguración del Foro junto a la directora general de Transportes del Gobierno de Canarias, Rosa Dávila, y el presidente del Comité Organizador de Transnova, José Antonio Moreno.

En su intervención hizo hincapié en que la actual situación de crisis hace más útil y necesario celebrar unas jornadas de trabajo como Transnova. Recordó que desde el Gobierno de Canarias se ha hecho un esfuerzo importante en la mejora de las infraestructuras, potenciado la conectividad, lo que coloca al Archipiélago en una situación ventajosa para erigirse como plataforma logística. No obstante, puntualizó que es necesario también la implicación del sector privado.

Igualmente, el viceconsejero insistió en que hay que incidir en la internacionalización de las empresas para generar oportunidades de negocio y eso pasa por mejorar las conexiones con África, un mercado que calificó de emergente.

Durante el acto de inauguración, la directora general de Transportes del Gobierno de Canarias, Rosa Dávila, precisó que una de las claves para que un sector estratégico como el del transporte esté bien posicionado radica en el esfuerzo que se haga en nuevas tecnologías e innovación. Por ello, defendió que, pese a la complicada situación económica que se está viviendo en estos momentos, no se puede dar un paso atrás en materia de innovación y matizó que desde el Gobierno de Canarias se está realizando “una apuesta firme” para que el sector del transporte sea uno de los más dinámicos a la hora de incorporar innovación.

La directora general de Transportes precisó que Transnova cumple su séptima edición y puntualizó que dicho foro, que se inició con la ilusión de un pequeño grupo que desde el ámbito universitario quisieron poner el empeño en vincular la innovación y las nuevas tecnologías a un sector estratégico como es el transporte, se ha convertido en “la semilla del I Salón Atlántico de Logística y Transporte”.

Dicho núcleo inicial, añadió, permitió unir el potencial que existía en las universidades con el de las empresas de innovación, tecnología, y software y ponerlos en común con el transporte y la intermodalidad. Posteriormente, un grupo de empresas, junto a la Universidad de La Laguna y el Gobierno canario decidieron poner en marcha el Cluster Canario de la Logística y el Transporte, entidad que ahora ha decidido dar “el gran salto” y situar a Canarias en el punto de mira del Atlántico Medio con la organización de SALT 2010.

Por su parte, el presidente del comité organizador de Transnova, José Antonio Moreno, añadió que el Foro de Innovaciones Tecnológicas para el Transporte se consolida este año con su celebración en el marco de SALT 2010 y remarcó que en 2011 se celebrará en Las Palmas de Gran Canaria, dentro también del Salón, como punto de encuentro que permite una mayor conexión tanto con las empresas de transporte de Canarias como con instituciones y empresas públicas y privadas, concluyó.

*Rosa Dávila, la directora general de Transportes del Gobierno de Canarias, Miguel Ángel Pulido, viceconsejero de Política Territorial del Gobierno de Canarias, y José Antonio Moreno, presidente del Comité Organizador de Transnova, en la inauguración del Foro.*





### Las grandes empresas e instituciones, con SALT

El Comité Organizador, presidido por Adán Martín, resaltaba antes de comenzar el salón la respuesta tan positiva que había tenido SALT desde el mundo empresarial, “fruto del trabajo que llevado a cabo tanto el Clúster Canario del Transporte y la Logística como el Ejecutivo autonómico”, quienes supieron transmitir la oportunidad que este evento ofrecía a las empresas de cara a la expansión de su actividad y para afianzar la consolidación de Canarias como plataforma entre Europa, África y América. Este esfuerzo fue unido al diseño de un amplio programa de actividades complementarias, cuyo máximo exponente fue el gurú Mahender Singh, considerado como uno de los expertos más cualificados a nivel internacional en materia de transporte y logística, que ofrecerá la ponencia inaugural.

Pero además, la presencia empresarial en el salón incluía una amplia representación de los diferentes sectores vinculados al área, desde multinacionales como Indra Sistemas o Atos Origin Consulting Canarias, hasta los máximos exponentes en materia aeroportuaria, como AENA, Binter Canarias e Islas Airways. Dentro del sector del transporte marítimo, el salón contó también con el Grupo Boluda, Fred. Olsen, Vapores Suardíaz Sur-Atlántico, Grupo Hamilton AF Logística, MPG Pérez y Cía Estrella Insular, y OPDR Canarias. En lo que al terrestre se refiere, incluía a Global Canarias de Inversiones, Titsa, Metropolitano de Tenerife, Teleférico Pico del Teide y la Asociación de Transportistas de Canarias, entre otros.

Por otro lado, el salón contó con una amplia representación institucional y de asociaciones empresariales, al frente de la cual se encontraban las dos Autoridades Portuarias canarias, los cabildos de Gran Canaria y Tenerife, el Consorcio de la Zona Especial Canaria y entidades de máxima representación en las Islas, como las Cámaras de Comercio canarias, las confederaciones empresariales de las dos provincias, el Consejo de Usuarios del transporte Marítimo de Canarias y las Fundaciones de las Universidades de La Laguna y Las Palmas.

### Los nueve clústers españoles de transporte y logística apuestan por la cooperación

Los nueve clústers del transporte y la logística existentes en España se dieron cita en el primer encuentro nacional de dichas entidades, celebrado en el marco del SAL. Bajo el título de Foro de Cooperación en Transporte y Logística en España. Encuentro de agrupaciones empresariales innovadoras, los clúster de logística y transporte han querido hacer una apuesta por la colaboración en materia de innovación con el fin de incrementar su competitividad.

En la inauguración del encuentro, el presidente del Clúster Canario del Transporte y la Logística, Eduardo Bezares, destacó que este encuentro de empresas innovadoras permite avanzar en el fomento del intercambio no solo en Canarias sino con otras entidades peninsulares y europeas. También destacó que el sector está generando más clústers, un aspecto que valoró especialmente de cara a renovar generaciones y avanzar en este ámbito.

En el acto de inauguración, el director de la División de Innovación Tecnológica del Instituto Tecnológico de



*En el encuentro de agrupaciones empresariales innovadoras, los clúster de logística y transporte apostaron por la colaboración en innovación para incrementar su competitividad.*

Canarias (ITC), Antonio Lecuona, que intervino en representación de la Agencia Canaria de Investigación, Innovación y Sociedad de la Información, destacó la labor que se está haciendo desde el ITC en esta materia, al que calificó como brazo ejecutor de dicha Agencia.

Matizó que esta entidad pública inició una línea de apoyo a las agrupaciones innovadoras o clústers en 2009 y desde entonces ha hecho una apuesta decidida por estas entidades.

Lecuona explicó que en estos momentos existen registrados 23 clústers en Canarias e insistió en la necesidad de aprovechar los movimientos de los clústers para abordar grandes proyectos de I+D+i, así como avanzar en el acceso a fondos tecnológicos de mayor cuantía.

En este sentido, puntualizó que los estos son entidades incipientes y necesitan recursos para buscar partners, acceder a consorcios y contar con más recursos. A su vez, insistió en la necesidad de que trasciendan los límites canarios y se enmarquen dentro de otros clústers europeos y propicien su creación en el entorno de África Occidental con el liderazgo de los canarios.

Añadió que para este año se contempla una convocatoria de un millón de euros para los clústers, una cuantía que Lecuona calificó de importante teniendo en cuenta el momento actual de crisis. Se incluyen acciones para la elaboración de planes, potenciar la estructura organizativa, apoyar los grandes proyectos, apoyar la participación e integración en otros cluster nacionales e internacionales, al mismo tiempo que se integran líneas nuevas dirigidas al apoyo a la realización de proyectos que promuevan los clústers y a la concentración de estos.

El Foro contó con la participación de los máximos representantes nacionales y europeos en esta materia, como es el caso de la representante de European Cluster Observatory, Susana Franco, así como la asesora de las Universidades Canarias y del Gobierno autónomo para Proyectos Europeos en Bruselas, Michelle Perello, además de representantes de asociaciones y plataformas de todas España. ■

Venta

# Nave comercial

## Manacor - Palma de Mallorca

Se trata de una nave comercial en venta con una superficie edificada de 7.716,51 m<sup>2</sup> de los cuales 3.877,25 m<sup>2</sup> son sobre rasante.

La nave goza de una ubicación inmejorable para el uso comercial, dada su gran visibilidad desde el acceso al Polígono de Manacor.

Manacor es en la actualidad el segundo municipio en importancia en las Islas Baleares, y linda con las poblaciones de Felanitx, Vilafranca de Bonany, Petra y San Llorenç des Cardessar.

Tel. : 971 456 768



*TecnoMóstoles y TecnoAlcalá, dos de sus parques científicos asociados, también están de actualidad*

# Madrid Network: trabajo en red

*Madrid Plataforma Logística, el cluster logístico de Madrid Network, participó como patrocinador de Logitrans, el foro de la logística y del transporte de Madrid, que durante los días 21 y 22 de abril reunió a numerosos profesionales relacionadas con el transporte y la logística. Pero además, dos de los parques científicos de la red Madrid Network son noticia: el inicio de la segunda fase de la urbanización de TecnoAlcalá y la puesta de la primera piedra de la nueva sede del Instituto Madrileño de Estudios Avanzados en Energía en TecnoMóstoles.*

Redacción Interempresas

A través del clúster Madrid Plataforma Logística se presentó en Logitrans el Plan de Infraestructuras Logísticas de la Comunidad de Madrid, que convertirá la región en el centro logístico del sur de Europa.

En la jornada de inauguración, Alicia Hinojosa, gerente adjunta de Madrid Network, desgranó en su discurso de bienvenida las líneas básicas de actuación previstas del

Plan de Infraestructuras Logísticas, que la Comunidad de Madrid ha puesto en marcha articulado a través del cluster de Madrid Plataforma Logística. El plan, que supondrá una inversión superior a los 4.000 millones de euros en los próximos 12 años y la creación de más de 35 millones de metros cuadrados de suelo, se articula en una red de centros de transporte de mercancías



*Imagen del stand de Madrid Plataforma Logística en la edición 2008 de Logitrans.*



estratégicamente distribuidos por el territorio de la Comunidad, con el objetivo de potenciar la economía productiva y el comercio exterior de la región, a través de un sistema de transporte estructurado, eficiente y rentable.

“El Plan contempla la creación, entre otros, de una plataforma intermodal en el municipio de Arganda del Rey, con una superficie de 15 millones de metros cuadrados” —destacó Hinojosa—. La plataforma, se concibe como un nodo logístico de dimensión ibérica, polivalente y multifuncional. Albergará una terminal ferroviaria intermodal, que actuará de núcleo para unir los corredores ferroviarios de Madrid con Andalucía, Barcelona y Valencia, instalaciones para los distintos operadores logísticos, servicios complementarios y una zona logística asociada al aeropuerto.

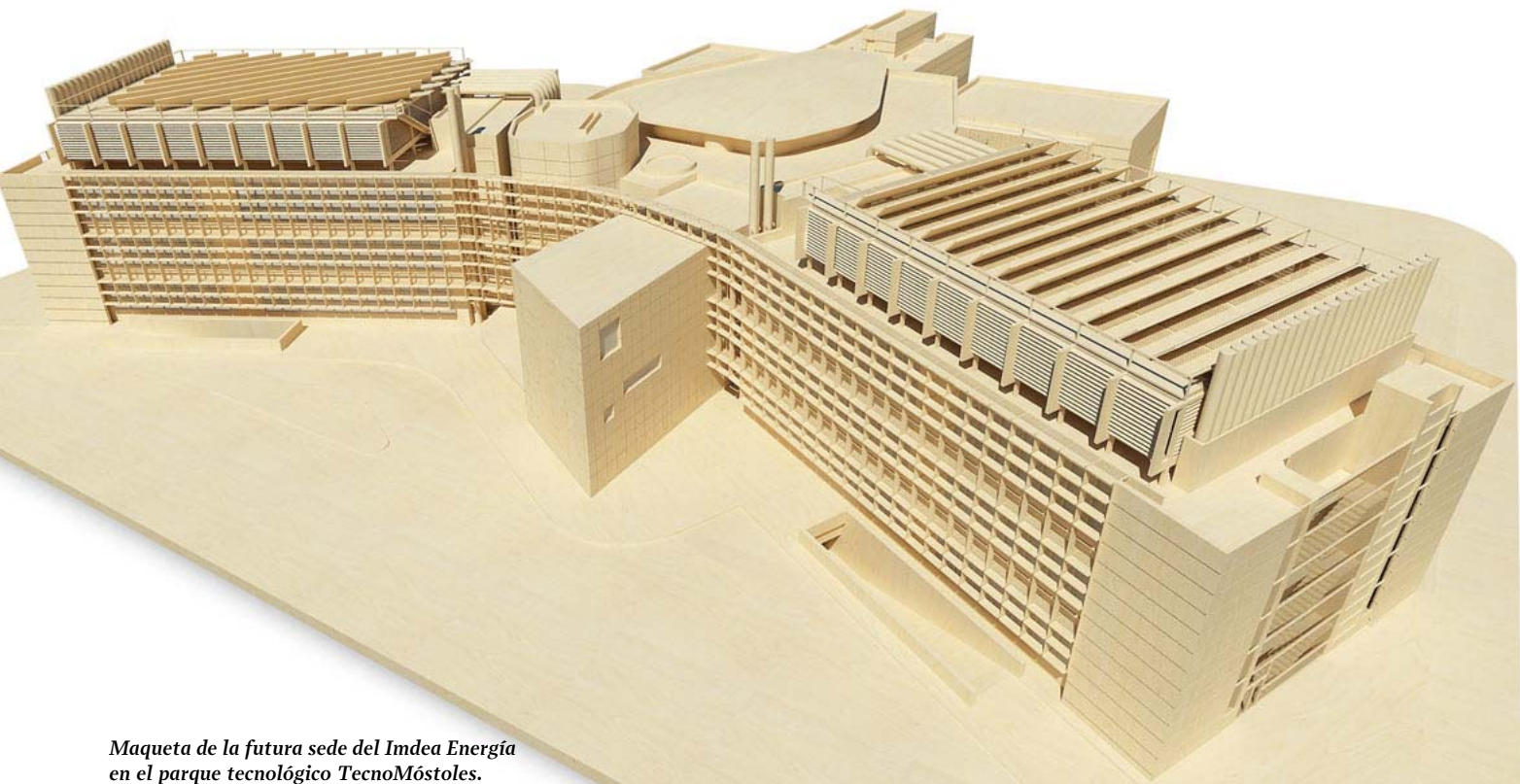
Además, Tomás Iribarren, gerente de Madrid Plataforma Logística, ha participado como ponente en una de las sesiones del foro, que bajo el título “modelos de negocios de infraestructuras logísticas” analizó como las nuevas infraestructuras intermodales permiten una utilización más racional de la capacidad de transporte. El Foro Logitrans 2010 ha englobado en esta edición, importantes encuentros con ponentes invitados de primerísimo nivel: la Conferencia Ibérica de Logística, y el II Foro Empresarial España-Francia sobre Infraestructuras de Transporte. Asimismo, ha desarrollado un ciclo de Jornadas Técnicas. Todas estas citas han servido para canalizar el interés de los diferentes colectivos profesionales y agentes implicados por contar con un punto de reunión y negocio en Madrid.

### **TecnoAlcalá inicia la segunda fase de urbanización**

El Parque Científico y Tecnológico de TecnoAlcalá, perteneciente a la Red de Parques y Clústers de la Comunidad, Madrid Network, ha decidido iniciar la segunda fase de urbanización, que permitirá transformar unos 57.005 metros cuadrados (5,7 hectáreas) en 19 nuevas parcelas aptas para que se instalen empresas innovadoras.

Las obras de urbanización, que han sido adjudicadas a la empresa Comsa por un importe total de 1,5 millones de euros, están previstas que comiencen de inmediato y tenga una duración aproximada de diez meses. Las empresas podrán elegir parcelas con superficies entre 2.000 y 3.500 metros cuadrados.

El gerente del Parque, Federico Manrique, explicó que “con la ampliación se pretende dar respuesta a la actual demanda existente de las empresas”, y también “se hace con vocación de atraer compañías de sectores punteros con nuevos proyectos en ámbitos como, por ejemplo, el de la biomedicina y la industria químico-farmacéutica”. El balance de actividad de TecnoAlcalá hasta el momento está siendo muy positivo, según explicó Manrique. En la actualidad están instaladas 35 empresas y otras cuatro en proceso de instalación. El parque tiene alrededor de 600 personas trabajando, aunque mantiene el objetivo de albergar unas 150 empresas y crear hasta 3.000 empleos directos, además de los inducidos. En el último año el Parque ha acogido a nueve empresas dedicadas a actividades innovadoras como biotecnología, ingeniería o medicina y salud, y que generarán hasta 260 nuevos empleos.



*Maqueta de la futura sede del Imdea Energía en el parque tecnológico TecnoMóstoles.*



El Parque Científico y Tecnológico de Alcalá, TecnoAlcalá, está ubicado en pleno campus de la Universidad de Alcalá y tiene una superficie bruta de 370.705 metros cuadrados (37,5 hectáreas). En su primera fase se han urbanizado y comercializado 79.866 metros cuadrados (8 hectáreas). Una vez terminada la segunda fase a finales de año, restarán aún por urbanizar unos 80.350 metros cuadrados (8,3 hectáreas) para que se instalen más empresas.

Cuenta además, con un Centro de Servicios que ha acogido en su vivero de empresas a cinco empresas de base tecnológica, y otras dos que están en trámites para su instalación. El éxito cosechado por la primera fase del vivero, con 14 módulos de oficinas y seis laboratorios, hace prever que a medio plazo ya esté en una situación de saturación. Por todo ello, en breve TecnoAlcalá ampliará también el vivero. Tiene previsto construir más oficinas y laboratorios, sala de videoconferencia y sala de formación para apoyar los primeros pasos de nuevas iniciativas empresariales y promover la oferta de servicios adicionales a los emprendedores, entre los que destacan el de seminarios de sensibilización, programas formativos para emprendedores o búsqueda de financiación, entre otros.

## ***El nuevo edificio de IMDEA ocupará una superficie de 3.600 m<sup>2</sup>, será uno de los centros más importantes en cuanto a investigación en energías de España y su propio diseño es un ejemplo en eficiencia energética***

### **El IMDEA de Energía pone la primera piedra de su sede en TecnoMóstoles**

El Instituto Madrileño de Estudios Avanzados en Energía, (Imdea Energía) puso la primera piedra de su nueva sede que estará ubicada en el Parque Científico Tecnológico de TecnoMóstoles, en un acto presidido por Esperanza Aguirre, presidenta de la Comunidad de Madrid, y que contó con la presencia de la consejera de Educación, Lucía Figar, el alcalde de Móstoles, Esteban Parro; el director del Imdea Energía, David Serrano; el rector de la Universidad Rey Juan Carlos, Pedro González-Trevijano y la directora de Madrid Network, Alicia Hinojosa, entre otras personalidades. La creación de esta nueva sede del Imdea Energía tiene como objetivo fomentar y promover actividades de I+D relacionadas con la energía, con un énfasis



**La presidenta de la Comunidad de Madrid, Esperanza Aguirre, colocó la primera piedra de la nueva sede de Imdea Energía.**

especial en las cuestiones que conciernen a las energías renovables y a las tecnologías energéticas limpias.

El nuevo edificio, que tendrá 3.600 metros cuadrados de superficie y estará ubicado en una parcela de 10.000 metros cuadrados, será uno de los centros más importantes de investigación en energías de España. Su diseño se ha realizado para que sea un ejemplo de eficiencia energética, e integra instalaciones activas y pasivas de energía solar, geotérmica y cogeneración. Dispondrá de seis laboratorios, entre los que se encuentra uno de técnicas espectroscópicas que estudia las aplicaciones de la radiación electromagnética, además de una unidad de ensayos a alta temperatura y otra de microscopía electrónica. Las plantas piloto y las áreas de laboratorios estarán dotadas de una alta flexibilidad y de las últimas técnicas de análisis y experimentación. Además podrán albergar una plantilla de más de 100 investigadores. La construcción de este nuevo edificio supondrá una inversión de 7,4 millones de euros, financiados por la Comunidad de Madrid y el Ministerio de Ciencia e Innovación.

Imdea Energía fue constituido en el año 2006 por la Comunidad de Madrid con el propósito de contribuir al futuro desarrollo y establecimiento de un sistema energético sostenible.

Actualmente el instituto está situado provisionalmente en el Campus de Móstoles de la Universidad Rey Juan Carlos I, y en el Campus de Montegancedo de la Universidad Politécnica de Madrid.

En el acto, se han explicado las principales líneas de investigación del instituto, que giran en torno a la energía solar de concentración; combustibles sostenibles (hidrógeno y biocombustibles); sistemas de almacenamiento de energía; sistemas energéticos de elevada eficiencia (pilas de combustibles y sistemas de poli-generación); gestión inteligente de la demanda y oferta de la energía; y confinamiento y valorización de CO<sub>2</sub>. A pesar de hallarse situado en instalaciones provisionales, el instituto cuenta ya con más de 30 investigadores de distintas nacionalidades y que trabajan al frente de 14 proyectos. ■



## Nave Logística en Alquiler Alovera, Guadalajara

~~€~~  
~~50€~~  
~~25€~~  
**Precio muy competitivo!**

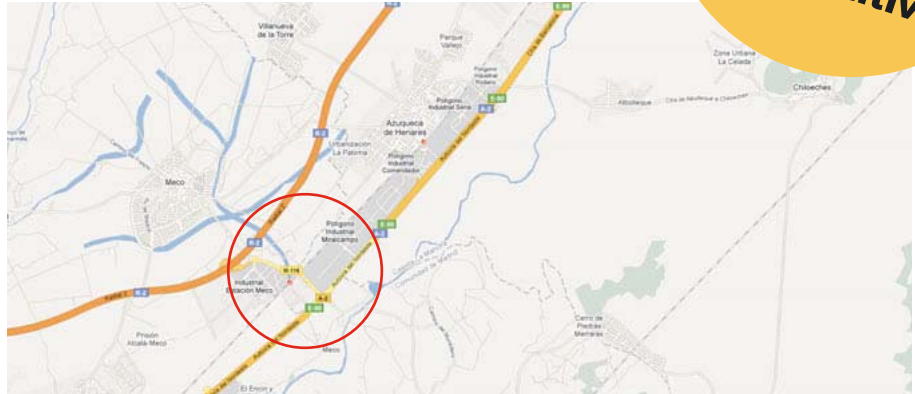
### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

- Altura libre de 10 m.
- 20 Muelles de carga a ambos lados.
- Amplia campa de maniobras.
- Dimensión de la nave: 162 x 86 m.
- Vigilancia y seguridad.
- Fachada A-2.

**DISPONIBILIDAD:** Inmediata

### SUPERFICIE

PLANTA	SUPERFICIE
Nave	13.838 m <sup>2</sup>
TOTAL	13.838 m <sup>2</sup>



MISREPRESENTATION ACT / COPYRIGHT / DISCLAIMER

La información de cada promoción con productos para su comercialización, es orientativa y de carácter general, estando sujeta a posibles cambios. Toda la información relativa al r. D. 515/89 del 21 de abril, se encuentra a disposición de los compradores en nuestras oficinas del Paseo de la Castellana, 51 de Madrid  
Documento no contractual

*La nueva área empresarial de Madrid integra las empresas en un espacio diseñado para los ciudadanos*

# Los Gavilanes: un nuevo concepto de espacio industrial

*El 1 de junio del pasado año comenzaron las obras de urbanización del área empresarial Los Gavilanes, que dispondrá de más de dos millones de metros cuadrados de suelo industrial y de zonas verdes que albergarán, además, espacios para oficinas, comercios, hoteles, etc. La consultora inmobiliaria Proequity ha sido la elegida para comercializar este nuevo desarrollo y ofrece la venta de solares desde 2.000 hasta 367.000 metros cuadrados y operaciones 'llave en mano' de naves o edificios a medida del cliente, tanto en venta como en alquiler, desde 660 hasta 240.000 metros cuadrados construidos.*

Fuente: Proequity

La urbanización de esta nueva gran área empresarial incorpora la instalación de todos los servicios de saneamiento, gas, agua, energía eléctrica, iluminación, islas ecológicas, comunicaciones y grandes viales de primera categoría, que alcanzarán los 40 metros de ancho con aparcamiento. Todo ello con un criterio de calidad y sostenibilidad desde el punto de vista medioambiental que le hará ser uno de los enclaves empresariales más atractivos de la Comunidad de Madrid. Los Gavilanes será comercializada por Proequity especializada en el sector industrial y logístico e inversión de activos

inmobiliarios, es la consultora inmobiliaria encargada de su comercialización.

### Ubicación estratégica

El nuevo desarrollo está situada dentro del área metropolitana de Madrid, en la ciudad de Getafe, una de las poblaciones con más habitantes y más industrializadas de la Comunidad. Se ubica en el punto de enlace entre la autovía A-4 (Carretera de Andalucía) y la moderna autovía de circunvalación M-50, la cual sirve de conexión entre los demás ejes industriales y logísticos de la

Nº de parcelas	Norma zonal	Superficie suelo m <sup>2</sup>	Edificabilidad m <sup>2</sup>
1 A	MP - Minipolígonos	131.126,41	104.939
1 B	MS - Comercial Mediana Superficie	110.655,71	60.860
2 A	IE - Industria Escaparate	161.336,73	105.349
3 A	IE - Industria Escaparate	175.656,16	115.873
4	MP - Minipolígonos	59.965,22	47.989
5	IG - Industria Grande	367.619,87	242.503
6	MP - Minipolígonos	23.831,59	19.072
	TOTAL	1.030.191,69	696.585



Plataforma logística de Los Gavilanes, pensada para centros de producción y distribución.

Comunidad. Ambas vías conectarán directamente con el área empresarial mediante sendas vías de servicio. Todo ello hace que Los Gavilanes sea una de las ocupaciones físicas de este país que estratégicamente están mejor ubicadas.

### Ejemplo de sostenibilidad

La apuesta de Los Gavilanes es conjugar iniciativa empresarial dentro de un lugar que pueda servir de disfrute a los ciudadanos. El área empresarial dispone de más de medio millón de metros cuadrados de zonas verdes (un cuarto de la superficie total) y en ellas se plantarán 155.000 especies arbóreas y arbustos, ade-

más, estas zonas tendrán protagonismo ya que no darán a las partes traseras de las empresas, sino que estarán establecidas en el frontal. También está en marcha la realización de un estanque que servirá como almacén de tormentas. El resultado será un espacio empresarial diferente, en el que se prima la sostenibilidad.

### Un área empresarial versátil

Los Gavilanes albergará espacios diferenciados para cada actividad, teniendo en cuenta los parámetros acordes con la demanda local e internacional. Una urbanización adecuada e inteligente, pensada desde la versatilidad y flexibilidad de sus parcelas, que ofrecen soluciones de implantación para todo tipo de empresas. Dispone de cinco áreas diferenciadas como se observa en el plano de zonificación:

- Minipolígono: para la localización de industria pequeña y mediana normalmente en conjuntos integrados de mininaves.
- Comercial: orientado a la ubicación de parque comercial de Medianas.
- Industria Escaparate: edificios de oficinas, industria escaparate y edificios mixtos conjugando los usos industrial y terciario tanto de oficinas como comercial.
- Industria Grande: pensado para ubicar plataformas logísticas y grandes centros de producción y distribución.
- Equipamiento: destinado a la ubicación de equipamientos públicos.■



vilapark parque empresarial

A 5 minutos de la A-2 y a 10 de LLEIDA con conexión directa a la futura autovía Lleida-Balaguer.

Parcelas únicas y aisladas hasta 30.000 m<sup>2</sup>

Naves industriales "llave en mano" desde 500 m<sup>2</sup>

Sistema comunitario de protección anti incendios



*Una red de alta capacidad conectará polígonos industriales, centros tecnológicos, universidades y centros institucionales*

# Fibra óptica para todos los polígonos navarros

*El Departamento de Innovación, Empresa y Empleo del Gobierno de Navarra, con el objetivo de dar conectividad al tejido industrial, investigador y tecnológico de la Comunidad Foral, ha elaborado el Plan de Infraestructuras de Telecomunicaciones a Largo Plazo, que se concreta en el despliegue de una Red de Transporte Multiservicio de Telecomunicaciones. Este Plan contempla el establecimiento de actuaciones prioritarias para favorecer la competitividad y el desarrollo económico de los polígonos industriales y parques tecnológicos navarros, a partir de su conectividad mediante fibra óptica de alta capacidad.*

Redacción Interempresas

El Gobierno de Navarra ha tomado en consideración del Plan de Infraestructuras de Telecomunicación a Largo Plazo de la Comunidad Foral de Navarra, como continuación de las actuaciones contempladas en el Plan Navarra 2012, y ha autorizado un gasto plurianual para 2010-2011 de 3.889.651 euros para dar cumplimiento a los objetivos más inmediatos del Plan.

Este Plan contempla el establecimiento de actuaciones prioritarias para favorecer la competitividad y el desarrollo económico de los polígonos industriales y parques tecnológicos navarros, a partir de su conectividad mediante fibra óptica de alta capacidad. Estas actuaciones se desarrollarán en la Cuenca de Pamplona, Tudela, Tafalla y Olite, y prevé un total de 262 kilómetros de



El consejero de Innovación, Empresa y Empleo de Navarra, José María Roig Aldasoro, Roig y el gerente de Opatel, José Manuel López Alemany.



canalización. El proyecto dinamizará también la actividad empresarial y laboral en el contexto de crisis actual.

La redacción del proyecto, ya elaborado, fue adjudicada a la empresa DOXA, perteneciente al grupo Aventia. El Departamento de Innovación realizará ahora una encomienda a Opnatel para la ejecución de las obras, cuya previsión de inicio se sitúa en este verano.

El Plan de Infraestructuras de Telecomunicaciones a Largo Plazo se desplegará en su conjunto en cuatro fases: Proyecto 1: centros de Pamplona y su conexión con su cinturón industrial; Proyecto 2: conexión Pamplona-Tudela a través de la traza de la AP-15; Proyecto 3: conexión Pamplona-Tierra Estella-Viana por la Autovía del Camino, y Proyecto 4: conexión Pamplona-Alsasua, Pamplona-Sangüesa y Pamplona-área Atlántica y Pirenaica. En todos los casos se trata de unir los centros objetivos.

El Departamento de Innovación, Empresa y Empleo destaca que la fibra óptica es la oportunidad de resolver definitivamente el ancho de banda que las nuevas aplicaciones en telecomunicaciones precisan. Como ejemplo, la transmisión de una película de 576 Mb tardaría 38 minutos a 256 Kbps (línea ADSL) y solo 30 segundos con fibra óptica. Además, la fibra óptica soporta simultáneamente el intercambio de la señal telefónica,

imágenes fijas (fotos) y en movimiento (películas y videos) o Internet, y todo ello sin interferencias. La fibra es además un recurso ilimitado desde el punto de vista de la transmisión porque tiene una elevada capacidad para transmitir datos, y es segura, ligera y difícilmente corrosible, ya que son pocos los agentes que atacan al cristal de silicio. Supone también un menor gasto de energía, ya que, como las señales de luz en las fibras ópticas se degradan menos que las señales eléctricas en los cables de metal, los transmisores no necesitan ser transmisores de alto voltaje sino transmisores de luz de poca potencia, lo cual da el mismo resultado o mejor y es más económico. En Japón, Estados Unidos o Corea, la fibra óptica ya es una realidad, y en Europa, países como Francia, Dinamarca, Suecia, Holanda y Finlandia han apostado por las redes de fibra óptica.

### Plan Director

En 2004 el Gobierno de Navarra elaboró y puso en marcha el I Plan Director de Infraestructuras de Telecomunicaciones, con un doble enfoque: a corto plazo, garantizar el acceso a la banda ancha en zonas deficitarias en las que no se daba cobertura de ningún servicio de acceso a Internet, a través del despliegue de una red pública de acceso radio, y a largo plazo, diseñando un

## Nuevo desarrollo en Artajona

El polígono industrial de Artajona está cada vez más cerca de convertirse en una realidad. El Gobierno foral ya ha sacado a licitación las obras de urbanización de la primera fase. Los primeros pasos para la creación de este polígono industrial se remontan a 2003, cuando se produjeron los primeros contactos entre el consistorio artajonés y Nasuinsa.

El área industrial, que tendrá una superficie que rondará los 30.000 metros cuadrados, de los que cerca de 20.000 serán parcelas, se ubicará a un kilómetro del núcleo urbano de Artajona, en la carretera que une dicha localidad con la vecina Mendigorriá.

El pasado septiembre, el Gobierno de Navarra declaró urgente la expropiación forzosa de terrenos en Artajona que serán urbanizados como área de actividades económicas de esta localidad, con el fin de que se puedan desarrollar en ella proyectos industriales. El propio Ayuntamiento de Artajona solicitó esta declaración de urgencia.

El proyecto de área de actividades económicas es uno de los polígonos de ámbito local que está promoviendo en estos momentos el Departamento de Innovación, Empresa y Empleo a través de la sociedad pública Nasuinsa. Para ello se firmó un convenio de colaboración con el Ayuntamiento, por el que el municipio aportaba los terrenos y Nasuinsa realizaba la urbanización.

El objetivo del polígono es disponer de suelo industrial ordenado para acoger pequeñas industrias y empresas de nueva implantación, o bien para el traslado de actividades ubicadas en el municipio que deban salir del suelo urbano o requieran un espacio más amplio.



El nuevo polígono de Artajona está pensado para pymes y empresas de nueva implantación. Foto: Josep Renalias.

## NUEVOS PROYECTOS: PAÍS VASCO Y NAVARRA

modelo para el despliegue de una red suficiente para soportar la demanda de capacidad de los futuros servicios de telecomunicación y que vertebré el conjunto de la Comunidad Foral.

Finalizado el despliegue de la red radio, se ha continuado con el desarrollo de las medidas a largo plazo, incluidas como una de las actuaciones prioritarias recogidas en el Plan Navarra 2012. En este contexto, el Departamento de Innovación, Empresa y Empleo, con el objetivo de dar conectividad al tejido industrial, investigador y tecnológico de la Comunidad Foral y extender la red corporativa pública de telecomunicaciones del Gobierno de Navarra, ha elaborado el Plan de Infraestructuras de Telecomunicaciones a Largo Plazo, que se concreta en el despliegue de una Red de Transporte Multiservicio de Telecomunicaciones.

Se pretende así que estos centros estén en disposición de utilizar y beneficiarse de las tecnologías y servicios de telecomunicaciones de banda ancha en un entorno de libre competencia entre operadores, independientemente del lugar donde desarrollen su actividad, y, por

otro, potenciar la actual red corporativa de telecomunicaciones del Gobierno de Navarra. Por ello, en la definición del Plan ha participado la Dirección General de Modernización y Administración Electrónica.

El despliegue de esta red requiere de un conjunto de infraestructuras de soporte cuya construcción, aparte del elevado gasto público que conlleva, implica también impactos de diversa índole, por lo que se plantea, siempre que sea técnicamente viable, el aprovechamiento de infraestructuras ya existentes, especialmente las canalizaciones existentes en varios tramos de las carreteras navarras. En este sentido, por Acuerdo de Gobierno de 9 de noviembre de 2009, se establecieron las condiciones para el despliegue de la red en el dominio público viario de la Administración de la Comunidad Foral y se creó una Comisión para coordinar estas actuaciones. Esta Comisión está integrada por representantes del Departamento de Innovación, Empresa y Empleo; Departamento de Obras Públicas, Transportes y Comunicaciones, y Departamento de Economía y Hacienda (Dirección General de Patrimonio).■

### ***La conectividad mediante fibra óptica favorecerá el desarrollo económico de los polígonos industriales y parques tecnológicos navarros***



**Nave industrial y oficinas disponibles  
Alquiler completo o por módulos**



**MADRID  
S.S. Reyes  
Sup. Total 1.990 m<sup>2</sup>  
con 16 plazas**

Nave de 826 m<sup>2</sup>  
con 5 m de altura, 2  
pasos de carruajes,  
inst eléctrica trifásica,  
BIE's, aseos y  
despacho 35 m<sup>2</sup>



Oficinas de 802 m<sup>2</sup>  
diáfanas, exteriores,  
suelo técnico, falso  
techo, A/C frío-calor  
Daikin, aseos.



Oficinas de 362 m<sup>2</sup>  
diáfanas con falso  
techo, electr., A/C,  
aseos.

**Renta total 15.280 € mes**  
Impuestos no incluidos

**T. 91 651 30 12**  
**Inmobiliaria@SolucionesM2.com**  
**www.SolucionesM2.com**

**SOLUCIONES INMOBILIARIAS**



**API Mariano Ibáñez**

**GABINETE TÉCNICO INMOBILIARIO**

**La mayor selección de  
NAVES, TERRENOS, LOCALES Y OFICINAS  
en Zaragoza**

**Tel.: 976 233 569**  
**www.gtizaragoza.com**





**CONSTRU-VALLS, s.l.**

CL GRAN BRETAGÑA, 26  
08700 IGUALADA

**93 805 44 98**

[www.construvalls.com](http://www.construvalls.com)



**Nave Logística en Igualada - Barcelona**  
**Superficie 3.449 m<sup>2</sup>, 4 muelles de carga**

**PROYECTOS "LLAVE EN MANO"**

**NAVES A MEDIDA**

**REFORMAS Y AMPLIACIONES**  
**EDIFICIOS INDUSTRIALES**

**NAVES DISPONIBLES EN:**

- ▶ Zona Industrial Igualada (Barcelona)
- ▶ Polígono Industrial Cervera (Lleida)
- ▶ Polígono Industrial Massanes (Girona)
- ▶ Zona Industrial Valls (Tarragona)



**DELFOS**

INMOBILIARIA Y ASESORES

[WWW.INMOBILIARIADELFOS.COM](http://WWW.INMOBILIARIADELFOS.COM)

ORTIZ DE ZÁRATE, 19  
VITORIA-GASTEIZ

**ÁLAVA**

**945 26 77 88**



**CTV JUNDIZ**

Pabellón de 800 m<sup>2</sup> (a dos calles). Con ocho muelles de carga y rampa. Oficinas, baños y vestuarios.

**EN ALQUILER 1.500,00 €/más IVA.**



**JUNDIZ - C/ LERMANDABIDE**

Pabellón ideal para logística distribución. 10.000 m<sup>2</sup>. Altura máx. de luz: 9,94 m. Con cinco muelles de carga y rampa.

**EN ALQUILER**



**JUNDIZ - C/ ZURRIPITIETA**

Pabellón de 500 m<sup>2</sup> con oficina y baño. Diáfano. Buenos accesos a la nave

**EN VENTA. 279.000 €**



**JÚNDIZ - C/ HARRIA**

Plataforma de transporte con 10 m de altura. Equipada con 10 muelles de carga. Superficie de la nave: 4.624 m<sup>2</sup> en parcela de 9.278 m<sup>2</sup>.

**EN VENTA O ALQUILER**



**GOJAIN - AVDA. DE SAN BLAS**

En la misma entrada al polígono. Pabellón de 4.000 m<sup>2</sup> en PB. más 400 m<sup>2</sup> de entreplantas (oficinas, baños, vestuarios y otras zonas sin preparar). Puentes grúa para 5 t.

**EN VENTA Y ALQUILER**



**PARCELA EN JÚNDIZ**

Frente a la Carretera Nacional 102. Excelente escaparate. Superficie 20.000 m<sup>2</sup> (divisible). Varios usos.

**EN VENTA**



**GAMARRA - C/ ARTAPADURA**

Iniciada la construcción y venta de pabellones industriales. Desde 250 m<sup>2</sup>. Altura libre de 8 m y máxima de 9,20 m (aproximada). Excelentes viales (23 m de ancho).

**EL MEJOR PRECIO / m<sup>2</sup>**



**PRÓXIMA CONSTRUCCIÓN DE PABELLONES**

Diversas Superficies - Módulos Diarios y Temporales

**DELFOS**

945 26 77 88

**GAMARRA - ESKALMENDI**

Próxima construcción NAVES INDUSTRIALES. Excelente ubicación: en la mejor zona industrial de Vitoria-Gasteiz. Calle preferentemente comercial. Módulos desde 250 m<sup>2</sup>.

**INICIAMOS LAS RESERVAS**

*El proyecto supone invertir 160 M€ en el polo tecnológico y la construcción del polígono Estubegi*

# Hernani y Spri firman el desarrollo empresarial de Galarreta

*La alcaldesa de Hernani, Marian Beitialarrangoitia, y el director general de la Spri, Tomás Orbea, firmaron ayer dos convenios para impulsar la actividad económica en el área de Galarreta, mediante el desarrollo de un polo tecnológico, que supondrá una inversión de 160 millones de euros y la construcción del polígono industrial Estubegi, que cuenta con un presupuesto de 13 millones.*

Fuente: Sprilur



*El proyecto supone la ampliación del parque tecnológico Miramon y la creación del polígono Estubegi. En la imagen, edificio central del parque.*

El primer convenio para el desarrollo del 'Polo Tecnológico Estubegi-Galarreta' de Hernani, suscrito entre el Parque Tecnológico de Donostia y el ayuntamiento de Hernani, supondrá una inversión de 160 millones de euros. De los 108.000 metros cuadrados de superficie que tendrá esta ampliación del parque de Miramon, 60.000 metros cuadrados se utilizarán para desarrollar iniciativas de alto contenido de investigación y desarrollo tecnológico en la filosofía llevada a cabo por el parque desde su creación; otros 40.000 metros cuadrados los ocupará la Fundación Ikaslelu formada por la cooperativa Orona, Mondragón Unibertsitatea e Ikerlan, integradas dentro la Corporación Mondragón) y 8.000 serán de uso terciario.

El segundo acuerdo firmado entre el ayuntamiento de Hernani y Buruntzaldeko Industrialdea S.A., permitirá poner en marcha el polígono industrial Estubegi en Galarreta.

Este proyecto, integrado dentro del Plan +Euskadi09 del Gobierno Vasco, busca impulsar la renovación empresarial con la puesta en marcha de nuevas iniciativas empresariales.

El nuevo polígono, que contará con una inversión de 13 millones de euros, tendrá una superficie de 31.000 metros cuadrados destinados íntegramente a uso industrial, en donde se ubicarán las nuevas instalaciones de Unión Farmacéutica Guipuzcoana.

Buruntzaldeko Industrialdea S.A desarrollará también un polígono industrial con una superficie de 21.000 metros cuadrados. El proyecto contempla la construcción de dos naves con pabellones.

### **Nueva 'Guía para el desarrollo sostenible de sus proyectos de urbanización'**

Sprilur, adscrita al Departamento de Industria, Innovación, Comercio y Turismo, en colaboración con





## Programa de fomento de la competitividad y la innovación para las empresas vascas

Spri ha puesto en marcha un nuevo programa de innovación para mejorar la competitividad e incrementar la capacidad innovadora de las empresas vascas. Esta nueva actuación denominada Programa de Itinerarios de Competitividad e Innovación surge por la necesidad de reforzar y evolucionar el anterior programa 'Agendas de Innovación'. Enmarcado en las iniciativas de +Euskadi2009 del Gobierno Vasco, el programa está dirigido a pymes y consiste en una profunda reflexión estratégica de competitividad e innovación de la empresa por parte del equipo directivo, con el apoyo de consultoría externa experta en la metodología de Spri. Así, cada empresa realizará su propio itinerario ajustado a sus necesidades particulares, ya que detectará cuáles son las áreas a fortalecer. Las empresas podrán además complementar sus itinerarios con otros programas del Departamento de Industria, Innovación, Comercio y Turismo, gestionados por Spri, y agrupados bajo la denominación común de Compite.

### Fases del programa

Este programa consta de tres fases: definición, desarrollo y revisión. La primera fase supone la definición del itinerario de innovación y competitividad de la organización. Para ello, Spri subvencionará el 50% de un total de nueve jornadas de trabajo de un consultor externo, que podría incrementarse en un 25% adicional si la empresa obtiene en los 12 meses posteriores la aprobación para un proyecto gestionado por Spri. En todo caso, el importe máximo subvencionable es de 6000 euros por organización.

La segunda fase consiste en el desarrollo del itinerario para lo que Spri facilitará el 75% del coste de la consultoría externa. En esta segunda fase el importe máximo subvencionable depende del tipo de actuación que se lleve a cabo:

- 3.000 euros para la implementación de proyectos de capacitación, que supone el desarrollo de proyectos que permitan el desarrollo necesario para que las organizaciones sean competitivas.
- 1.950 euros para la definición de Proyectos en los ámbitos de procesos, productos y servicios, mercado o de la propia organización.
- la tercera y última fase es la de revisión del itinerario que la llevará a cabo una consultoría externa, para lo que se subvencionará el 75% del coste con un máximo de 2.250 euros. Las empresas que iniciaron en ejercicios pasados Agendas de innovación, podrán solicitar la revisión de las mismas, siempre y cuando cumplan los requisitos comunes a todos los participantes, y continuar con el itinerario de innovación.

Ihobe y Lavola- servicios medioambientales presentó a mediados de abril su nueva 'Guía para el desarrollo sostenible de sus proyectos de urbanización'. Se trata de una guía que mide el grado de desarrollo sostenible que se debe de aplicar a los proyectos de urbanización; tanto a los ya realizados como a los futuros. De esta manera, Sprilur busca obtener una mayor calidad en la gestión sostenible de los polígonos.

Y a partir de ahora, Sprilur exigirá el cumplimiento de las medidas recogidas en la guía. Así, en sus pliegos de contratación valorará positivamente y puntuará en gran medida, a la hora de adjudicar los trabajos, aquellos que apliquen al proyecto mayores medidas recogidas en la misma.

El objetivo de la guía es definir criterios, medidas y acciones a introducir en las urbanizaciones, que garanticen el máximo nivel de desarrollo sostenible en las diferentes fases que las componen: diseño y redacción del proyecto, ejecución de las obras, la vida útil de esa urbanización, su mantenimiento y su futura posible demolición.

Cabe destacar que las medidas recogidas en la guía tienen un ámbito de aplicación urbano y cubre todo los usos de este tipo de suelo: residencial, casco antiguo, zona rural, industrial, logístico, comercial, etc.

Asimismo, la guía está dirigida a todos los agentes implicados en el desarrollo de la urbanización. Entre ellos destacan las Administraciones, los constructores, promotores, empresas suministradoras de servicios o responsables de mantenimiento y gestión, entre otros. También estarán sujetos a la nueva guía los fabricantes de materiales que deberán suministrar productos que supongan un avance en el desarrollo sostenible.

Para facilitar el uso de esta guía se diseñará una herramienta informática de fácil uso e intuitiva que facilitará el conocimiento de todas las medidas de desarrollo sostenible que se puedan aplicar a la urbanización objeto de estudio. Sprilur lleva comprometida con el objetivo de mejora en el desarrollo sostenible y medioambiental de sus proyectos desde 1995, en procesos de revitalización de áreas desfavorecidas, descontaminación de suelo y rehabilitación de edificios. En estos últimos años, colabora con Ihobe en temas medioambientales y con EVE en proyectos del ámbito de aplicación de energías renovables en sus proyectos. Así mismo, colabora con URA-Agencia Vasca del Agua en defensa contra inundaciones para futuros proyectos. ■



## SITUACIÓN DEL MERCADO

*Forcadell plantea cuál es la situación actual de la demanda de suelo y su futuro*

# ¿Dónde está el demandante de suelo?

*En estos tiempos complejos que vivimos, echamos en falta una figura que antes era muy habitual: el 'demandante de suelo industrial'. Un personaje prácticamente desaparecido en el mercado actual. ¿A qué es debido? ¿Cuándo volverá? Estas son las dudas que intentaremos despejar a continuación.*

Departamento de Industrial, Forcadell

Los demandantes de solares industriales se pueden clasificar en dos grupos: por un lado el promotor inmobiliario, y por otro el usuario final (el industrial que quiere instalar una nave). La crisis de esta figura ha afectado a sus dos modalidades, aunque el mayor impacto para el mercado

ha provenido del promotor, puesto que este absorbía un 70-80% de la demanda de suelo existente, dejando para el usuario final solo un 20-30%. Hoy día, el promotor prácticamente ha desaparecido y el usuario final ha reducido en más de un 70% sus necesidades de suelo.

*Promoción de Can Calderón en Viladecans.*





### ¿Por qué motivos ha prácticamente desaparecido?

La crisis del promotor está causada en gran medida por la fuerte caída de la demanda de promociones industriales, derivada de la disminución de la actividad industrial y logística que ha comportado la crisis económica y el gran descenso del consumo. Por otro lado, y al margen del motivo comentado anteriormente, la reducción de demandantes en usuarios finales se puede explicar en gran parte por la crisis financiera, la cual ha supuesto una absoluta restricción del crédito por parte de las entidades bancarias y unas condiciones leoninas para concederlo. Han caído los valores de tasación y ha caído el porcentaje de financiación hasta una media del 40% del valor del suelo. Por todos es sabido que, debido a la sobreoferta existente en el mercado y al gran stock de activos inmobiliarios que se hallan en cartera de las entidades financieras, la banca es reticente a financiar nuevos proyectos hasta que no reduzca de forma considerable sus propios stocks. La suma de todos estos factores contribuye a frenar aquellos pocos proyectos que pretendían iniciarse.

Un aspecto importante a tener en cuenta en el mercado actual es la situación de los precios del suelo, los cuales han sufrido importantes descensos en el último año. Aquellos demandantes que adquirieron el solar a precios fuera de toda realidad en la etapa especulativa, calculado en base a la edificabilidad máxima (al margen de si la construcción futura iba a agotarla, o no), a día de hoy se encuentran con el activo más difícil de comercializar del mercado, básicamente por el comentado descenso de la demanda. Ni un suelo en la mejor de las ubicaciones garantiza la aparición del demandante, en cualquiera de sus dos versiones. Ante esta situación solamente queda una opción: bajar y seguir bajando los precios. En las principales zonas, como el Barcelonès o el Baix Llobregat, el descenso interanual del precio del suelo industrial gira entorno al 20-30%, y a partir de la segunda y la tercera corona se han llegado a detectar bajadas que alcanzan el 40%, y hasta el 60% en algunos casos.

De hecho, y debido a la caída de precios, están apareciendo solares industriales ciertamente muy atractivos para el promotor. El suelo ha perdido valor como materia prima con lo que el promotor podría adquirir solares a precios que permitirían proyectar promociones a un precio por debajo de la realidad actual y casi seguro más competitivo. Si además se sitúan en una buena ubicación, estos inmuebles podrían llegar a tener salida e incluso reforzar el tímido despegue que está viviendo actualmente la demanda, más activa y con capacidad de absorción en compra o alquiler o alquiler con opción de compra.

***Para la reaparición del demandante, es preciso que desaparezcan las restricciones de crédito y se suavicen las condiciones de financiación actuales***

### Emte Redes alquila una nave industrial en L'Hospitalet de Llobregat

Por otra parte, el departamento industrial de Forcadell ha asesorado a Emte Redes, empresa del grupo Comsa Emte, en el alquiler de una nave industrial de 2.388 metros cuadrados en el polígono Gran Vía Sud de L'Hospitalet de Llobregat, Barcelona.

El inmueble cuenta con una planta baja de 1.896 metros cuadrados y un altillo de 492 metros cuadrados, además de un patio de 700 metros cuadrados. Está situado en el polígono Gran Vía Sud, junto a la avenida de la Gran Vía y a la plaza Europa, en una de las zonas industriales más cotizadas de España. Bien comunicado con las rondas barcelonesas y las vías C-31, C-32, A-2 y AP-2, el polígono acoge empresas como Caprabo, UPS, Porcelanosa, Ikea, Pepear, Endesa, TNT, MRW y Natura.

Con las nuevas instalaciones, Emte Redes ubica su centro de operaciones en L'Hospitalet, desde donde podrá ofrecer un mejor servicio a Endesa en el contrato marco para las obras de Media y Baja Tensión en la Zona Barcelona (distritos de Ciutat Vella, Eixample, Sants-Montjuïc, Les Corts y Sant Martí). Emte Redes es una empresa del grupo Comsa Emte especializada en la gestión y ejecución de obras e instalaciones eléctricas.

Según el estudio de precios elaborado por Forcadell, basándose en datos del segundo semestre de 2009, el alquiler de una nave industrial en el polígono Gran Vía Sud de L'Hospitalet de Llobregat oscila entre los 5 y los 6,5 euros por metro cuadrado al mes. En caso de venta, los valores se sitúan entre un mínimo de 1.800 y un máximo de 2.000 euros por metros cuadrados construidos.

### ¿Cuándo resurgirá?

La respuesta a esta cuestión es ciertamente muy compleja. Actualmente, el promotor se encuentra desamparado, asumiendo el 100% del riesgo puesto que no cuenta con financiación previa, ni del banco ni de ventas sobre plano realizadas antes de finalizar la obra, provocando que encuentre mejores rentabilidades en otros mercados.

Para su reaparición a medio plazo, es preciso que desaparezcan las restricciones de crédito y se suavicen las condiciones de financiación actuales. Estos aspectos deberían ir acompañados por una recuperación económica general, animada por un aumento del consumo, el cual provocaría una subida de la actividad industrial y logística. Superada la crisis de confianza, se empezaría a estimular nuevamente el mercado de solares, con el consiguiente retorno de la figura del demandante de suelo, en cualquiera de sus dos versiones.■

En paralelo se celebra también la primera edición de WOF - World Office Forum, dirigido al sector de las oficinas

# Producto, foros y conferencias centran la oferta de SIMA 2010

En su pasada edición, SIMA concluyó “con un récord de contactos y operaciones y la satisfacción generalizada de los expositores” en palabras de la organización. Por ello, para su duodécima edición, el salón inmobiliario de Madrid ofrece multitud de escaparates comerciales para productos y servicios. SIMA 2010 representa también la oportunidad perfecta para conocer e interactuar con usuarios finales así como una gran cantidad de profesionales inmobiliarios, agentes, brokers e inversores que podrían hacer crecer el negocio.

Redacción Interempresas

SIMA 2009 contó con la participación de 230 expositores, un 33% de los cuales fueron del ámbito internacional Latinoamérica, Norte América, Europa del Este y Norte de África).





Pero además de una feria, SIMA quiere ser también una oportunidad para aprender y generar contactos a través de sus conferencias y otras actividades paralelas. No en vano el programa de conferencias celebrado en el transcurso del salón del pasado año contó con la presencia de 128 ponentes y más de 1.500 participantes.

### La cita profesional del sector de oficinas

El Programa Profesional de SIMA2010 se refuerza con la celebración de la primera edición de WOF Madrid 2010, los días 20 y 21 de mayo. Organizado por World Office Forum nace con los objetivos de convertirse en el punto de encuentro de los profesionales del sector de las oficinas todas sus vertientes (inmobiliaria, tecnológica, constructiva, financiera y de servicios) y de promover la creación de valor y la mejora del negocio de este sector mediante la exploración de las últimas tendencias y el análisis de la coyuntura actual.

### Un programa profesional completo

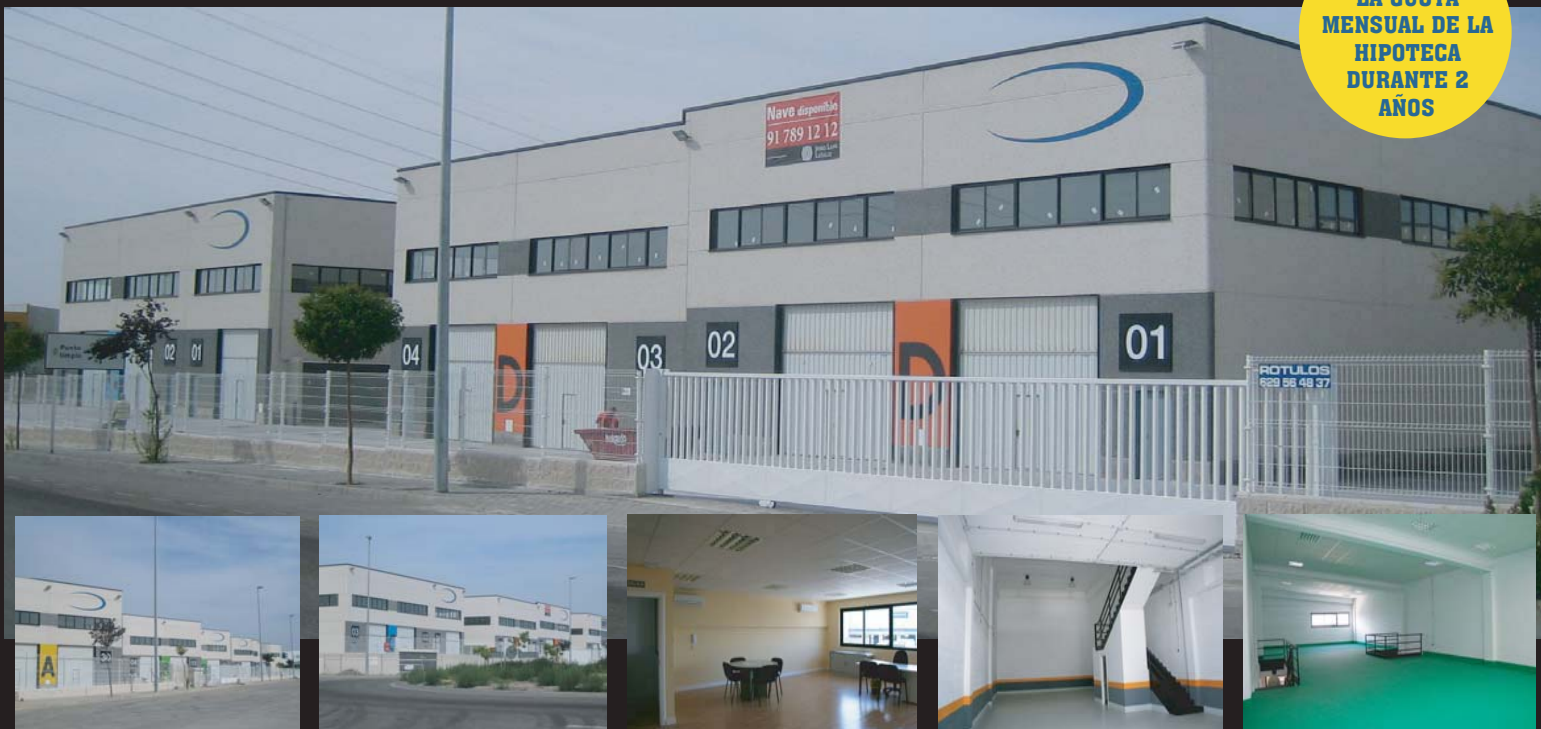
Con el lema 'Todas las respuestas. Todas las soluciones. Todas las oportunidades', el programa profesional de SIMA quiere abordar los más variados temas de máximo interés del sector a través de ponentes del más alto nivel. Oferta y demanda, comercialización, legislación, urbanismo, tecnología, arquitectura, oportunidades en mercados emergentes, tendencias nacionales e internacionales... Todos ellos serán temas a tratar en el programa de SIMA, que incluye la conferencia Inmobiliaria; el International Real Estate Congress; el programa SIMAPLAZA; WOF (World Office Forum); el foro de financiación Inmobiliaria; y el observatorio del sector inmobiliario en internet.

### CIM10 – Conferencia Inmobiliaria Madrid 2010: el proceso de ajuste del sector inmobiliario

En el marco del Salón Inmobiliario de Madrid, representantes del sector, Administraciones Públicas y entidades financieras analizan los condicionantes del proceso de ajuste del sector inmobiliario; la interrelación entre el sector financiero y el mercado de la vivienda; los efectos de las políticas públicas y el futuro del sector inmobiliario.

## Parques Empresariales Inbisa Ciempozuelos y San Fernando Productos terminados. Precios desde 850 euros /m<sup>2</sup> ó

REGALO DE LA CUOTA MENSUAL DE LA HIPOTECA DURANTE 2 AÑOS



JONES LANG  
LASALLE®

www.joneslanglasalle.es

91 789 12 12



www.inbisa.com

## Premios Asprima-SIMA

De carácter anual, los premios inmobiliarios internacionales ASPRIMA-SIMA reconocen las actuaciones inmobiliarias que sobresalen por la concepción global del proyecto, la calidad de su ejecución, su adecuación e integración en el entorno o la incorporación de elementos técnicos, comerciales o de marketing innovadores. Este año, además, los organizadores quieren distinguir con un premio especial a la persona o empresa que, por su trayectoria y aportaciones, destaque especialmente dentro del sector inmobiliario.

### Categorías:

1. Mejor actuación inmobiliaria residencial
2. Vivienda protegida de nueva construcción de iniciativa pública.
3. Mejor actuación de rehabilitación o remodelación.
4. Mejor actuación inmobiliaria no residencial.
5. Mejor actuación urbanística o de remodelación urbana.
6. Mejor proyecto inmobiliario internacional.
7. Mejor iniciativa tecnológica y sostenible en edificios
8. Mejor estrategia de comunicación y marketing en el sector inmobiliario
9. Mejor iniciativa de Responsabilidad Social Empresarial en el sector inmobiliario

Además, incluirán un:

- Premio especial a 'La mejor trayectoria inmobiliaria'
- Premio especial Fundación Asprima: Concurso de ideas dirigido a arquitectos noveles y estudiantes de arquitectura.

*SIMA 2010 abre de nuevo sus puertas durante del 20 al 23 de mayo.*





El entorno macroeconómico y el marco sectorial (ajuste en precios de la vivienda, tiempo necesario para la absorción del stock), junto con las previsiones de demanda y la efectividad real de las medidas gubernamentales, serán los temas a debatir en la primera mesa de la Conferencia Inmobiliaria.

La parte central de la jornada estudiará la relación del sector inmobiliario con su entorno: sistema financiero y administraciones públicas. En este sentido, se pondrán encima de la mesa los problemas de las ayudas públicas, los nuevos Planes de Vivienda o los efectos que la Ley del Suelo provoca en el sector.

En un momento en el que ya han entrado en vigor diversas medidas para la reactivación de la actividad, los ponentes debatirán las guías básicas para el futuro del sector, haciendo especial hincapié en el desajuste entre la oferta y la demanda en el mercado residencial. Asimismo, se analizarán las principales tendencias en la composición de los balances y líneas de negocio de las empresas promotoras ante el nuevo marco de actuación.

Y, además, se celebra también SIMAPLAZA, un complemento del Programa Internacional de SIMA para el intercambio de información y de oportunidades de negocio entre visitantes profesionales. Un espacio físico de 200 metros cuadrados en pabellones, diseñado para el establecimiento de contactos entre los expositores y los profesionales que acudan a la feria, encuentros business to business, presentaciones focalizadas en el intercambio de oportunidades de negocio internacionales, sesiones

de networking, country meetings, etc.

Uno de los eventos de SIMAPLAZA es la presentación pública oficial de un nuevo proyecto desarrollado por CEPI, Consejo Europeo de Profesionales Inmobiliarias e ICREA, Consorcio Internacional de Asociaciones Inmobiliarias: worldproperties.eu, la primera web europea de propiedades manejada por profesionales inmobiliarios. En esta web afiliada al portal global worldproperties.com, agentes inmobiliarios de toda la Unión Europea tendrán la posibilidad de promover propiedades en venta. La web anima y facilita el intercambio de listados entre profesionales de los diferentes países europeos además de estar abierta al gran público.

Y otro tema destacado es el 'Foro de financiación para proyectos inmobiliarios'. Teniendo en cuenta los tiempos que corren para el sector inmobiliario, la financiación se ha convertido en 'el gran problema', por lo que resulta fundamental para los profesionales conocer de primera mano alternativas que conviertan en realidades viables sus proyectos inmobiliarios. Así, en SIMA se tratará el tema desde la situación actual en el sector residencial y perspectivas de la financiación junto a grandes proyectos no residenciales: oficinas y centros comerciales. En este caso, se centra en el panorama del sector de retail y de centros comerciales desde el punto de vista de la financiación; la situación actual y perspectivas de negocio en el sector de oficinas; la financiación para proyectos de oficinas y centros comerciales; y refinanciar y gestionar adecuadamente los activos inmobiliarios. ■



# Masachs



2086

**CASTELLAR DEL VALLÈS**  
2.009m<sup>2</sup> ALQUILER



2111

**MONTCADA I REXACH**  
2.575m<sup>2</sup> VENTA



2162

**MANRESA**  
2.800m<sup>2</sup> VENTA



2041

**TERRASSA**  
1.887m<sup>2</sup> ALQUILER



1956

**TERRASSA**  
918m<sup>2</sup> ALQUILER O VENTA



2300

**CASTELLBISBAL**  
20.664m<sup>2</sup> ALQUILER



93 788 42 84

**www.masachs.com**  
especialistas en el sector industrial

## 3ª Convención Anual de Ventas de Grupo Moldtrans

El Grupo Moldtrans, operador español de transporte terrestre internacional, aéreo, marítimo, distribución nacional, express y logística, celebró su tercera Convención Nacional de Ventas los pasados días 23 y 24 de abril en Coslada (Madrid). El evento reunió a los departamentos comerciales de las 7 divisiones comerciales del Grupo Moldtrans y su filial en Lisboa (Lubasca). A lo largo de dos jornadas, los asistentes debatieron las tendencias actuales del sector logístico, haciendo especial mención al servicio terrestre con Turquía, Magreb y los servicios "sea air freight". Además, analizaron el actual posicionamiento del Grupo Moldtrans como ventaja competitiva en el mercado.



*La edición de este año estuvo especialmente centrada en la relevancia de los recursos humanos en el sector del transporte.*



Messe München  
International



## LA COMUNIDAD INMOBILIARIA MAYOR DE EUROPA:

REÚNA Y CONVENZA A SUS SOCIOS DE NEGOCIOS IN DIÁLOGO DIRECTO.

Sus ventajas en EXPO REAL:

- más de 36.000 participantes internacionales
- posibilidades extraordinarias de Networking
- plataforma ideal para presentar su empresa
- preparación de negocios lucrativos
- formar valiosos nuevos contactos de negocios

Inscripción online para expositores hasta el 26 de marzo bajo [www.exporeal.net/espana](http://www.exporeal.net/espana)

# expo real

IT'S REAL BUSINESS

13º Salón Internacional del Inmueble Industrial, Comercial y de Negocios y para Inversiones  
4-6 de octubre de 2010 (lunes a miércoles)  
Múnich, Alemania  
[www.exporeal.net](http://www.exporeal.net)



## Proequity asesora al Grupo Cobra en el alquiler de 10.000 m<sup>2</sup> en Madrid

La consultora inmobiliaria Proequity ha asesorado al Grupo Cobra en el arrendamiento de sus nuevas instalaciones en el polígono Fin de Semana de Madrid. Dicho polígono cuenta con una inmejorable ubicación a escasos 7 kilómetros del centro de la capital y tan sólo 5 minutos del Aeropuerto Madrid Barajas, según la entidad.



El inmueble cuenta con una superficie construida de 2.500 m<sup>2</sup> y una parcela de más de 8.000.

## FCC Logística abre una nueva plataforma logística en Sevilla

FCC Logística ha reforzado su capacidad operativa en Andalucía con la apertura de nuevas instalaciones en Dos Hermanas (Sevilla), en el polígono industrial Carretera de la Isla. El objetivo es adecuar los volúmenes del centro, a la demanda de los clientes en Andalucía Occidental.

Con la apertura de estas nuevas instalaciones, que vienen a sustituir a las que la empresa disponía anteriormente en Torre de los Herberos, también en Dos Hermanas, FCC Logística cuenta en la capital andaluza con una superficie de almacenaje próxima a los 80.000 metros cuadrados.

Construida sobre una superficie de 9.000 metros cuadrados, el nuevo centro dispone de 7.500 metros de almacenaje, con una altura libre de 10 metros.

NAUS | OFICINAS de **225 m<sup>2</sup>**

*sense entrada*  
*finançament 100%*  
*quotes de*  
**600 €**

**MOTIVA**

PARC EMPRESARIAL

**973 21 66 21 - 659 488 666**

CONSTRUCTORA I PROMOTORA

### SERHS Distribució se instala en el El Oliveral de Ribarroja de la mano de BNPPRE

La empresa Eudivasa, del grupo SERHS Distribució, dedicada a la distribución de bebidas, productos de alimentación y limpieza, ha arrendado una nave industrial de 3.744 metros cuadrados de superficie en el polígono El Oliveral (Ribarroja, Valencia), en una operación asesorada por BNP Paribas Real Estate.

El inmueble es propiedad de Promociones Nederval, promotora valenciana con amplia experiencia en los sectores residencial e industrial.

*SERHS Distribució ha trasladado sus instalaciones de la capital valenciana a la localidad de Ribarroja.*



### Tasinsa asesora a Construcciones Conchita en Villaverde

Tasinsa ha asesorado a Conchita Construcciones y Promociones Industriales en el arrendamiento de una nave ubicada en el polígono industrial El Gato, en el distrito municipal de Villaverde (Madrid).

El inmueble, arrendado a Baimelek, empresa destinada a la venta y distribución de material eléctrico y electrónico, perteneciente al grupo Elektra, pertenece a una nueva promoción ubicada en el nuevo desarrollo del polígono industrial El Gato de Villaverde, de 11 naves industriales de excelente imagen corporativa y con perímetro cerrado, dotadas con superficies que van desde 400 hasta 830 metros cuadrados.

*El polígono El Gato está comunicado con Madrid por múltiples opciones tanto por carretera como por transporte público.*

### Kimberly-Clark vende su nave logística de Telde (Las Palmas)

La multinacional norteamericana Kimberly-Clark ha encomendado a BNP Paribas Real Estate el mandato para la comercialización en venta de sus instalaciones logísticas en Telde (Las Palmas). La multinacional, propietaria de marcas tan conocidas para el cuidado personal y familiar como Kleenex, Huggies o Scottex, pone en venta una nave de 3.865 metros cuadrados de superficie en el polígono industrial El Goro.

### Microma alquila una nave en Abertis Logisticspark Coslada

Abertis Logística ha firmado un acuerdo con Microma para el alquiler de una superficie total de 4.274 metros cuadrados en Abertis Logisticspark Coslada. El contrato tiene una duración inicial de 10 años. Este nuevo emplazamiento permitirá a Microma ampliar su portafolio, así como desarrollar una nueva gama de servicios complementarios y plenamente integrados con los que ya ofrece la compañía, principalmente de reacondicionamiento y logística inversa. La superficie alquilada se encuentra situada en la segunda fase del parque logístico, que está en funcionamiento desde principios de 2009. El acuerdo incluye el alquiler de la nave 6 en su totalidad, así como del área de oficinas de la nave 5.



*Abertis Logisticspark Coslada forma parte de la red internacional de parques logísticos que desarrolla Abertis Logística.*

Alquiler

## Plataforma Logística Zaragoza Plaza

Zaragoza



### Descripción

- Inmejorable ubicación junto a Inditex terciaria
- Módulos logísticos a partir de 1.000 m<sup>2</sup>
- 130 m<sup>2</sup> de oficinas en dos plantas / módulo
- 2 muelles de carga y 2 portones a rasante / módulo
- 2 entradas peatonales / módulo
- Altura libre superior a 9 m

Contacto

976 484 635

CBRE

CB RICHARD ELLIS

www.cbre.es



# IMMOBILIÀRIA FARNÉS

NAVE INDUSTRIAL EN ALQUILER 12.000 €

www.immofarnes.com

Tel.: 93 864 96 02



Nave en Santa Perpetua de Mogoda, en el P.I. Can Bernades-Subira, de 5.319m<sup>2</sup> construidos en una parcela de 6.890m<sup>2</sup>, 3.400 planta y 3.400 de patio, 600m<sup>2</sup> de oficinas, diferentes altillos para producción y mas oficinas, transformador, muelles de carga, puertas TIR, a pie de C-59 y a 2 min de la AP-7 y C-33.

# FORCADELL

Consultores Inmobiliarios Internacionales

Tel. 902 200 446

industrial@forcadell.cat • www.forcadell.cat



## NAVES COMERCIALES -INDUSTRIALES

Pol. Ind. Santa Magdalena  
Vilanova i la Geltrú (Barcelona)

## VENTA Y ALQUILER

- Naves de obra nueva con fachada acristalada a la carretera C-15.
- Naves con tres niveles:
  - Planta baja.
  - Planta primera.
  - Sótano con acceso rodado y peatonal.
- Zona de carga y descarga.
- Aparcamiento subterráneo privado.
- Superficies modulares.
- Superficies:
  - Nave 2: 771 m<sup>2</sup>.
  - Nave 1: 879 m<sup>2</sup> (vendida).
  - Nave 3: 1.462 m<sup>2</sup>.
- Ref. 10095-10096-10099-10100

### Tasinsa asesora a la patrimonial Divial 10

Tasinsa ha asesorado a la patrimonial Divial 10 en el arrendamiento de 3 naves industriales en el polígono industrial La Resina a la empresa Servicio Móvil (Severiano Gestión). De nueva construcción, ocupan 887 metros cuadrados cada una, con acceso independiente para personal, oficinas totalmente acondicionadas y plazas de aparcamiento propias. El polígono industrial La Resina, cercano a Getafe y Leganés entre otros, se encuentra ubicado en el distrito de Villaverde, entre la carretera de Toledo, la Avenida de Córdoba y la M-45.

*La nave se ubica en el polígono industrial La Resina, muy bien situado cerca de poblaciones como Getafe o Leganés.*



### CB Richard Ellis y TPF comercializan el parque logístico de Sollana

ING ha otorgado a las consultoras TPF y CBRE el mandato en exclusiva para la comercialización del parque logístico de Sollana. Las naves tienen una superficie total de 26.612 metros cuadrados distribuidas entre varios módulos sectorizados y comunicados entre sí por puertas corta fuegos para facilitar la modulación, pudiendo disponer de superficies desde 4.000 metros cuadrados en adelante. La capacidad volumétrica del total del parque es de 33.312 eurolpés.

Ambas naves se ubican sobre una parcela de 45.000 metros cuadrados situada en primera línea de la A-7 y con accesos directos al parque multiprovedores de Almusafes, donde se ubica la factoría de Ford España, con gran cantidad de operadores y proveedores.

BRE y TPF colaboran conjuntamente en esta comercialización, aportando el conocimiento tanto del mercado nacional como internacional, apostando por un emplazamiento de alta calidad en una zona sur de Valencia que tiene un alto grado de obsolescencia en su parque de naves en general.

### TPF trabaja en las zonas 'prime' de Valencia

La consultora inmobiliaria TPF está comercializando varios inmuebles logísticos en las zonas 'prime' de la logística en Valencia.

Concretamente en Ribarroja dispone de varios inmuebles que cubren el mayor abanico de la demanda inmobiliaria en logística, existiendo disponibilidad desde 1.000 metros cuadrados con muelles de carga y alturas suficientes para paletizado, hasta complejos de naves comunicadas entre sí, hasta 20.000 metros cuadrados que, además de cumplir con todos los requisitos legales contra incendios, recorridos de evacuación, facilitan la modulación y por tanto los requisitos de mayor o menor superficie según demanda. Y en Sollana —al sur de Valencia y junto a la zona portuaria de Valencia— dispone de un parque logístico con superficies a partir de 4.000 metros cuadrados, pudiendo optar por distintas superficies.

TPF también se encarga de una operación llave en mano de 52.000 metros cuadrados de parcela, sobre los que se edificaría una o varias naves logísticas hasta 35.000 metros cuadrados, en el mismo cruce de la A-3 con la A-7 en Ribarroja, en una de las mejores parcelas para logística en Valencia, tanto por su ubicación operativa como comercial.

### Axa Real Estate confía en C&W para comercializar su cartera logística

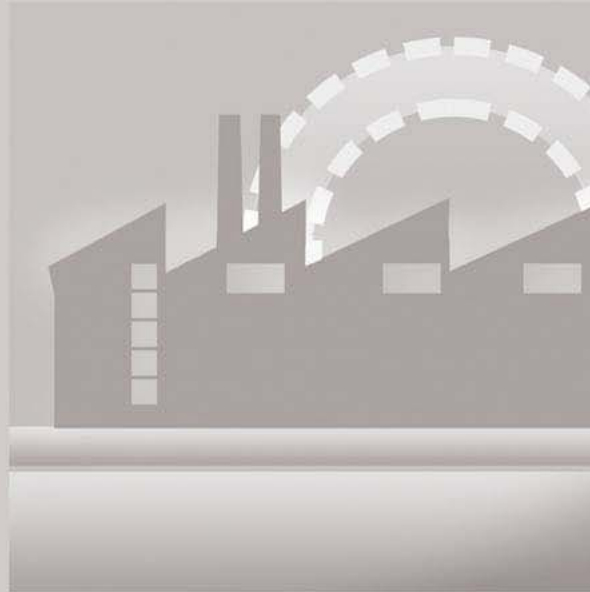
AXA Real Estate, la gestora de activos inmobiliarios, ha delegado en la consultora inmobiliaria Cushman & Wakefield (C&W) la comercialización de los activos logísticos que gestiona para sus clientes en Cataluña. C&W es además la única consultora que está presente en ambas comercializaciones.

La cartera suma un total de 60.000 metros cuadrados, divididos en 2 ubicaciones: Constantí (43.000 metros cuadrados) y Mas Blau (17.000 metros cuadrados).

*Inmueble logístico que AXA dispone en Mas Blau II (Barcelona).*



NAVES INDUSTRIALES Y LOGÍSTICAS



**>> SOLUCIONES  
CONSTRUCTIVAS**



**>> EQUIPAMIENTO  
PARA NAVES INDUSTRIALES**

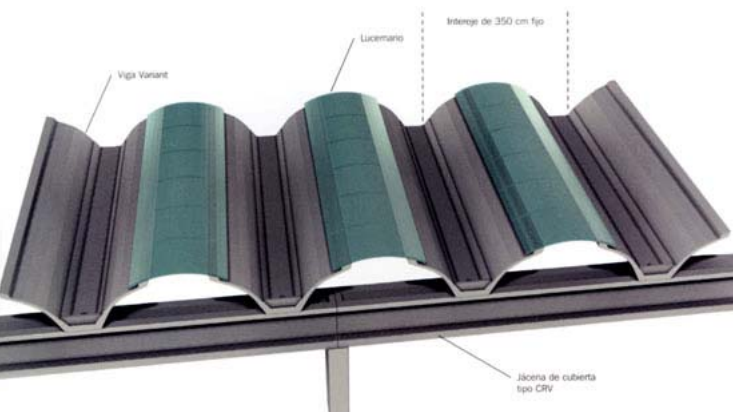
**Interempresas.net**

# Empezar la nave por el tejado

*Las hay metálicas, de hormigón prefabricado, con placas fotovoltaicas incorporadas u otras que recogen el agua de lluvia para aprovecharla. La cubierta no solo cubre: también aísla, impermeabiliza, permite transitar sobre ella e incluso producir energía. A continuación podemos ver unos cuantos ejemplos de cubiertas pensadas para edificios industriales con estos y otros valores añadidos.*

Redacción Interempresas

### Cubierta de hormigón de gran impacto estético



Hormipresa lleva 35 años en la construcción con hormigón prefabricado. Uno de los sistemas de cubiertas industriales destacables es Variant, un tipo de cubierta de hormigón pretensado que se sitúa en la gama alta en cuanto calidad en el ámbito de las cubiertas de edificios prefabricados. En ella se encuentran todas las soluciones en términos de prestaciones, flexibilidad y resultado estético que se pueden obtener de una cubierta de hormigón prefabricado. Las posibles soluciones van de la cubierta plana con vigas colaterales a la cubierta en 'diente de sierra', ideal para obtener espacios cuidadosamente iluminados. La ligereza le da un gran impacto estético. La posibilidad de impermeabilización y la de pintar en fábrica las vigas (reduciendo al mínimo el trabajo en la obra) son características de esta nueva cubierta.

Nacida como estructura plana, permite el máximo volumen interior con la posibilidad de una cubierta a doble pendiente, con pendientes superiores al 5%.

Además, al ser una cubierta no cerrada por los extremos, evita los problemas de impermeabilización y dilatación en dichos extremos, permite la colocación en edificios de geometría no ortogonal y, a la vez, puede configurar voladizos importantes.

### La cubierta que recoge el agua de lluvia

Los sistemas de cubierta transitable de Intemper permiten colocar las capas de forma horizontal y paralelas al forjado, en lugar de las pendientes o inclinaciones clásicas que suelen disponerse en las azoteas planas tradicionales. Ello es posible gracias a las propiedades de la lámina impermeabilizante Rhenofol CG además de la losa Filtrón, un pavimento aislante y drenante.



Este sistema TF concretamente está compuesto por tres elementos que se colocan, en seco, sobre forjado previamente regularizado: la losa Filtrón, la membrana impermeabilizante de lámina Rhenofol CG y la capa antipunzonante de fieltro sintético Feltemper 300P. La propiedad drenante y de resistencia a flexotracción de la losa Filtrón y la resistencia de la lámina Rhenofol CG a los efectos nocivos por el agua encharcada, permiten proyectar 'azoteas aljibes'. Así, se dispondrá de una reserva de agua de lluvia ya sea para incendios, para el riego o para el consumo interno del propio edificio. El agua de lluvia de filtra a través de la losa y se recoge bajo esta; basta con colocar la losa sobre soportes adecuados.

Además, y al estar el aislamiento térmico situado encima de la capa de agua, se evita la evaporación y la congelación.



## Cubren y producen energía



ArcelorMittal ha desarrollado una gama de cubiertas compuesta de módulos fotovoltaicos de silicio, mono o policristalino, integrados en perfiles de acero, para la formación de cubiertas tanto de edificios terciarios como naves industriales.

La cubierta Arsolar se encuentra disponible en módulo simple, con una longitud de 1.495 milímetros y una potencia máxima de 130 Wp como en módulo doble de longitud 2.990 milímetros y una potencia máxima de 260 Wp. La potencia obtenida por metro cuadrado de cubierta es de 75 Wp.

El uso de distintos módulos en forma continua permite conformar la cubierta con la captación de energía necesaria. La cubierta, con una pendiente mínima recomendada del 10%, o bien puede adaptarse a distintas configuraciones siendo las más habituales sobre panel prefabricado existente, sobre bandeja o cubierta sándwich que incluye un aislamiento térmico mineral, o se presenta como piel simple siempre y cuando el edificio tenga una ventilación inferior suficiente. La cara exterior fotovoltaica es la piel exterior de la cubierta y garantiza la estanqueidad de la edificación.

La conexión de los módulos fotovoltaicos se realiza durante el montaje de la cubierta y todo el cableado y conexionado queda oculto debajo de la piel exterior y protegido tanto de las adversidades atmosféricas como de los animales. A su vez, las células irán conectadas a una batería en instalaciones aisladas o a un inversor para la conexión a la red y permitir así la venta de la energía producida.

## Cubierta aplicada a presión

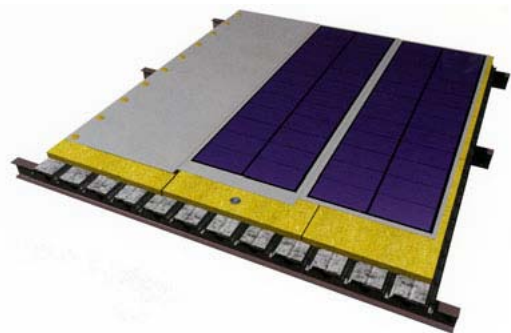
GrecaClick, de Aislux, es un sistema modular grecado de policarbonato celular protegido ante rayos ultravioletas. Está especialmente diseñado para cubiertas translúcidas y paramentos.

Se fija a presión, sin taladrar el panel, y la tornillería va oculta en el soporte. El solape es transversal y longitudinal. Con termosoldadura de las planchas, permite la transmisión de la luz, se entrega con factor solar, resiste a los rayos UV y al granizo y ofrece aislamiento térmico. En lucernarios, se aplican paneles solapados lateralmente con todos los tipos de paneles de cubiertas, así como sándwich in situ y chapas metálicas grecadas. El particular sistema de fijación soporta las fuerzas dinámicas del viento y el libre movimiento de la dilatación. La inclina-



ción mínima es del 5%. Sobre cubiertas continuas, se aplica mediante sobreposición lateral continua de los elementos. En este caso, la inclinación mínima es del 7%. GrecaClick es un sistema innovador para cubiertas con fijación a presión sobre una abrazadera de material plástico que garantiza la libre dilatación del policarbonato sin perjudicar la funcionalidad del sistema.

## Fotovoltaica y resistente al viento



La cubierta Deck de Acieroid es un sistema laminado de silicio amorfo sobre FPA. Con un rendimiento de unos 100 kWp (por cada 2.300 metros cuadrados), la inclinación es la misma de la cubierta. Ofrece una resistencia al viento ilimitada y una eficiencia del 4,4%. Por otra parte, ejerce una carga sobre cubierta de menos de 5,5 kilos por metro cuadrado. Asimismo, se puede aplicar en obras de rehabilitación, sobre cubiertas ya existentes, ofreciendo un refuerzo de la estanqueidad y captación solar en un mismo producto por cada 2.800 metros cuadrados.

Esta cubierta no repercute cargas de viento y es muy ligera, no requiere perforar la impermeabilización y se adapta a la forma de la cubierta. Tampoco necesita estructura de orientación y no crea obstáculos en la cubierta. Además, puede formar parte de la única impermeabilización y puede ampliarse con más lámina adherida sobre la existente. Asimismo, presenta menos pérdida de rendimiento por calor, capta bien la luz difusa, es irrompible y presenta poca sensibilidad a los daños puntuales. Por otra parte, cabe destacar que no es visible desde el exterior, es resistente al robo y al vandalismo y ofrece una mejor optimización del espacio por orientación libre.

*Entrevista con José María Llopis, director general de IBC SOLAR España*

# En 2010, España seguirá centrada en grandes instalaciones en cubiertas industriales

**IBC SOLAR fue fundada en 1982 cuando la tecnología solar era aún incipiente. Como empresa pionera en el sector fotovoltaico, con una experiencia de 27 años, se ha convertido en una de las empresas más destacadas en el sector, con un amplio conocimiento del mercado. Más de 550 MW y más de 60.000 instalaciones fotovoltaicas en todo el mundo, avalan esta amplia trayectoria en el mercado.**

Redacción Interempresas

### ¿Cuál es la situación actual de IBC a nivel internacional?

El grupo empresarial IBC SOLAR es uno de los líderes en el sector de la energía fotovoltaica, y tiene representación en tres continentes a través de sus siete empresas filiales. Actualmente, IBC tiene más de 300 empleados en todo el mundo, de los cuales, más de 200 están en Alemania. En 1982, el físico Udo Möhrstedt fundó IBC SOLAR en Bad Staffelstein. La empresa cubre todo el espectro de principio a fin, desde la planificación hasta la entrega de las centrales de energía solar.

Hasta la fecha, IBC SOLAR ha implementado en todo el mundo más de 800 MWp en más de 100.000 sistemas. Las dimensiones de estas instalaciones van desde las grandes centrales de energía fotovoltaica y parques solares, que vierten energía solar a la red, hasta sistemas independientes de suministro energético. Aparte de las operaciones de grandes proyectos, otro de los puntos fuertes de IBC SOLAR son las ventas. A través de nuestros partners, también nos dedicamos al suministro de componentes de alta calidad para las instalaciones. Gracias a estos dos pilares de nuestro modelo empresarial, no hemos parado de crecer durante los últimos años: en 2008, el volumen de ventas consolidado ascendió a 800 millones de euros; en 2009, este resultado será incluso mejor.

### ¿Y cuál es la situación actual de IBC España?

Tras un pasado año 2009 desastroso para el sector, estamos convencidos que durante el 2010 el mercado español fotovoltaico alcanzará el ritmo de instalación previsto por el RD 1578/2008 de 500 MW anuales, lo



*José María Llopis es el director general de IBC SOLAR España.*





que nos permitirá situarnos de nuevo como uno de los países líderes a nivel mundial.

**¿Cuál es la evolución del mercado en España? ¿Qué tendencias prevé en los próximos 5 a 10 años?**

Es difícil anticipar el mercado a largo plazo, ya que depende en gran medida de la regulación que defina la Administración respecto al fomento de la energía solar fotovoltaica. La tecnología y la industria habrán alcanzado con seguridad para entonces el desarrollo necesario y la economía de escala para competir en costes con otras tecnologías de generación de energía eléctrica convencionales.

**¿Tienen planes de expansión y construcción de nuevas instalaciones en España y en el extranjero?**

IBC SOLAR consolida actualmente su red de partners en España y les apoya no solo mediante el suministro de todos los componentes necesarios para realizar la instalación fotovoltaica, sino mediante un soporte técnico cualificado que les permite optimizar el diseño del sistema. Asimismo, ponemos a disposición de nuestros clientes nuestra amplia experiencia internacional en el desarrollo, ejecución y promoción de grandes proyectos con objeto precisamente de que nuestros partners puedan desarrollar con éxito sus proyectos en la complicada coyuntura actual.

**IBC ofrece garantías en su servicio posventa, mantenimiento, reparaciones, además de ofertas de formación. Háblenos de ello.**

Constituye un elemento clave en la propuesta de valor a nuestros clientes. En el área de proyectos, IBC SOLAR ofrece garantías de rendimiento y disponibilidad acor-

des a las necesidades de bancabilidad de las entidades financieras. En lo relativo al equipamiento necesario para el correcto funcionamiento del sistema fotovoltaico, IBC SOLAR ofrece una garantía directa para los módulos que suministramos a nuestros clientes.

Por otra parte, realizamos formación a través de seminarios técnicos para nuestros clientes en los que compartimos nuestro conocimiento sobre módulos, inversores y estructuras, y nuestra dilatada experiencia en la óptima configuración del sistema y en técnicas para mejorar la instalación fotovoltaica.

**¿Qué diferencias destacaría entre IBC SOLAR y sus empresas competidoras?**

IBC SOLAR ha conseguido hacerse un nombre en el sector gracias a distintos factores. Esta empresa hace 28 años que cosecha éxitos en el mercado, siendo por tanto una de las pioneras del sector. Aparte de nuestra larga experiencia, destacamos principalmente por nuestra gestión de calidad. Imponemos a nuestros productos los más altos estándares de calidad. Todos nuestros componentes se los compramos a fabricantes reconocidos, y definimos normas estrictas para cada producto. Nuestros ingenieros supervisan los tests y los controles de calidad mediante auditorías regulares en las propias fábricas donde se producen. Todos nuestros productos cuentan con los certificados de las normas de calidad más importantes. Aparte de ello, encargamos la supervisión de los mismos a institutos reconocidos internacionalmente.

En los países en que nos dedicamos principalmente al suministro de componentes, trabajamos codo con codo con nuestros clientes, manteniendo siempre un estrecho contacto con ellos. Así, por ejemplo, estamos constantemente a disposición de nuestros partners a través



*Proyecto sobre cubierta en Hallendach (Alemania).*

# SUBA CON ABUS



Puentes grúa



Sistemas ligeros HB



Grúas pluma giratorias



Polipastos eléctricos de cable



Polipastos eléctricos de cadena



Pórticos ligeros desmontables

Si quiere ser consecuente en la realización de su nuevo proyecto de transporte de materiales, en ABUS encontrará las respuestas adecuadas.

Nuestros sistemas de grúas para servicio interior se adaptan con precisión a los más diversos requisitos y garantizan soluciones óptimas incluso en naves de estructura complicada: desde el diseño flexible del puesto de trabajo hasta el transporte lineal o de superficie total, y con capacidades de carga desde 80 kg hasta 120 toneladas. Llámenos y le mostraremos cómo mover más y mejor en el futuro.

**BUSCAMOS COMERCIALES  
Y COLABORADORES EN  
DIFERENTES ZONAS DE ESPAÑA**

Teléfono 902 239 633  
Telefax 902 239 634  
E-mail: [info@abusgruas.es](mailto:info@abusgruas.es)  
[www.abusgruas.es](http://www.abusgruas.es)

**ABUS** Siempre en movimiento.  
Sistemas de Grúas

## CUBIERTAS INDUSTRIALES



**“Aparte de nuestra larga experiencia, destacamos principalmente por nuestra gestión de calidad”**

de nuestra propia tienda online. Además de esto, ofrecemos formación de manera regular, ayudando así a que nuestros clientes estén preparados para trabajar en el sector fotovoltaico.

### ¿Cuál es el mercado más fuerte en la actualidad?

El mercado más fuerte hoy en día es Alemania, que además asume el papel de precursor. No obstante, hay otros mercados, como España, Italia, Francia o la República Checa, que también son muy prometedores debido a los atractivos precios que ofrecen por la energía vertida a la red.

### ¿Cuánto se tarda en amortizar una instalación convencional?

Durante el año pasado los precios de los módulos bajaron significativamente tras la irrupción del mercado español. El coste de las instalaciones se redujo de la misma manera, pero los beneficios no variaron. Por ello, actualmente las instalaciones se amortizan más rápidamente que hace algunos años. No obstante, no es fácil contestar de forma general a esta pregunta, ya que los beneficios dependen de muchos factores como el lugar de instalación, la insolación de la región o el precio por la energía vertida a la red.

### ¿Cuáles son las perspectivas industriales y privadas para el sector de la energía fotovoltaica?

España seguirá centrada este año en el sector industrial, incluso con grandes instalaciones en las cubiertas de almacenes industriales. En Alemania, por el contrario, dominan las instalaciones en casas privadas.

### Para finalizar, ¿qué planes y que novedades de IBC SOLAR querría destacar para 2010?

IBC SOLAR pretende continuar este año su expansión en los mercados internacionales. Queremos y podemos seguir creciendo en cada país. En lo que respecta a los nuevos productos, los presentamos en numerosas ferias en las que tenemos representación internacional. Aquí en España, por ejemplo, presentaremos nuestros nuevos productos en Genera.■

**“España seguirá centrada este año en el sector industrial, con grandes instalaciones en las cubiertas de almacenes industriales”**

**¿CUBIERTAS DE AMIANTO?**



**¡CUBIERTAS SOLARES!**



## **SUSTITUCIÓN DEL AMIANTO... ...¡A COSTE CERO!**

Incluye:

- Retirada y gestión del amianto
- Instalación de una cubierta nueva



Parabel Solar Ibérica S.L.U. · C/ Pau Claris 162-164 · „Edificio Financia“ · E - 08037 Barcelona  
Tel +34 93/4673053 · Tel +34 93/3807543 · info@es.parabel-solar.de · www.parabel-solar.com



**DESCUBRA EL VERDADERO  
SIGNIFICADO DE RAPIDEZ  
CON NUESTRAS PUERTAS  
SPEED DOOR ESPAÑA, S.L.**



Speed Door España, S.L.  
Filadelfos, 3 - Pol. Ind. Can Singlà  
08640 OLESA DE MONTSERRAT - Barcelona  
Tel. 902 194 384 • Fax. 937 780 210  
E-mail: speeddoor@speeddoor.com • www.speeddoor.com

**SERVICIO EN TODA ESPAÑA**

*Revalorizar los inmuebles industriales y agrarios es posible*

# Sustituir cubiertas con amianto por cubiertas solares, a coste cero

*En el presente reportaje se muestra cómo el sector agrario e industrial español pueden revalorizar sus inmuebles y dar un gran paso adelante en el campo energético y medioambiental, acompañados de Parabel Solar Ibérica S.L.U. y su matriz alemana Parabel AG.*

Diego Molina y Miguel Liceras Mínguez

Mediante un proyecto solar fotovoltaico, Parabel sana las instalaciones, revalorizando así los inmuebles, y a la vez descarga a la propiedad de un incomodo colega laboral como es el amianto. El resultado pasa por transformar su antigua cubierta de fibrocemento con amianto en una fuente de energía limpia, y todo ello sin coste alguno para la propiedad.

El amianto pasó de ser uno de los materiales más utilizados en construcción a convertirse en causa de problemas de salud tras comprobarse sus efectos cancerí-

genos. Muchos de las cubiertas, especialmente en el sector agrario, fueron construidas a base de fibrocemento con amianto a partir de los años 40 alcanzando su mayor nivel de utilización en los 70, hasta la prohibición a finales de los 90.

En España no existe un inventario de la presencia de amianto en la construcción por lo que los datos existentes sobre su presencia son muy dispares. Solo en Catalunya se estiman que existen 1.740.000 toneladas de fibrocemento en cubiertas, lo que supone unos

*Apariencia típica de una cubierta de fibrocemento con amianto. Proyecto de Parabel AG. Groß Nauendorf 2010.*





*Cubierta Groß Neuendorf, Alemania, rehabilitada con instalación solar fotovoltaica por Parabel AG en 2010.*

150.000.000 metros cuadrados de superficie, según datos publicados por el Departament de Treball i Indústria de la Generalitat de Catalunya.

### Legislación vigente

El uso de amianto está prohibido por la Directiva Europea según 1999/77/CE de la Comisión de 26 de Julio de 1999 que se traspone en España en la Orden Ministerial del 7 de diciembre del 2001. Según ésta, desde el 14 de junio de 2002 se prohíbe su utilización, producción y comercialización. Las instalaciones previas existentes se permiten hasta el fin de su vida útil siempre y cuando estén en buen estado y no presenten riesgo de liberar polvo al ambiente.

Para la retirada/demolición de instalaciones que contengan fibras de amianto debe cumplirse el RD396/2006, muy exigente en materia de seguridad y que requiere realizar los trabajos por parte de nuestras empresas colaboradoras, autorizadas y experimentadas en la manipulación de dicho material. Estas empresas deben estar autorizadas y acreditadas mediante su inscripción en el RERA (Registro de Empresas con Riesgo de Amianto) de su correspondiente Comunidad Autónoma.

### Un problema complicado resuelto de manera elegante

Parabel ofrece una atractiva solución a este tipo de proyectos. En el caso que el mismo propietario no pueda o no quiera llevar a cabo la rehabilitación, Parabel puede aportar a la empresa una solución alternativa.

### Una nueva cubierta a coste cero

Una vez realizada la retirada, de manera controlada, del fibrocemento y gestionada la deposición de los residuos Parabel instalará una nueva cubierta metálica, revalorizando considerablemente su inmueble y prolongando por más de 25 años la vida útil de este. La sustitución de la cubierta se realiza simultáneamente a su retirada, de tal forma, que el impacto sobre la actividad de la explotación se minimiza considerablemente.

Poniendo la cubierta a disposición de Parabel, en forma de alquiler durante 25 años, la empresa la saneará según la normativa actual, a la vez que la convertirá en un generador eléctrico, sin riesgo para los trabajadores. El problema con el amianto desaparecerá definitivamente sin costar ni un solo euro.

Parabel elimina el amianto de forma competente, únicamente con personal autorizado y experimentado, sustituyendo la cubierta degradada por una nueva, que aumenta el valor del inmueble y permite a la propiedad concentrarse y preocuparse del su negocio.

### Factores que llevan al éxito

Parabel Solar Ibérica S.L.U., miembro de la asociación de la industria fotovoltaica española, ASIF, posee, junto con su matriz Parabel AG, experiencia demostrada en esta tipología de proyectos así como la solvencia necesaria para ejecutarlos. Prueba de ello son los actuales 3 MW finalizados, 10 MW en últimas fases y 22 contratos de alquiler y puntos de conexión concedidos en la provincia de Brandenburgo, Alemania. Todo ello suma más de 200.000 metros cuadrados en proyectos de sustitución de cubiertas con amianto, pendientes de ser finalizados antes de verano de 2010.■

*El alperujo y el tabaco pueden eliminar residuos contaminantes de la actividad industrial*

# (Des)contaminación: cuando **los residuos** entran a formar **parte de** **la solución**

**Los residuos industriales son los causantes de la contaminación de los terrenos que estas ocupan. El problema de deshacerse de los residuos ha resultado ser, en algunos casos, la solución a algunos de estos contaminantes que amenazan los suelos y con ellos los acuíferos y ecosistemas.**

Roberto Gómez

Los suelos sufren el vertido constante de todo tipo de residuos industriales. Su estructura los convierte en una especie de esponja capaz de retener y acumular los agentes contaminantes durante años. Muchos son los contaminantes generados por la industria en general, pero los más habituales son los metales pesados, los hidrocarburos, los aceites minerales y los pesticidas.

Aunque a corto plazo no se advierten los efectos nocivos de dichos residuos, con el paso del tiempo cualquier alteración del suelo, o incluso, los cambios climáticos pueden ocasionar la liberación de los contaminantes almacenados. El aire o las aguas superficiales y subterráneas también pueden verse afectados. Además, como los contaminantes se mueven a través de las capas más permeables del terreno, se corre el riesgo de afectar a las zonas limítrofes.

Cada suelo tiene características específicas y condiciones de contaminación diferente, por lo que es necesario hacer una investigación para cada sitio y luego seleccionar el proceso más adecuado par resolver el problema.

Existen numerosos métodos utilizados para la descontaminación de la tierra in situ, desde métodos mecánicos —ventilación de suelos, bombeo de aguas subterráneas, extracción, destrucción térmica, lavado de tierras, etc.— a medios químicos —rehabilitación electroquímica, degradación bioquímica, biorrestauración, etc.— capaces de limpiar el terreno. Basándose en estos últimos métodos, dos proyectos españoles y uno británico han sido capaces de ‘matar dos pájaros de un tiro’: Mediante el uso del material de deshecho de construcción, y utilizando el alperujo (uno de los residuos resultantes de la obtención del aceite de oliva), se pueden eliminar residuos contaminantes de la actividad industrial. Por su parte, el tan criticado y nocivo tabaco,



*Imagen de suelo contaminado en Bolueta (Bilbao). Foto: Blog Arkimia de Fernando Martínez Hinojal.*

puede lavar su imagen limpiando los restos de TNT de los suelos que albergaron industria armamentística durante la Segunda Guerra Mundial.

### **Residuos capaces de ‘demoler’ residuos**

Las profesoras de la Universidad de Murcia, María José Martínez y Carmen Pérez Sirvent, del departamento de Química Agrícola, Geología y Edafología, realizaron una serie de estudios que demuestran que los residuos de la construcción y la demolición pueden limpiar los suelos de metales pesados como el plomo, cadmio, zinc, mercurio o arsénico.



La técnica consiste en utilizar la parte más fina de los deshechos del sector de la construcción, que hasta ahora no tenían ninguna utilidad para, mediante un tratamiento en laboratorio, descontaminar el suelo. Este hecho cumple así dos funciones: deshacerse de los restos de este sector tan extendido, cumpliendo así con la Ley de Residuos que obliga a su reutilización, y eliminar metales del suelo.

Los residuos de construcción tienen gran cantidad de carbonato cálcico, que es el que actúa de inmovilizante de los metales pesados, porque “los precipita y los hace insolubles” según las propias profesoras. La importancia de este proyecto es que los residuos de la construcción se producen en cualquier parte del mundo, y deshacerse de ellos es un problema. Con este planteamiento se les da un valor a toneladas de escombros.

### Nuestro oro líquido

Siempre hemos oído hablar de los beneficios de la dieta mediterránea, pero jamás imaginábamos que, además de buena para nuestra salud, lo iba a ser también para nuestros suelos.

Un equipo del Consejo Superior de Investigaciones Científicas (CSIC) ha demostrado que, al aplicar alperujo (residuo del aceite de oliva) a suelos contaminados

con tricloroetileno, se consigue una importante reducción de este contaminante. Tratado previamente por vermicompostaje, es capaz de reducir en un solo mes, el 30% de este hidrocarburo antes de que pase a capas más profundas del suelo y contamine los acuíferos. El tricloroetileno es una sustancia de síntesis utilizada como solvente en procesos industriales, para eliminar grasas de partes metálicas, como ingrediente de adhesivos o como quitamanchas.

Este estudio pionero puede convertirse en una solución para los países mediterráneos que tienen en la producción de aceite uno de sus pilares económicos.

El alperujo, un residuo con hasta ahora graves problemas de gestión, puede ahora pasar a ser rentable económica y ecológicamente.

### ¿Tabaco transgénico ecológico?

La cruzada antibabaco debe quedar reducida única y exclusivamente en lo referente al consumo humano. Sus demostrados perjuicios para la salud no excluyen una gran virtud de esta planta de origen americano.

Gracias a una planta de tabaco genéticamente modificada, un equipo de científicos ha conseguido limpiar suelos contaminados con TNT o trinitrotolueno. Este es un compuesto químico explosivo muy perjudicial



Una máquina voltea un montón de alperujo. Foto de un proyecto de investigación del grupo de Tecnología de Medio Ambiente de la Universidad de Cádiz, que en este caso usa los subproductos de la aceituna como abono.



porque es cancerígeno y porque contamina importantes emplazamientos, tanto en número como en tamaño.

Las áreas en las que se llevaron a cabo los entrenamientos militares y la fabricación de armamento de la Segunda Guerra Mundial permanecen hoy día contaminadas por TNT residual en sus suelos.

Esta variedad transgénica de tabaco es capaz de generar mayor número de bacterias de lo normal, que descomponen este explosivo en elementos no nocivos. Los autores del estudio, entre los que se encuentra el biólogo Neil C. Bruce, de la universidad británica de York, se percataron de que el trinitrotolueno es el mayor problema medioambiental de muchos de los escenarios de la Segunda Guerra Mundial, tanto de las áreas de entrenamiento miliar como de los lugares de fabricación de los explosivos.

Además de contaminar, el TNT es dañino para la salud humana. Los científicos ya sabían que ciertas bacterias del suelo pueden metabolizarlo y descomponerlo en compuestos no tóxicos, pero hasta ahora estas bacterias existían en niveles demasiado bajos como para descontaminar de manera efectiva los suelos contaminados con TNT.

La industria genera problemas, pero también soluciones. La prevención y la reducción de contaminantes es el primer paso y el primer motivo de estudio para el sector de las manufacturas. Sin embargo, estos estudios demuestran que muchas veces, las soluciones están más cerca de lo que parece, y que los mismos causantes, tienen la solución. ■



*Planta de tabaco en Pennsylvania. Una planta de esta especie manipulada genéticamente puede limpiar suelos contaminados con TNT.*





*El calor para procesos industriales tiene un potencial considerable para la energía solar térmica*

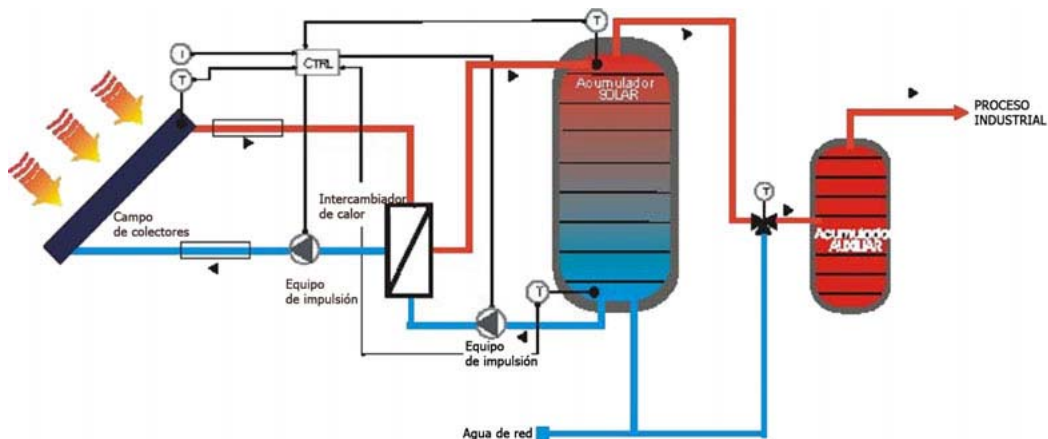
# Contank: sistema solar térmico de 360 kW para un proceso industrial de limpieza

*La idea de usar calor solar en procesos industriales se ha venido discutiendo ya desde los años 80, habiéndose construido, hasta el momento, varias plantas experimentales. Desde entonces, se ha conseguido una reducción substancial de costes y una gran mejora de la tecnología disponible, gracias a los actuales captadores solares de alta eficiencia y a la evolución tecnológica de los sistemas (regulación, bombas, etc.).*

Aiguasol, Sistemes Avançats d'Energia Solar Tèrmica

El calor para procesos industriales tiene un potencial considerable para la energía solar térmica. En el marco del proyecto de investigación POSHIP [1], un estudio del potencial del calor solar para procesos industriales, financiado por la Comisión Europea dentro del 5º programa marco, y del trabajo en curso de una red internacional de expertos dentro de la tarea 33/IV (calor solar para los procesos industriales) [2], una tarea común de la IEA SolarPACES y del Solar Heating and Cooling Programme, se ha demostrado que en varios países industrializados cerca de 3 - 4 % de la demanda del calor de procesos industriales se pueden cubrir con energía solar térmica.

Los resultados de los análisis de potencial condujeron a un interés creciente en la realización de plantas de demostración de calor solar industrial. Uno de los proyectos recientemente realizados es la planta solar de Contank en Castellbisbal (Barcelona), que inició su operación en marzo del 2005. El contratista principal de la planta es la compañía GAE y la ingeniería ha sido realizada por Aiguasol, ambas con sede en Barcelona.



Esquema del sistema solar.

### La compañía y el proceso de limpieza

La compañía Contank (Parking Service Castellbisbal S.A., Castellbisbal, Barcelona) es una empresa dedicada a la limpieza de contenedores para mercancías líquidas sobre transporte rodado y ferroviario.

Los procesos que demandan la mayor parte del calor son los de lavado, que consumen calor en forma de agua caliente entre 70 y 80 °C (cerca de 46% del total) o en forma de vapor (54% restantes). El consumo diario de agua caliente está sobre los 70 - 80 metros cúbicos al

# INSTALACIONES

día. El sistema convencional del calor es una caldera de vapor alimentada por gas natural.

La planta funciona 5,5 días/semana durante todo el año, con 22 días de paro durante las vacaciones de verano, dando como resultado 264 días de operación por año.

## Posibilidades de uso de calor solar para procesos

Las posibilidades técnicas de uso del calor solar en esta fábrica son:

- generación directa del vapor solar
- precalentamiento del agua de alimentación de la caldera
- precalentamiento del agua caliente

Se ha elegido la tercera opción, por ser el nivel de temperatura más bajo, que garantiza una máxima producción solar, y porque la cantidad de calor requerida está en buena proporción al calor que se puede producir mediante un sistema solar que cubra toda el área disponible en cubierta.

Conjuntamente con el sistema solar térmico, inicialmente, se propuso la instalación de un depósito del almacenaje para el agua caliente residual y de un intercambiador de calor para la recuperación de calor. Sin embargo la compañía decidió no instalar este sistema de recuperación del calor, por lo que, hasta el momento, solo se ha realizado el sistema de precalentamiento solar.

## Descripción del sistema solar

El sistema solar está compuesto por dos campos de captadores con una potencia térmica total de 360 kW (área neta de captación de 510 m<sup>2</sup>) y un tanque de almacenamiento no-presurizado de 40 m<sup>3</sup>.

El agua para los procesos de lavado es precalentada por el sistema solar, y después pre-surzada para luego ser calentada con vapor hasta la temperatura final de 70 a 80 °C.

El campo solar está instalado en la cubierta de la fábrica, hecha de panel sándwich construido in-situ. El sistema solar estaba previsto desde la fase de diseño del edificio, por lo que la estructura del tejado no sólo se dimensionó para soportar el peso del campo solar sino que las distancias entre vigas se adecuaron a la instalación de los soportes de los captadores.

El campo solar está formado por 92 captadores solares de tipo módulo grande, de 5,54 metros cuadrados de absorbedor, en 4 filas de 8 y 5 filas de 12 captadores, en conexión serie, para poder evitar la instalación de gran cantidad de tubería de interconexión. Un caudal bajo, de 16,35 litros por metro cuadrado cada hora, se ha utilizado para mantener bajos costes de instalación de tuberías y minimizar las pérdidas térmicas en los mismos.

El sistema está diseñado para soportar las condiciones de estancamiento sin pérdida de líquido, mediante un adecuado dimensionado del vaso de expansión del circuito primario. Durante las primeras semanas de operación en varios casos el sistema a llegado a estancamiento, debido al bajo consumo —la fábrica todavía no está funcionando a plena carga— y una vez debido a un fallo de la unidad de control de sistema. El comportamiento parece ser bueno y no se ha observado ningún problema bajo condiciones de estancamiento.

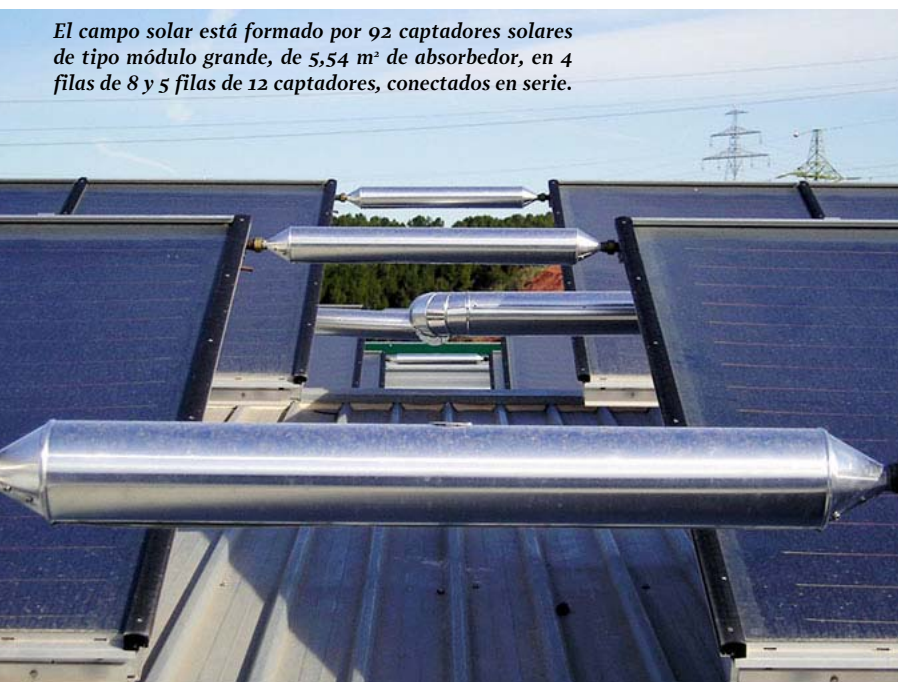
Al ser una instalación con cierto riesgo de legionelosis se optó por la instalación de un sistema de tratamiento químico del agua de entrada al proceso industrial.

Los captadores han sido instalados con una inclinación muy baja (25°), en un compromiso entre una alta producción energética,

Vista de la planta.



El campo solar está formado por 92 captadores solares de tipo módulo grande, de 5,54 m<sup>2</sup> de absorbedor, en 4 filas de 8 y 5 filas de 12 captadores, conectados en serie.





por un lado y la máxima utilización del área disponible de la cubierta, por otro.

**Datos técnicos de la planta solar**

Tipo de captador solar .....captador plano selectivo  
 Capacidad instalada .....360 kW (510 m<sup>2</sup>)  
 Inclinación de los captadores .....25°  
 Orientación de los captadores .....24° sudeste  
 Volumen de acumulación .....40 m<sup>3</sup>  
 Caudal de campo .....16,35 l/m<sup>2</sup>h (agua – glycol 30%)  
 Calentamiento auxiliar .....Caldera de vapor

**Diseño del sistema**

Se ha diseñado el sistema usando simulación dinámica mediante el software TRANSOL.PRO, usando una apli-

cación especialmente desarrollada por Aiguasol para calor solar industrial.

La demanda de calor para agua caliente es de 1.990 Wh/año. Se ha supuesto una distribución homogénea durante las 10 horas de funcionamiento diarias, así como los cortes de consumo de fin de semana y los días de vacaciones de verano. Las simulaciones del sistema se han realizado con los datos climáticos de Barcelona, con una radiación solar global sobre la horizontal de 1.471 kWh por metro cuadrado. La producción térmica neta anual es de 429 MWh (841 kWh por metro cuadrado) con una fracción solar del 21,55%. Las pérdidas térmicas de la tubería y de la acumulación son del 3% de la producción solar total.■

**La planta funciona 5,5 días/semana, con 22 días de paro en verano, dando como resultado 264 días de operación anuales**

**Referencias**

- [1] H.Schweiger et al. POSHIP. The Potential of Solar Heat for Industrial Processes. Final Report. Project No. NNE5-1999-0308. [www.aiguasol.com/poship.htm](http://www.aiguasol.com/poship.htm)
- [2] [www.iea-ship.org](http://www.iea-ship.org)

**Módulos solares de Parabel**

el fondo © Stefan Häuselmann - Fotolia.com



**Tan ligeros y flexibles como una cinta adhesiva!  
 Fáciles, versátiles y rentables.**

**UNITAPE, con su nuevo adhesivo, se pega sobre cualquier parte!**



Parabel Solar Ibérica S.L.U. · C/ Pau Claris 162-164 · „Edificio Financia“ · E - 08037 Barcelona  
 Tel +34 93/4673053 · Tel +34 93/3807543 · [info@es.parabel-solar.de](mailto:info@es.parabel-solar.de) · [www.parabel-solar.com](http://www.parabel-solar.com)

## Preflex libera de halógenos su tubo precableado estándar

Preflex Ibérica, sucursal en España de Preflexibel NV, siguiendo en su línea para mejorar la seguridad de las instalaciones, ha convertido el tubo precableado estándar Preflex en libre de halógenos. Esto ha sido posible gracias al proceso de investigación llevado a cabo en el departamento de I+D de Preflexibel NV, que ha permitido este salto de calidad sin incrementar el coste de fabricación, y por lo tanto su incorporación al producto estándar.

*Tras generarse la combustión de estos tubos sin halógenos, el humo que se desprende tiene una cantidad menor al 0,5% de estas sustancias químicas.*



## Knauf Insulation logra la norma Eurofins Gold con su Lana Mineral Natural



*El certificado reconoce la labor de la compañía por encabezar el cambio hacia la sostenibilidad de los materiales.*

Knauf Insulation se ha convertido en la primera empresa en recibir el certificado Eurofins Indoor Air Comfort Gold gracias a los nuevos productos de Lana Mineral Natural de vidrio, fabricados con ECOSE Technology.

Este certificado ha sido concedido a Knauf Insulation por el cumplimiento de todos los requisitos definidos por la norma Indoor Air Comfort Gold de Eurofins y califica la Lana Mineral Natural de vidrio con ECOSE Technology como un material extraordinario, según las normativas de compuestos orgánicos volátiles (VOV- Volatile Organic Compounds), sobre la calidad del aire en interiores.

## FYM-Hormisur es galardonada con el Premio Prevenga 2010

La Asociación de Técnicos superiores en Prevención de Riesgos Laborales de Granada entregó a finales de abril el Premio Prevenga 2010 a FYM- Hormisur, empresa filial de FYM dedicada a la producción de hormigones y áridos. El acto de entrega tuvo lugar en la Facultad de Ciencias del Trabajo de Granada y contó con la presencia de la Delegada provincial de la Consejería de Empleo, Marina Martín, el Decano de dicha Facultad, Antonio Delgado Padial y el presidente de Prevenga, Enrique Muñoz-Cobo García, quienes entregaron el premio a José Uriol, director de materiales de FYM.

Prevenga es una asociación con más de diez años de trayectoria formada por profesionales independientes y miembros de la administración que trabajan por el fomento de las buenas prácticas en materia de prevención.

Este reconocimiento valida el compromiso de Italcementi Group en su apuesta por impulsar acciones de concienciación en materia de prevención de riesgos laborales.

### Secon plantea un estudio nacional de los sistemas de carga automática



Juan Carlos del Rey,  
socio fundador de  
Secon Components.

Secon Components, compañía española especializada en sistemas de carga automática (SCA) para la optimización de la cadena logística, ha propuesto la realización en 2010 de un estudio nacional sobre la implantación del SCA entre los operadores logísticos y centrales de venta con actividad en España. La coyuntura actual es un buen momento porque todas las previsiones oficiales señalan que a final del presente ejercicio o en el primer trimestre del 2011 se iniciará una leve recuperación de la economía española. La demanda se recuperará gradualmente y el tráfico de mercancías interno e intraeuropeo crecerá.

### Danosa impermeabiliza las cubiertas del parque tecnológico Abengoa

El Centro Tecnológico Abengoa Palmas Altas de Sevilla es el primer parque empresarial dedicado a la innovación de Andalucía y el mayor complejo tecnológico de iniciativa privada en el sur de España. Este proyecto, obra del prestigioso arquitecto Richard Rogers, cuenta con una superficie construida de 50.000 metros cuadrados.

Danosa, a través de su cliente Imsortiz Cubiertas, ha proporcionado los materiales para la impermeabilización de las distintas cubiertas, entre las cuales hay cubiertas ajardinadas, cubiertas transitables para peatones y cubiertas visitables.



**MÁXIMO RENDIMIENTO INDUSTRIAL**

[www.konecranes.com/es](http://www.konecranes.com/es)

**Y LOGÍSTICO**



Pabellón 2  
Stand E05 F06

Konecranes es una empresa con una amplia historia y gran conocimiento del mundo de la elevación. Atendemos a cientos de miles de equipos de elevación en todo el mundo, ofreciendo las mejores soluciones a todos los sectores del mercado, con productos de última tecnología y un servicio profesional para que cualquier trabajo difícil, resulte rápido y seguro. Nuestros esfuerzos van dirigidos a servir al cliente y ayudarle a triunfar en sus negocios, mejorando su productividad y reduciendo costes.

Konecranes, elevamos negocios enteros.

Konecranes Ausió S.L.U.  
Ctra. Sant Hipòlit, 16. 08500 Vic (BCN)  
T 93 886 04 22 · F 93 886 08 78  
[www.konecranes.com/es](http://www.konecranes.com/es)

### SERVICIO TÉCNICO

**902 419 420**



**KONECRANES®**  
Lifting Businesses™

### Jornada sobre 'Los nuevos prefabricados de hormigón'

El Salón de Actos de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Sevilla acogió el pasado 15 de abril una jornada sobre los nuevos prefabricados de hormigón, dentro de las XV Jornadas técnicas sobre otros hormigones que organizan el Departamento de Construcciones Arquitectónicas Uno y el Grupo de Investigación TEP-206.

Esta jornada se planteó con la intención de proporcionar una visión novedosa, global y práctica con distintas propuestas en el ámbito de los prefabricados de hormigón, cada vez más presentes y con mayor protagonismo en el sector, y va dirigida tanto a profesionales como a profesores y estudiantes de las titulaciones relacionadas con la construcción.

### Trox, presente en la construcción del parque empresarial Príncipe de Asturias

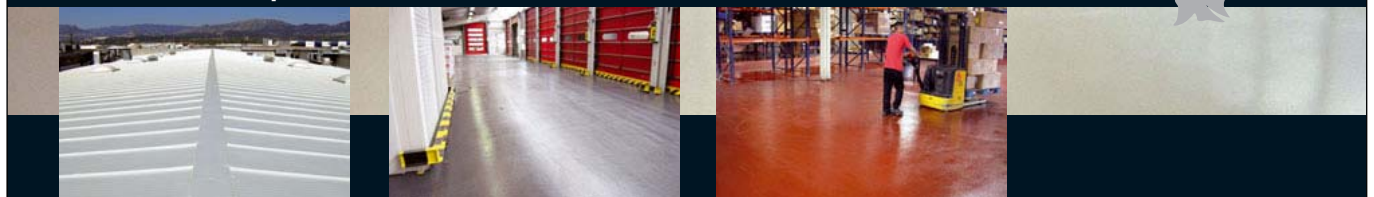
El parque empresarial Príncipe de Asturias de Avilés, con una superficie de 2,1 millones de metros cuadrados destinados a usos industriales, logísticos y terciarios, ha sido pensado como un complejo funcional y moderno, con todos los servicios necesarios para el asentamiento de una nueva industria. En directa colaboración con la Ingeniería Fullcrum Consulting, y tras la elaboración del estudio del interior y de la estructura del edificio, la solución especificada para la climatización del espacio se basa en una unidad que agrupa varias instalaciones bajo un único elemento: las vigas frías multiservicio (MSCB) de Trox.



*La vigas frías multiservicio de Trox aseguran el confort climático para los usuarios.*



sistemas para el mantenimiento de naves industriales



impermeabilización de cubiertas  
pavimentos continuos  
lineas de señalización  
regeneración del hormigón

901 116 489 [www.lotum.es](http://www.lotum.es)



## Puerta de apertura rápida Con sistema de telón autorreparable

Este modelo de puerta enrollable autorreparable de Speed Door es idónea para espacios con poco dintel. Se puede fabricar en grandes medidas de hasta 7 x 6 m, con sistema de lona autorreparable. En caso de impacto, la lona sale de guías y vuelve a su estado normal al realizar la siguiente maniobra. Todas las puertas de Speed Door están fabricadas en bastidor autoportante, de chapa perfilada de acero galvanizado de 2 mm de espesor. Entregado normal galvanizado, con posibilidad de entregar en acabado imprimada 'wash primer' o pintada con pintura de poliuretano (color RAL deseado por el cliente y/o en acero inoxidable). Cuenta con motor trifásico con electrofreno c/c, paro suave y desbloqueo manual del mismo por manivela. El encoder está integrado en el motor para controlar en todo momento la posición de la puerta. La seguridad se proporciona mediante una fotocelula tipo emisor-receptor con sistema mute auto-checking, colocada en las guías verticales, que incluye banda seguridad antiplastamiento, aumentando así la seguridad en la detección de personal o vehículos.



**Speed Door España, S.L.**  
Tel.: 902194384  
speeddoor@speeddoor.com

[www.interempresas.net/P55456](http://www.interempresas.net/P55456)

## Barrera peatonal Para demarcar pasarelas y zonas de paso

En zonas muy concurridas como fábricas o almacenes es de vital importancia que los empleados, los visitantes y los clientes siempre puedan visualizar sin confusión cuáles son y dónde se encuentran las zonas seguras.



Debido a que son claramente visibles, estas barreras de seguridad demarcan claramente las pasarelas y zonas de paso, de un simple vistazo y sin lugar a dudas, designando por dónde se puede y por dónde no se puede pasar. Las barreras para demarcación peatonal pueden ser complementadas con puertas de acceso y demás elementos de seguridad y señalización. Son ideales para identificar y proteger las áreas de almacenamiento, maquinaria y equipo, además de denegar el acceso a los lugares que son potencialmente peligrosos.

**Grupo Divetis, S.L.**  
Tel.: 961341558  
ventas@divetis.es

[www.interempresas.net/P53798](http://www.interempresas.net/P53798)

**MONVAGA**  
BUJVAR CONSTRUCCIONES, S.A.  
e-mail: [monvaga@monvaga.com](mailto:monvaga@monvaga.com)  
web: [www.monvaga.com](http://www.monvaga.com)

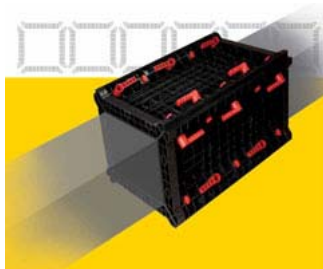
**ESTRUCTURAS METÁLICAS**

**Delegación Barcelona:**  
Pau Claris, 151, 3ª derecha  
08009 Barcelona  
Tel. 932 159 431  
Fax 934 871 974

**Fábrica y oficinas centrales:**  
Ctra. Lleida - Puigcerdà, km. 5 • 25660 Alcoletge (Lleida)  
Tel. 973 196 355 • Fax 973 196 016

**Encofrado para pilares cuadrados**  
De plástico y reutilizable

Geotub cuadrado es un encofrado de plástico para la ejecución de pilares cuadrados de medidas 30x30 reutilizable. Gracias a su diseño y ligereza, es muy fácil de colocar y su ajuste es perfecto gracias a las manillas de apriete



presentando muchas ventajas en relación a los encofrados de madera o metálicos.

Geotub cuadrado es muy competitivo: se puede reutilizar al menos 30 veces. La puesta en obra y el desencofrado se ejecuta rápida y fácilmente gracias a las manillas que permiten el escuadrado perfecto de los elementos a 90 grados.

Gracias a sus reducidas dimensiones y su fácil manipulación, se monta y se desmonta sin dificultad incluso en lugares incómodos de la obra.

**Daliforma, S.L.**  
Tel.: 934142329  
info@daliforma.com

[www.interempresas.net/P55026](http://www.interempresas.net/P55026)

**Sistema fotovoltaico de montaje fácil**  
Para tejados inclinados

VarioSole es un sistema sofisticado para el montaje de paneles solares en tejados inclinados, independientemente del fabricante o de las dimensiones, gracias a los novedosos fijadores patentados que se adaptan a todos los módulos con marcos de 34 a 50 mm de grosor. Así se reducen costes de almacenamiento y logística.



VarioSole es ajustable en altura para asegurar una superficie ópticamente plana del panel solar en caso de tejados desnivelados. Los ganchos de módulo suministrados han sido equipados con una 'quick-stone' recientemente desarrollada. Ella facilita el ajuste del módulo y reduce considerablemente el tiempo de montaje.

**Renusol GmbH**  
Tel.: +49-221-7887070  
info@renusol.com

[www.interempresas.net/P56213](http://www.interempresas.net/P56213)

**Nebulizadores portátiles**  
Flujo constante de aire fresco

En los nebulizadores portátiles de Garsan el agua se desplaza del depósito o red hasta el rotor centrífugo, que la convierte en diminutas partículas de agua por la alta velocidad del disco y luego es impulsada al ambiente por el ventilador. Se trata de un simple fenómenos físico: el agua pulverizada se evapora y absorbe el calor. Con ello se consigue una disminución de la temperatura del entorno de hasta 10º, con un método natural y de mínimo coste energético. Aplicaciones: humidificación para fabricas textiles (hilados y tejidos), grabados, plantas de acero, fábrica de automóviles, gardens, industria del tabaco, productos agrícolas, etc. También la refrigeración de naves industriales, almacenes, grandes espacios, zonas de trabajo, talleres, eventos, instalaciones deportivas, carpas, grandes terrazas, etc.



Aplicaciones: humidificación para fabricas textiles (hilados y tejidos), grabados, plantas de acero, fábrica de automóviles, gardens, industria del tabaco, productos agrícolas, etc. También la refrigeración de naves industriales, almacenes, grandes espacios, zonas de trabajo, talleres, eventos, instalaciones deportivas, carpas, grandes terrazas, etc.

**Garsan Calefactores**  
Tel.: 934320127  
garsan@garsan.info

[www.interempresas.net/P56424](http://www.interempresas.net/P56424)

**Módulo solar**  
Policristalino, para conexión a red



El módulo solar IBC PolySol 230 TE es policristalino, para la conexión a red. Con una potencia de 230 Watts pico, tiene una tolerancia de -0 / +5 y un rendimiento del 14%. El producto tiene una garantía de 5 años, mientras que la potencia está garantizada para 25 año (80%) y 12 años (90%).

**IBC Solar**  
Tel.: 961366528  
info@ibc-solar.es

[www.interempresas.net/P53557](http://www.interempresas.net/P53557)



# ÍNDICE DE ANUNCIANTES

Abus Grúas, S.L. _____	66	Grugesa, S.A. _____	15
Aldiprom 2002, S.L. _____	57	GTI Zaragoza, S.L. _____	10, 46
Artur i Pasqual Martí, Gestió Immobiliària _____	10	Inmobiliaria Delfos _____	47
BNP Paribas Real Estate _____ Int. Portada, 1, 29		Inmobiliaria Farnés _____	59
Bujvar Construcciones, S.A. _____	79	Jones Lang LaSalle España, S.A. (Barcelona) _____	53
CB Richard Ellis, S.A. (Madrid) _____ Portada, 21, 37, 59		Jones Lang LaSalle España, S.A. (Madrid) _____	41
Cimalsa _____	6	Konecranes Ausió, S.L.U. _____	77
Constru-Valls, S.L. _____	47	Lotum, S.A. _____	78
DTZ _____	33	M2 Soluciones Inmobiliarias _____	46
Farré Consulting Immobiliari, S.L. _____	8	Meeting y Salones, S.A. Unipersonal - SIL _____	Contraportada
Finques Masachs, S.L. _____	55	Parabel Solar Ibérica, S.L.U. _____	67, 75
Firamunich, S.L. _____	56	Speed Door España, S.L. _____	67
Forcadell _____	59	Vila Barca Park, S.L.U. _____	43
GILSA (Gasteizko Industria Lurra, S.A.) Int. Contraportada			

## NOVEDADES IMPORTANTES PARA LOS CLIENTES DE

# Interempresas.net

A partir de ahora los stands en la Feria Virtual de Interempresas.net son **AUTOGESTIONABLES**

Si usted tiene contratado un stand virtual en Interempresas.net, ahora puede gestionar sus contenidos a través de la herramienta **"MIS DATOS"**

- 1 Puede ver el listado de todos los **pabellones** en los que aparece su stand virtual; con posibilidad de solicitar los oportunos cambios.
- 2 Puede enviar **notas de prensa**, artículos periodísticos y otros materiales.
- 3 Puede añadir, modificar o eliminar **líneas de producto y marcas** del stand virtual.
- 4 Puede añadir o eliminar **ofertas y demandas** del apartado de anuncios clasificados.
- 5 Puede añadir, modificar, reclasificar o reordenar **catálogos y otros documentos** del stand virtual.
- 6 Puede añadir o eliminar **reseñas de producto**, con su correspondiente fotografía, en el **escaparate** del stand virtual.

El mecanismo de gestión de catálogos y otros documentos se realiza de forma instantánea. La gestión de ofertas y demandas, líneas de producto, marcas, reseñas y notas de prensa es revisada por el departamento de gestión de contenidos de Interempresas para adecuarla a los criterios editoriales y a las normas de edición en beneficio de la calidad y claridad de la información y de la coherencia interna de la base de datos.

### *Y ADEMÁS...*

Se le enviará cada mes por correo electrónico una **ESTADÍSTICA COMPLETA Y DETALLADA** de las visitas recibidas en cada uno de los apartados de su stand virtual, o de cualquier otro de los espacios comerciales contratados, así como de los correos electrónicos y formularios enviados a través de los mismos.

**Interempresas. TOTAL INTERACTIVIDAD, ALTA CALIDAD DE LOS CONTENIDOS Y MÁXIMA TRANSPARENCIA**

La audiencia de Interempresas.net está controlada por Nielsen NetRating y auditada por la O.J.D.

Para cualquier duda referente a la autogestión de contenidos contactar con DirectorioEmpresas@interempresas.net - Tel. 93 680 20 27

Interempresas publica ediciones especializadas para cada sector industrial. Si desea recibir durante un año todas las ediciones de uno o varios sectores, marque la casilla o casillas de su interés.

	REVISTAS INTEREMPRESAS	EDICIONES AL AÑO	PRECIO ESPAÑA (precios sin IVA)	COMPRAR	PRECIO EXTRANJERO (precios sin IVA)	COMPRAR
METAL-MECÁNICA		11	80 €	<input type="checkbox"/>	184 €	<input type="checkbox"/>
FERRETERÍA		4	24 €	<input type="checkbox"/>	55 €	<input type="checkbox"/>
MANTEN., INSTAL. Y SEG. INDUSTRIAL		4	24 €	<input type="checkbox"/>	55 €	<input type="checkbox"/>
MADERA		4	24 €	<input type="checkbox"/>	55 €	<input type="checkbox"/>
CONSTRUCCIÓN		4	24 €	<input type="checkbox"/>	55 €	<input type="checkbox"/>
CERRAMIENTOS Y VENTANAS		4	24 €	<input type="checkbox"/>	55 €	<input type="checkbox"/>
OBRAS PÚBLICAS		9	54 €	<input type="checkbox"/>	124 €	<input type="checkbox"/>
NAVES INDUSTRIALES		9	54 €	<input type="checkbox"/>	124 €	<input type="checkbox"/>
OFICINAS Y CENTROS DE NEGOCIOS		4	24 €	<input type="checkbox"/>	55 €	<input type="checkbox"/>
EQUIPAMIENTO PARA MUNICIPIOS		4	24 €	<input type="checkbox"/>	55 €	<input type="checkbox"/>
JARDINERÍA Y ÁREAS VERDES		4	24 €	<input type="checkbox"/>	55 €	<input type="checkbox"/>
AGRICULTURA Y EQUIP. FORESTAL		9	54 €	<input type="checkbox"/>	124 €	<input type="checkbox"/>
GANADERÍA		4	24 €	<input type="checkbox"/>	55 €	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIA VITIVINÍCOLA		4	24 €	<input type="checkbox"/>	55 €	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIA ALIMENTARIA		4	24 €	<input type="checkbox"/>	55 €	<input type="checkbox"/>
TÉCNICA Y GESTIÓN DEL AGUA		4	24 €	<input type="checkbox"/>	55 €	<input type="checkbox"/>
IND. QUÍMICA Y LABORATORIOS		4	24 €	<input type="checkbox"/>	55 €	<input type="checkbox"/>
ENERGÍAS RENOVABLES		4	24 €	<input type="checkbox"/>	55 €	<input type="checkbox"/>
RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS		4	24 €	<input type="checkbox"/>	55 €	<input type="checkbox"/>
COMPONENTES Y AUTOMATIZACIÓN		4	24 €	<input type="checkbox"/>	55 €	<input type="checkbox"/>
LOGÍSTICA INTERNA		4	24 €	<input type="checkbox"/>	55 €	<input type="checkbox"/>
ENVASE Y EMBALAJE		4	24 €	<input type="checkbox"/>	55 €	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIA GRÁFICA		9	54 €	<input type="checkbox"/>	124 €	<input type="checkbox"/>
PLÁSTICOS UNIVERSALES		9	80 €	<input type="checkbox"/>	184 €	<input type="checkbox"/>

### DATOS PERSONALES

Empresa \_\_\_\_\_ N.I.F. \_\_\_\_\_  
 Nombre \_\_\_\_\_ Apellidos \_\_\_\_\_  
 Dirección \_\_\_\_\_  
 Población \_\_\_\_\_ C.P. \_\_\_\_\_  
 Teléfono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
 E-mail \_\_\_\_\_

### FORMA DE PAGO

CHEQUE NOMINATIVO A NOVA ÀGORA, S.L.

DOMICILIACIÓN BANCARIA

Fecha / /20

Nombre y Apellidos del titular \_\_\_\_\_  
 Código de cuenta de cliente (C.C.C.)  
                    
 Entidad Agencia DC N° de Cuenta

FIRMA DEL TITULAR

TARJETA DE CRÉDITO

Nombre y Apellidos del titular \_\_\_\_\_  
 Número tarjeta                       
 Fecha de caducidad

La suscripción se renovará anualmente salvo orden en contra del suscriptor



# JÚNDIZ

## EL MAYOR PARQUE EMPRESARIAL DEL PAÍS VASCO

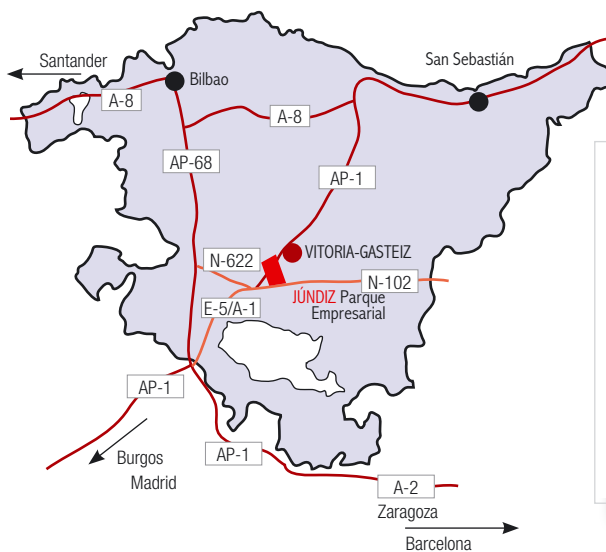
7.000.000 DE METROS CUADRADOS DEDICADOS A ACTIVIDADES ECONÓMICAS

### El emplazamiento estratégico para su empresa

- Excelente ubicación en el Término Municipal de Vitoria-Gasteiz
- Alta calidad del entorno
- Inmejorables infraestructuras
- Junto al aeropuerto de Foronda
- Con acceso directo a la A-1

**GILSA**  
GASTEIZKO INDUSTRIA LURRA S.A.

Eduardo Dato, 14-16, 3º  
Vitoria-Gasteiz  
Tel. 945 161 255  
www.gilsa.org



Parcelas desde  
2.500 m<sup>2</sup>



